

Eleganza moderna: trilocale con fantastica terrazza esposta a sud

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	589'000 €
Superficie m	93.2
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW102747











**ASTER IMMOBILIEN
MERAN**







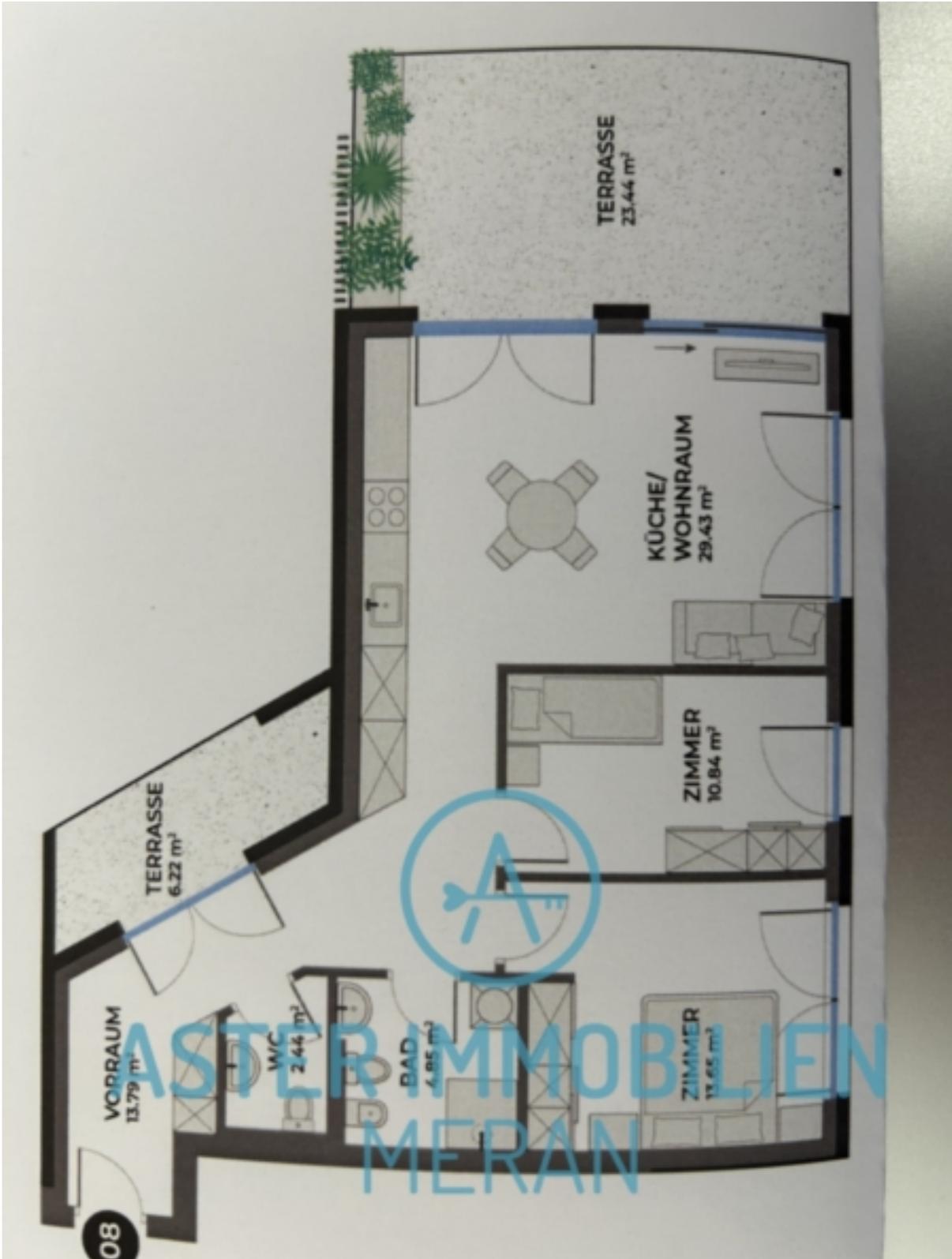


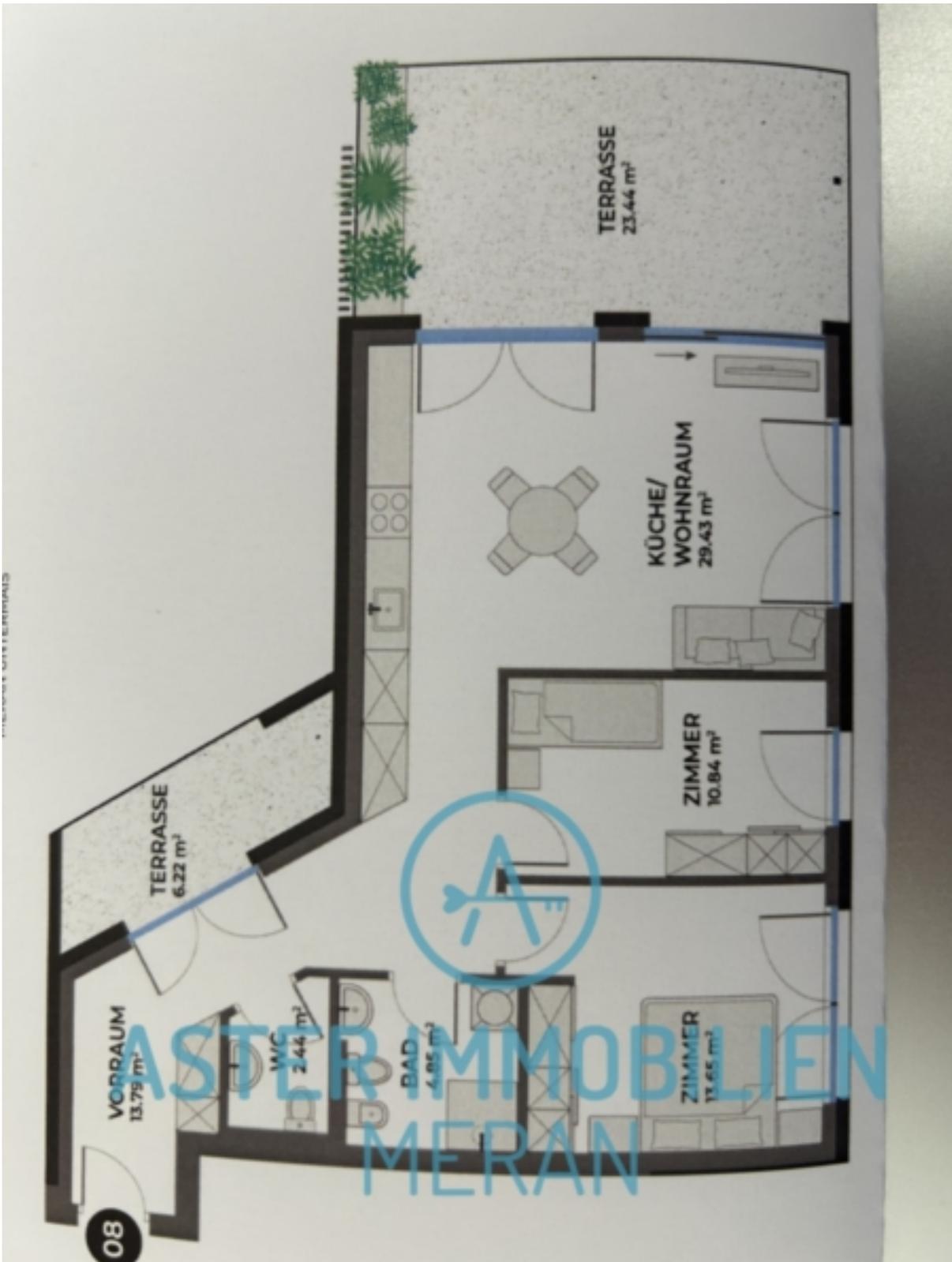
















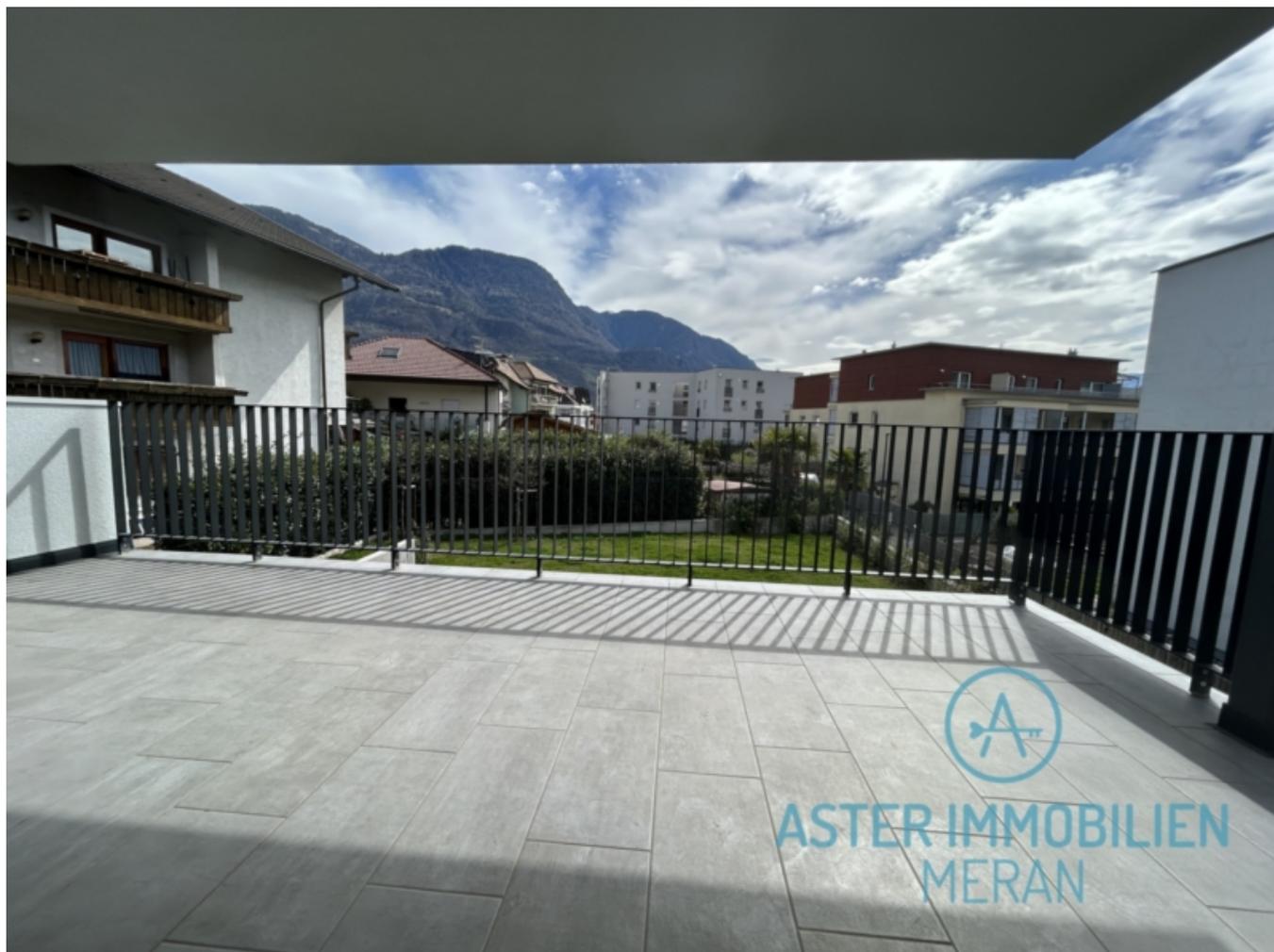












Prezzi

Prezzo d'acquisto 589'000 €

Superfici

Superficie m 93.2

Superficie netta m 75.0

Cantina m 5.0

Balcone/Terrazza m 29.7

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Arredo

Riscaldamento

Climatizzato

Ascensore

Teleriscaldamento

Ascensore

Munito di cantina Sì
Descrizione

Scoprite la vostra nuova casa in questa nuova costruzione di alta qualità – una Klimahaus A Natur che offre il massimo livello di comfort abitativo. In una posizione tranquilla, al primo piano vi attende un appartamento luminoso con una superficie abitabile di 75 m .

Caratteristiche principali dell'immobile:

- Ampi spazi abitativi: l'ingresso conduce a un ampio soggiorno con cucina a vista, che colpisce per la grande porta scorrevole sulla terrazza coperta esposta a sud (23,44 m) con una splendida vista.
- Camera da letto: due luminose camere da letto offrono la possibilità di ritirarsi e molto spazio per la personalizzazione.
- Bagno: un bagno moderno e un ulteriore WC diurno assicurano comfort e funzionalità.
- Balcone e cantina: godetevi l'aria fresca sul secondo balcone e approfittate dello spazio aggiuntivo in cantina.

Informazioni aggiuntive:

- Un garage può essere acquistato per 40.000 euro.
- Abbiamo già pianificato le tubature vuote e i requisiti tecnici dei seguenti pacchetti aggiuntivi per soddisfare le vostre esigenze individuali:
 - Sistema di allarme
 - Aria condizionata
 - Sistema Smarthome
 - Dispositivo per una stazione di ricarica per veicoli elettrici nei garage

Si prega di notare che l'immobile è soggetto all'obbligo di prima residenza della Provincia di Bolzano.

Siete alla ricerca di qualcosa di speciale? Abbiamo suscitato il vostro interesse? Allora non esitate a contattarci per fissare una visita. Saremo lieti di ricevere la vostra richiesta"!

Aster Real Estate Merano, Signora Irene Aster, Tel: 0473 607675 Mobile +39 347 175 8896

Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Offerenti



der Irene ASTER
□ via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

□