

# Eleganza moderna: trilocale con fantastica terrazza esposta a sud

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	589'000 €
Superficie m	93.2
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW102747











ASTER IMMOBILIEN  
MERAN









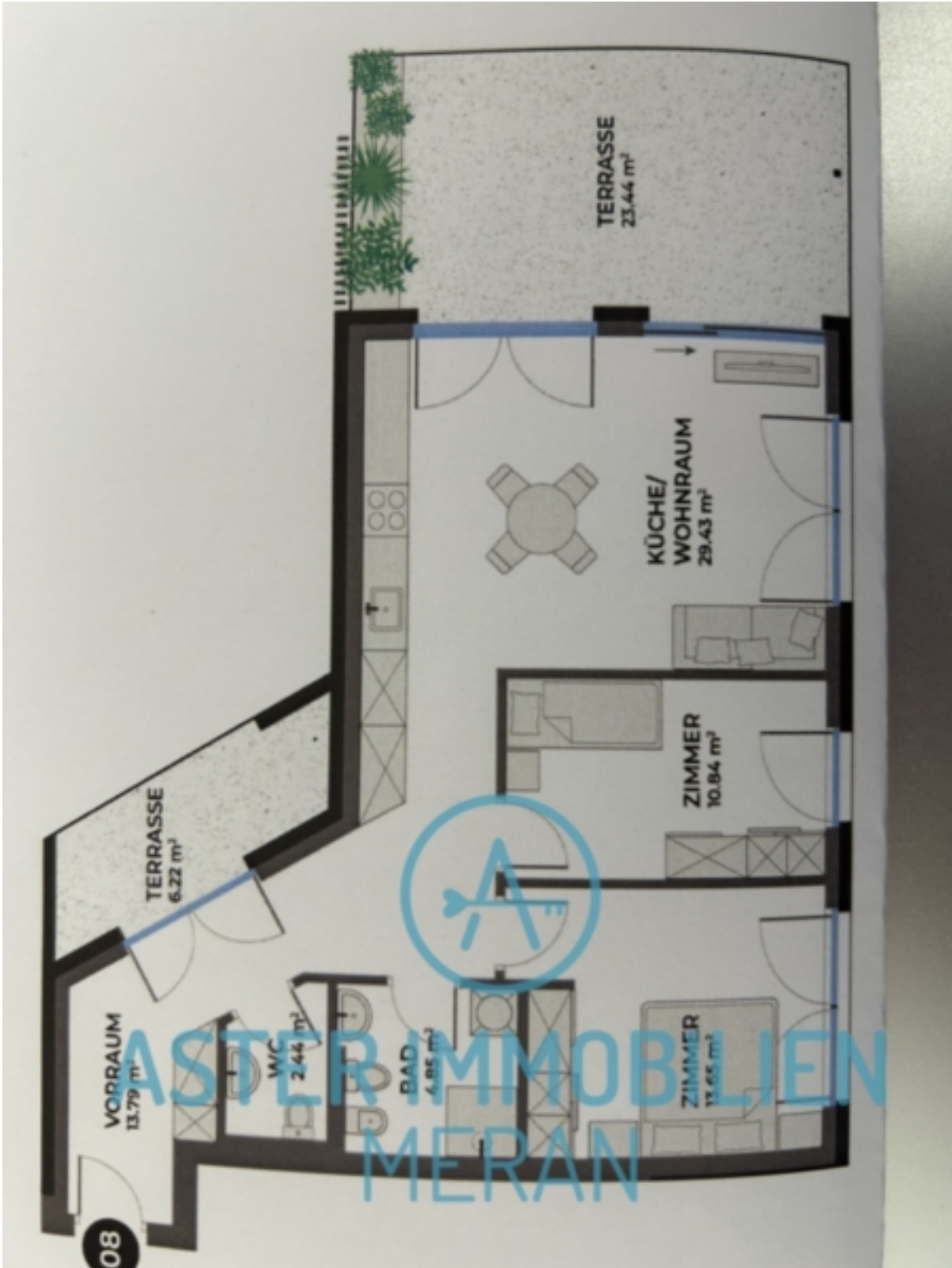


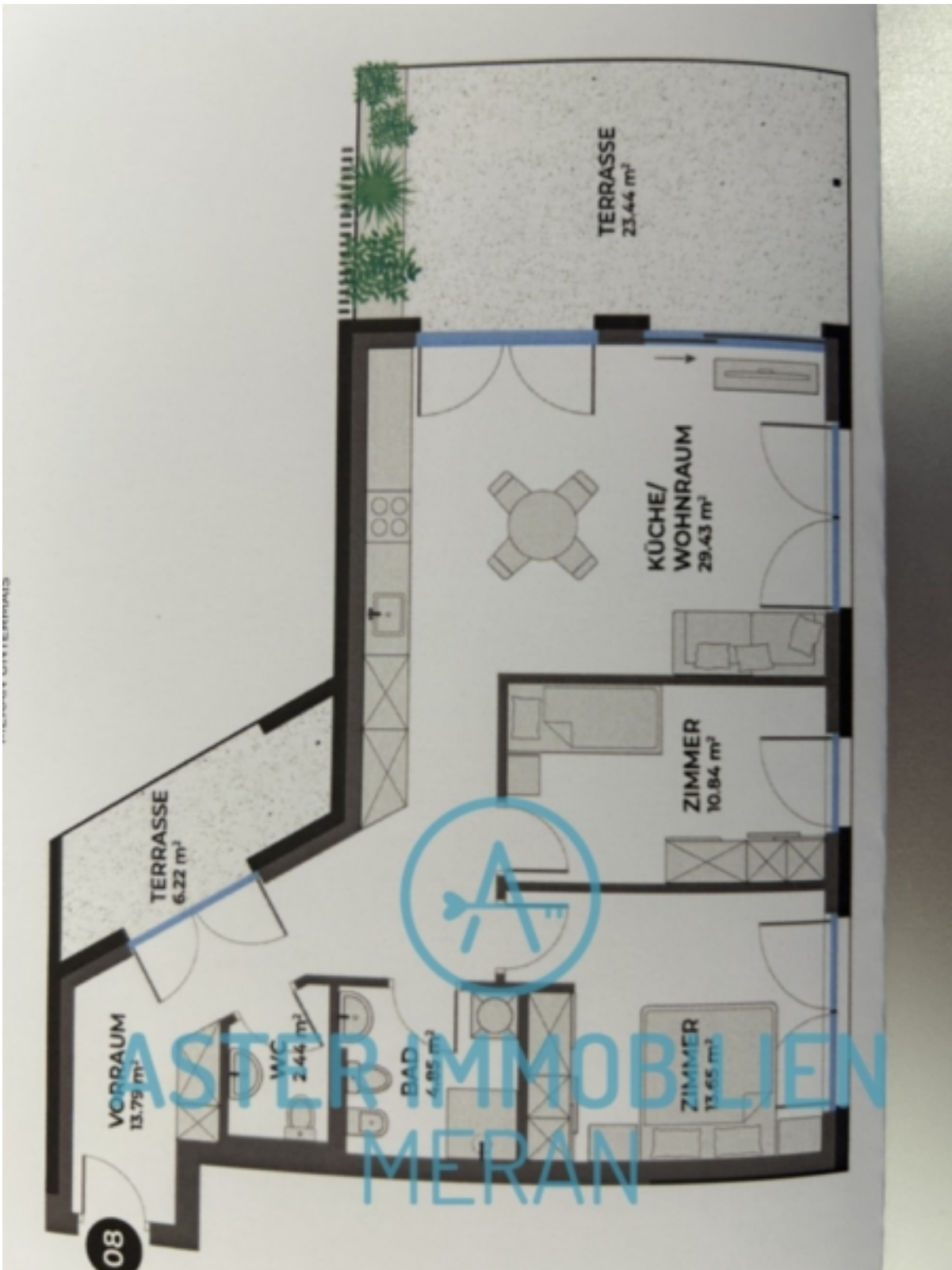






























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 589'000 €  
Superfici

Superficie m 93.2  
Superficie netta m 75.0  
Cantina m 5.0  
Balcone/Terrazza m 29.7

## Numero superfici

Camere da letto 2  
Bagni 2

## Arredo

Riscaldamento Climatizzato Teleriscaldamento  
Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì  
Descrizione

Scoprite la vostra nuova casa in questa nuova costruzione di alta qualità – una Klimahaus A Natur che offre il massimo livello di comfort abitativo. In una posizione tranquilla, al primo piano vi attende un appartamento luminoso con una superficie abitabile di 75 m .

Caratteristiche principali dell'immobile:

- Ampi spazi abitativi: l'ingresso conduce a un ampio soggiorno con cucina a vista, che colpisce per la grande porta scorrevole sulla terrazza coperta esposta a sud (23,44 m ) con una splendida vista.
- Camera da letto: due luminose camere da letto offrono la possibilità di ritirarsi e molto spazio per la personalizzazione.
- Bagno: un bagno moderno e un ulteriore WC diurno assicurano comfort e funzionalità.
- Balcone e cantina: godetevi l'aria fresca sul secondo balcone e approfittate dello spazio aggiuntivo in cantina.

Informazioni aggiuntive:

- Un garage può essere acquistato per 40.000 euro.
- Abbiamo già pianificato le tubature vuote e i requisiti tecnici dei seguenti pacchetti aggiuntivi per soddisfare le vostre esigenze individuali:
  - Sistema di allarme
  - Aria condizionata
  - Sistema Smarthome
  - Dispositivo per una stazione di ricarica per veicoli elettrici nei garage

Si prega di notare che l'immobile è soggetto all'obbligo di prima residenza della Provincia di Bolzano.

Siete alla ricerca di qualcosa di speciale? Abbiamo suscitato il vostro interesse? Allora non esitate a contattarci per fissare una visita. Saremo lieti di ricevere la vostra richiesta"!

Aster Real Estate Merano, Signora Irene Aster, Tel: 0473 607675 Mobile +39 347 175 8896  
Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Offerenti





der Irene ASTER  
□ via G.Galilei 12  
Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Cell.  
+39 347 1758896

□