

# Bilocale su due piani con cantina e un deposito extra

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Merano
Camere	2
Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	84.0
Anno di costruzione	2014
Stato	Curato
ID	IW102678























## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA 260'000 €

## Superfici

Superficie m 84.0  
Superficie netta m 58.0  
Cantina m 7.6  
Balcone/Terrazza m 9.6

## Numero superfici

Camere da letto 1  
Bagni 2  
Posti macchina 2

## Arredo

Pavimento Piastrelle, Parquet  
Riscaldamento Geotermico  
Climatizzato  
TV/SAT/cavo

## Descrizione

Bilocale su 2 piani in una casa trifamiliare composta da:

Primo piano: soggiorno/cucin, doccia/WC, scala al piano superiore e balcone al lato sud;

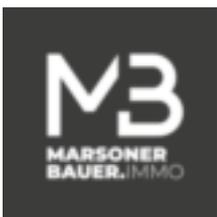
Piano superiore/ultimo piano: vano scala, corridoio, doccia/WC, camera da letto e balcone al lato sud;

Piano terra: una cantina;

Un parcheggio per un posto auto nel cortile comune é inclusivo;

Piano terra: In piú c'é la possibilitá di acquistare un deposito di circa 45,45 mq netti con portone d'accesso ad € 50.000.-

## Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO

Via Roma n. 59  
39012 Merano

Tel.  
+39 0473 230477

Cell.  
+39 335 6030650

□