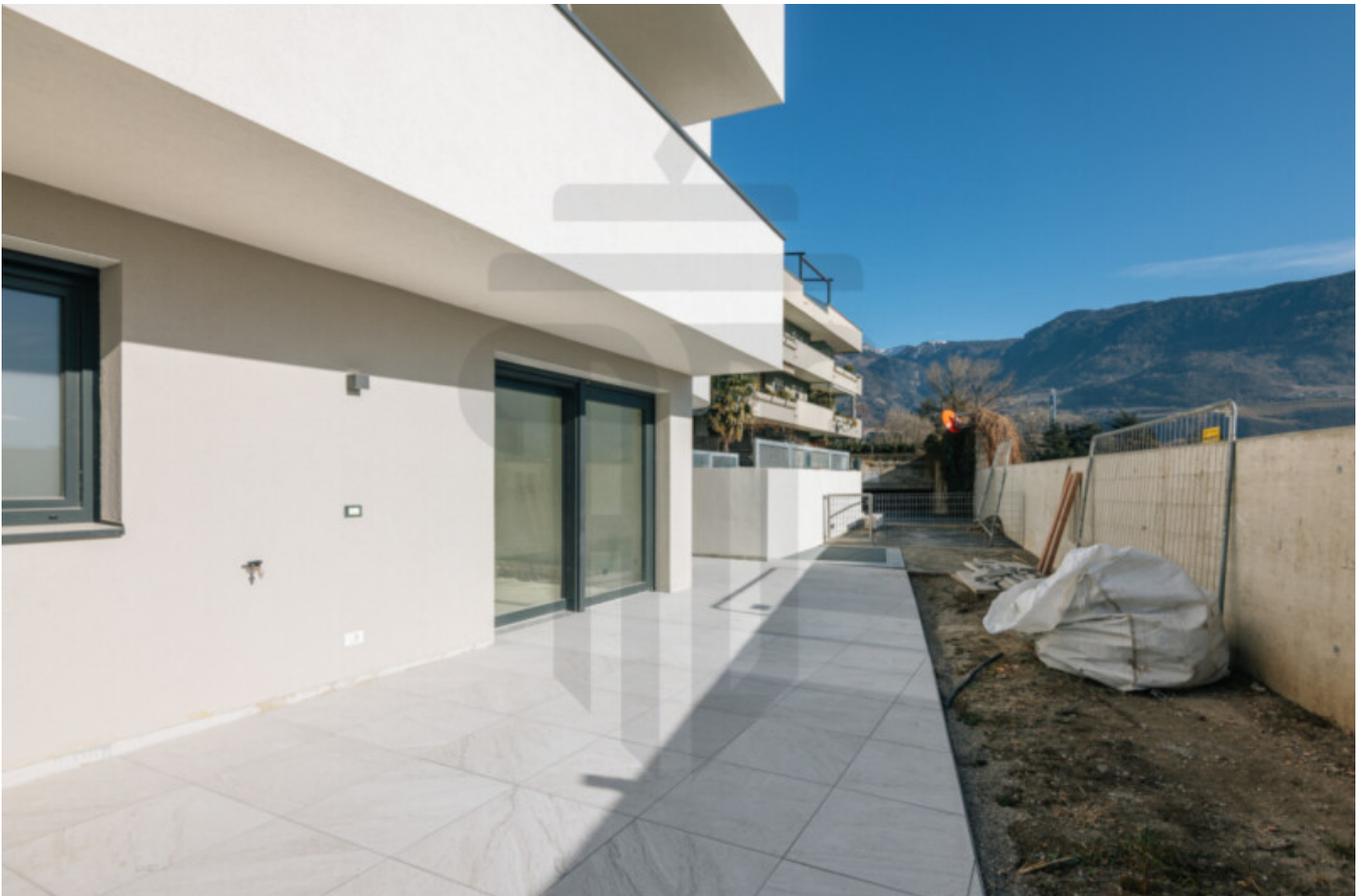


Merano: quadrilocale con giardino di nuova costruzione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	578'000 €
Convenzionato	
Superficie m	124.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW102675























Dettagli

Prezzo d'acquisto	578'000 €
Superficie m	124.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €
Posto macchina	1	15000 €

Descrizione

Area Domus presenta in esclusiva di vendita un luminoso quadrilocale con ampio giardino, situato nelle immediate vicinanze della storica città di Merano e del suggestivo Ippodromo. Realizzato secondo gli elevati standard CasaClima categoria B, il quadrilocale si trova all'interno di un esclusivo edificio residenziale di nuova costruzione composto da sole sei unità abitative. Il fabbricato è dotato anche di ascensore. Caratteristica portante di questo immobile sono le generose vetrate che si aprono sul meraviglioso giardino e irradiano abbondantemente gli ambienti interni, conferendo un'atmosfera di pace e tranquillità, nonché un perfetto connubio tra interno ed esterno. La proprietà si compone di ampia zona living con cucina abitabile/a vista, tre camere da letto di cui una matrimoniale, bagno finestrato, e un giardino spazioso e altamente versatile, ideale per ogni tipo di utilizzo. Completano l'unità immobiliare una cantina, un posto auto esterno ed un garage, da acquistare rispettivamente per € 15.000,00 ed € 35.000,00. Immobile convenzionato ai sensi dell'art.79 . (Rif. Nr.

AD315)

Offerenti



Area Domus Real Estate srl
Via Dante 20/A
39100

Tel.
04711535143

□