

# Merano: prestigioso attico di nuova costruzione

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW102623

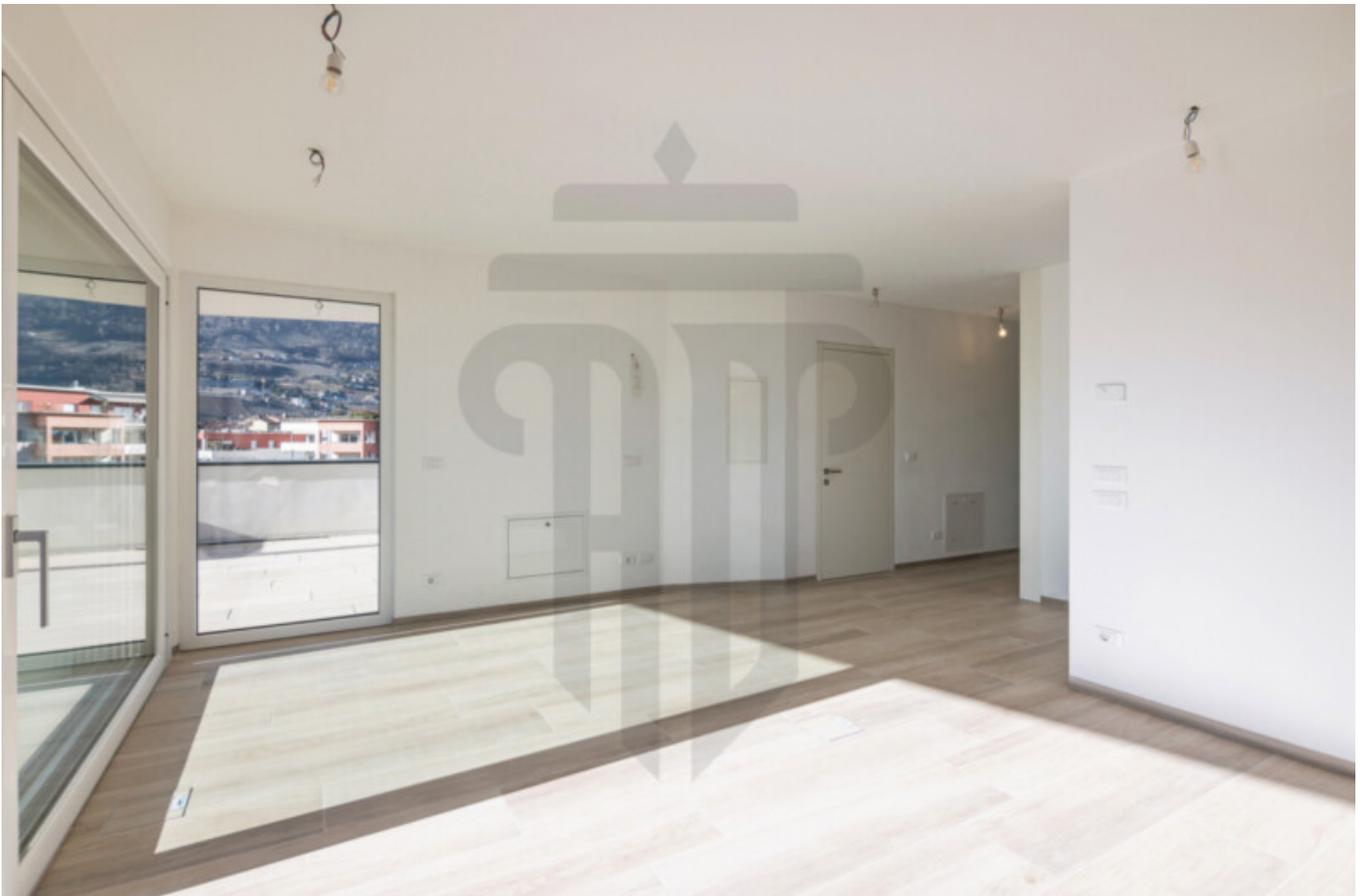




















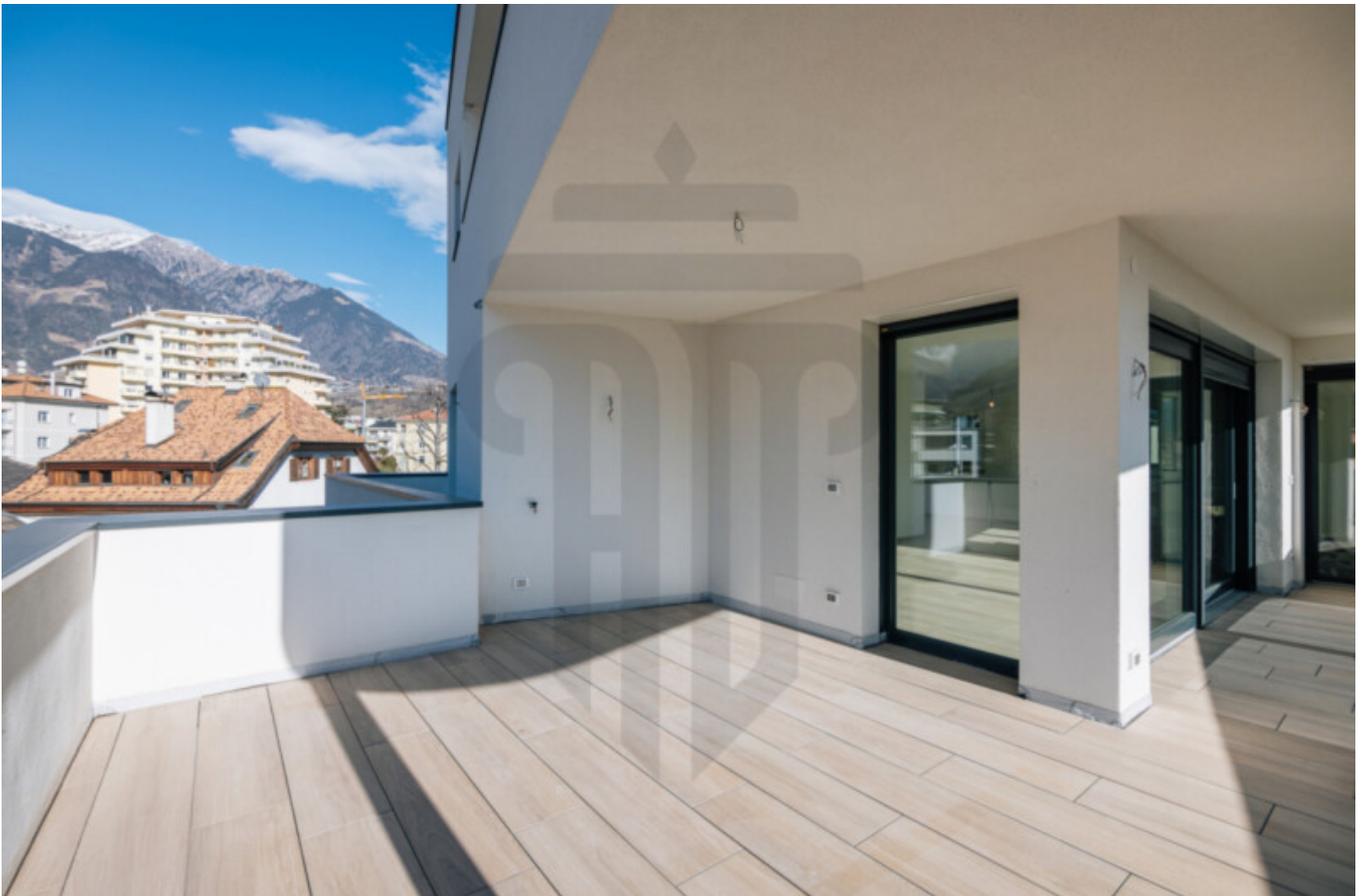








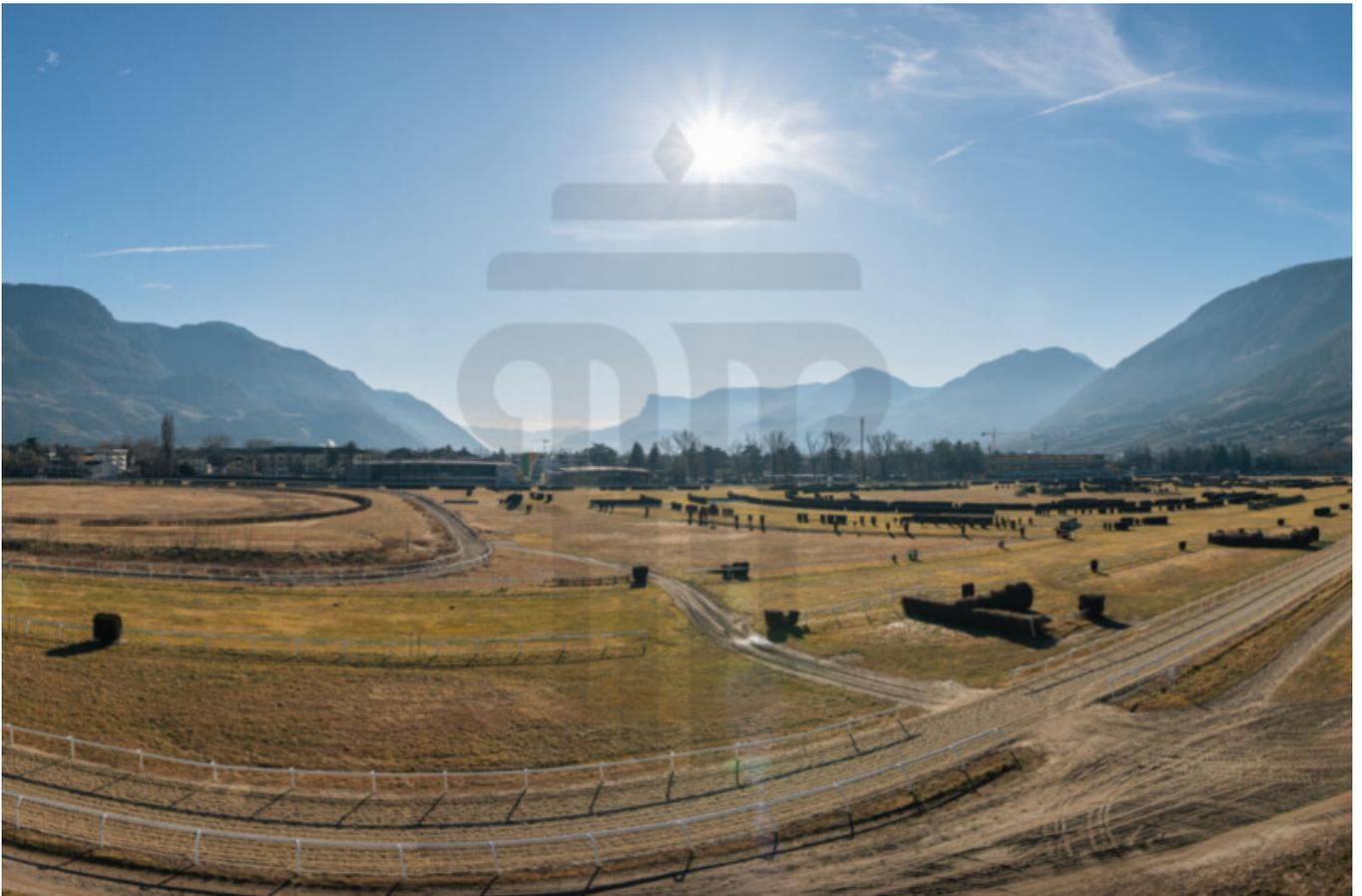


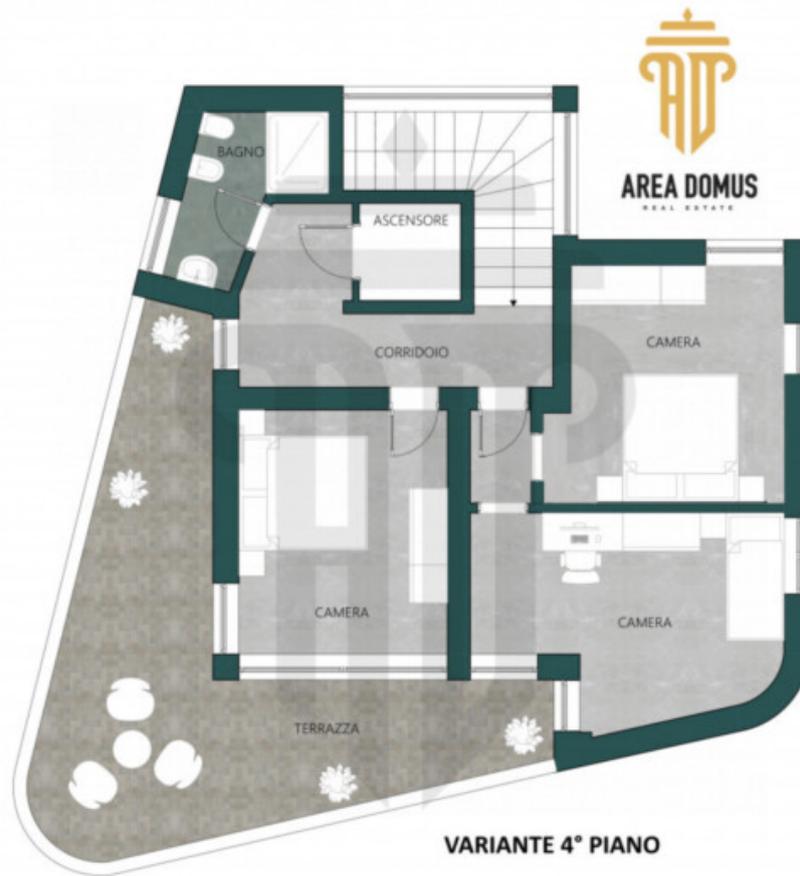












Dettagli

---

Prezzo d'acquisto 1'250'000 €

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Posto macchina	1	

### Descrizione

Area Domus propone in esclusiva di vendita un prestigioso attico di nuova costruzione, progettato per offrire un'esperienza abitativa senza pari. Distribuito su due livelli, questo straordinario immobile regala una vista mozzafiato sulla storica città di Merano, sull'affascinante ippodromo nonché sul magnifico panorama montano circostante.

Realizzato secondo gli elevati standard energetici CasaClima B, l'attico si trova all'interno di un esclusivo edificio residenziale di nuova costruzione composto da sole sei unità abitative. Il fabbricato è dotato di ascensore con accesso diretto ad entrambi i piani dell'attico, garantendo il massimo comfort e praticità. Situato al terzo e quarto piano, si distingue per le ampie vetrate panoramiche che irradiano gli ambienti interni di luce naturale creando un perfetto connubio tra spazi interni ed esterni. Le generose terrazze, ottimamente esposte, includono un arioso terrazzo coperto al quarto piano dotato di una predisposizione per l'installazione di una Jacuzzi, offrendo un angolo di puro relax abbinato ad una vista spettacolare.

La posizione privilegiata dell'attico, immerso in un contesto di pregio, riservato e tranquillo, con ottima esposizione a sud-ovest-est, garantisce, dal mattino fino al tramonto, una ricca luminosità naturale agli ambienti interni

L'appartamento si compone al 3° piano di: ampia zona living con cucina a vista, bagno finestrato e un grande terrazzo panoramico. Al 4° piano, raggiungibile tramite scala interna o ascensore, dispone di due spaziose camere da letto, due bagni finestrati (uno con doccia e vasca) e un secondo ampio terrazzo.

E' inoltre possibile ricavare una terza camera da letto, adattando gli spazi alle proprie esigenze.

L'eleganza del design e le finiture di prima scelta rendono questo attico una soluzione abitativa unica nel suo genere: un'abitazione esclusiva, pensata per chi desidera un'oasi di tranquillità a due passi dal centro città.

A completare questa straordinaria proprietà troviamo una cantina, un posto auto esterno ed un posto auto in garage.

Se siete alla ricerca di una residenza raffinata, immersa nella bellezza di Merano e dotata di tutti i comfort moderni, questo attico rappresenta un'opportunità unica.

Immobile NON convenzionato. (Rif. Nr. AD314)

## Offerenti



Area Domus Real Estate srl  
Via Dante 20/A  
39100

Tel.  
04711535143

