

DA RISTRUTTURARE? CERTO, MA CON UN POTENZIALE INCREDIBILE!

Dati di base

| | |
|------------------------|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Merano |
| Camere | 4 |
| Classe energetica | G |
| Prezzo d'acquisto | 360'000 € |
| Superficie m | 97.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Anno di costruzione | 1900 |
| Stato | Da rinnovare completamente/parzialmente |
| ID | IW102599 |











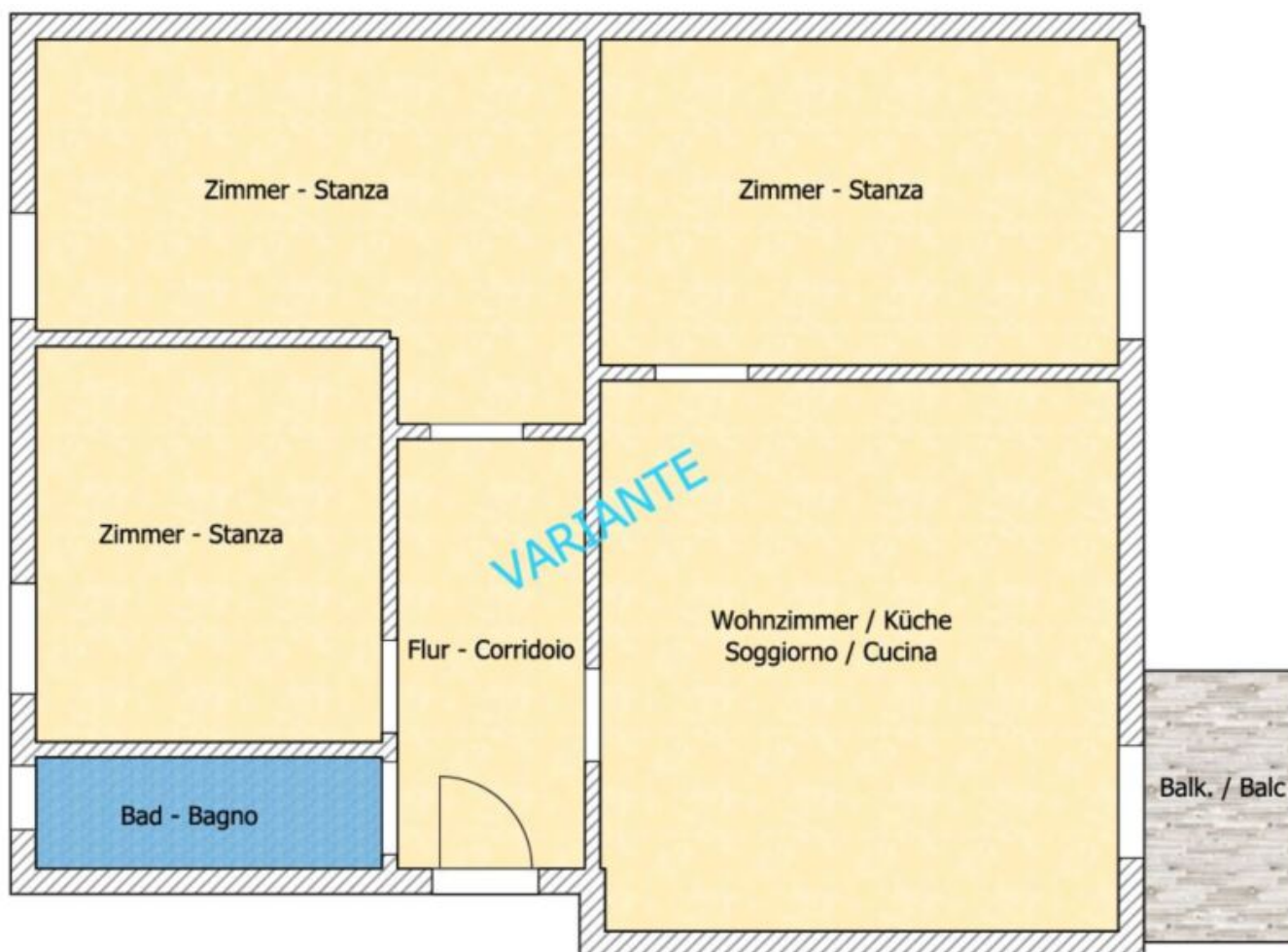


PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN





Dettagli

| | |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 360'000 € |
| Superficie m | 97.0 |

Descrizione

Non è un appartamento per tutti, ma potrebbe essere esattamente quello che stai cercando! A soli 5 minuti dal cuore di Merano, questa casa d'epoca da ristrutturare aspetta di essere trasformata in un gioiello. Un'opportunità unica per creare la casa dei tuoi sogni in una delle zone più ricercate della città!

Fascino storico e comfort moderni!

Con una superficie di circa 80 m², l'appartamento offre attualmente tre stanze spaziose e una cucina separata. Ma il vero valore sta nel suo potenziale: con la giusta progettazione, può diventare un quadrilocale, con tre camere da letto, un soggiorno con angolo cottura e un bagno moderno.

Un dettaglio unico? La stufa in maiolica storica, un elemento di grande fascino che dona calore e carattere all'ambiente!

Luminosità e orientamento perfetto!

L'esposizione a sud assicura un'illuminazione naturale incredibile, mentre il balcone soleggiato è il luogo ideale per godersi l'atmosfera meranese, magari con un buon caffè o un bicchiere di vino al tramonto.

Posizione imbattibile!

Vivere qui significa avere tutto a portata di mano: la splendida Passeggiata Lungo Passirio, i caratteristici Portici di Merano, negozi, ristoranti e caffè sono a pochi passi. Anche scuole e mezzi pubblici sono comodamente raggiungibili.

Parcheggi pubblici disponibili nelle immediate vicinanze.

Realizza il tuo progetto - ora!

Un'opportunità come questa è rara! Immagina la casa perfetta, con il tuo tocco personale. Contattaci subito per maggiori informazioni o per fissare una visita!

Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095