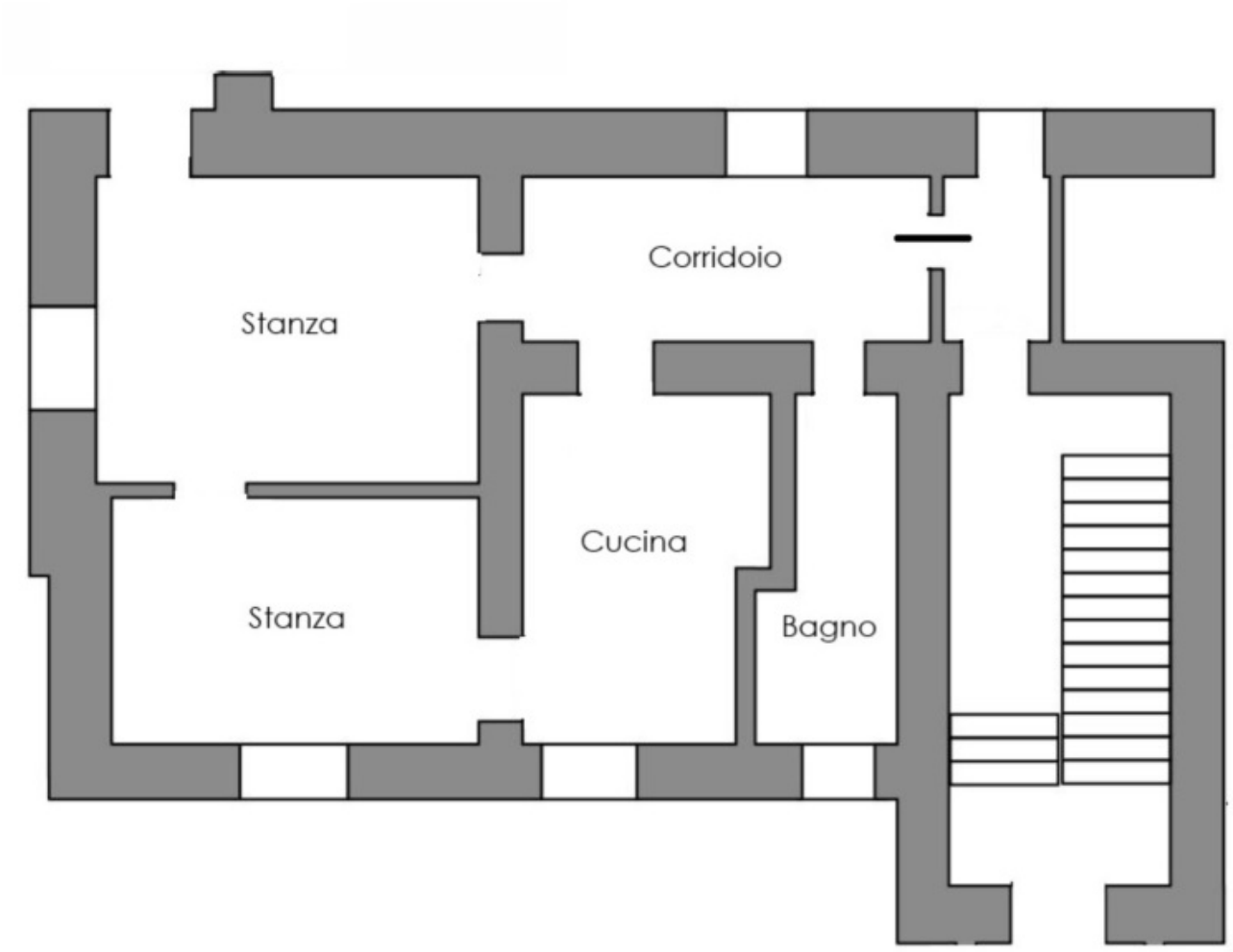
Merano Via Speckbacher - Bilocale in casa d'epoca con accesso diretto alla Passeggiata Lungo Passirio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Via, N□	Speckbacher
Camere	2
Piano	0 von 3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	70.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW102561


Corridoio
Stanza
Cucina
Stanza
Bagno

Prezzi

Prezzo d’acquisto	260'000 €

Superfici

Superficie m	70.0
Superficie netta m	54.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Descrizione

In via Speckbacher, nel cuore di Merano, in una delle zone più esclusive e ricercate, si trova questo splendido appartamento al piano terra di una casa d'epoca, immerso nella quiete di un parco condominiale con alberi secolari, dove la storia e la natura si incontrano, creando un’atmosfera unica e suggestiva.

L’appartamento gode di un duplice ingresso: dall'entrata principale e direttamente dal parco privato, che regala un senso di libertà e continuità con il verde circostante. Da qui, un accesso diretto conduce alla meravigliosa Passeggiata Lungo Passirio, uno dei luoghi più iconici di

Merano, perfetto per passeggiate rilassanti e momenti di benessere all'aria aperta.

Gli interni offrono spazi ampi e ben distribuiti: una luminosa cucina abitabile, ideale per la convivialità, un bagno con finestra, due accoglienti stanze e una grande cantina finestrata, perfetta per chi necessita di ulteriore spazio. Il riscaldamento è autonomo a gas e garantisce indipendenza e benessere in ogni stagione.

All'esterno, il parcheggio condominiale offre ampia disponibilità di posti auto, rendendo questa proprietà ancora più pratica e funzionale.

Questo appartamento rappresenta un'opportunità unica per chi cerca il fascino della storia, la comodità del centro e la bellezza della natura in un'unica soluzione. Un luogo che profuma di eleganza, serenità e vita all'aperto.

Contattaci al nr. 335 6821338 per una visita e lasciati conquistare dal suo fascino senza tempo!

Qualsiasi sia la vostra esigenza abitativa non esitate a contattarci.
Saremo felici di trovare insieme a voi la giusta soluzione.

Viemme Immobiliare svolge l'attività di mediazione in Alto Adige dal 1998. Acquistare o vendere una casa è un progetto complesso che deve essere compreso appieno e nel quale si fondono vari aspetti, che vanno dall' emozionale al finanziario. Vi offriamo tutta la nostra conoscenza per soddisfare le vostre esigenze accompagnandovi con consigli obbiettivi e professionali unitamente ad una attenzione personalizzata e ad una confidenza discreta. La precisione, la professionalità e specialmente la passione per il nostro lavoro sono le caratteristiche che ci contraddistinguono da sempre e per le quali siamo conosciuti e apprezzati in zona .
Il nostro approccio non perde mai di vista un principio basilare: OGNI CLIENTE E' UNICO E SPECIALE

Offerenti

VIEMME
immobilien - immobiliare

Viemme Immobiliare
VIa Albertina Brogliati 20
Merano

Tel.
3356821338

Cell.
+39/3356821338

□