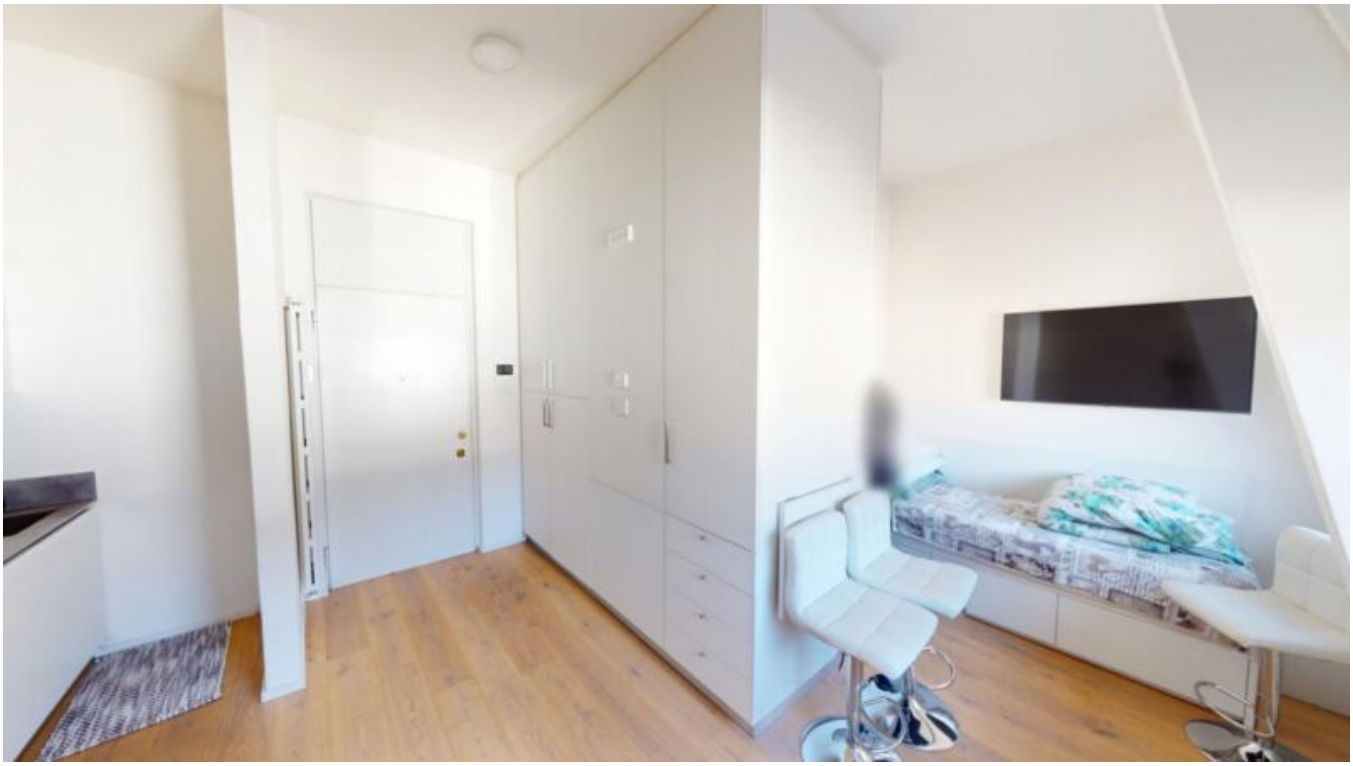
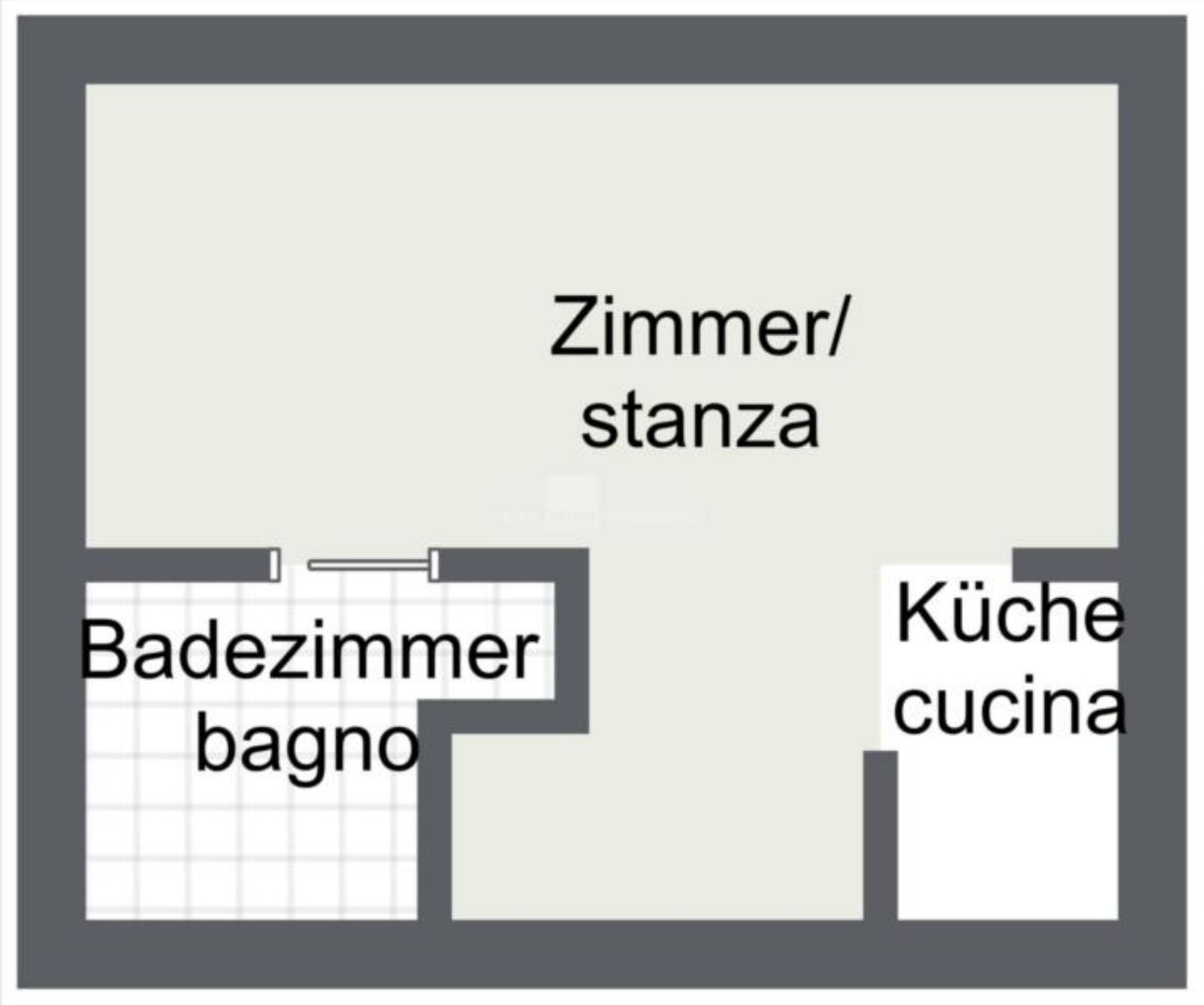
Moderno monolocale in posizione centrale a Merano – appena ristrutturato e completamente arredato

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	1
Piano	4
Prezzo d’acquisto	217'000 €
Superficie m	33.0
Anno di costruzione	1974
ID	IW102493





Prezzi

Prezzo d'acquisto più IVA	217'000 €

Superfici

Superficie m	33.0
Superficie netta m	25.0
Cantina m	10.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	1

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo splendido monolocale in posizione centrale a Merano è stato completamente ristrutturato nel dicembre 2023 ed è in perfette condizioni. Non solo sono stati rinnovati i pavimenti, il bagno e tutte le tubature e gli impianti (elettrici e idraulici), ma sono stati integrati anche mobili di alta qualità realizzati su misura , che sfruttano al meglio lo spazio abitabile disponibile.
L'appartamento si trova al 4° piano di un edificio residenziale ben curato con ascensore e colpisce per il suo design interno ben studiato, l'arredamento moderno e la qualità abitativa di prima classe.

Punti di forza dell'appartamento:
- Appena ristrutturato – materiali di alta qualità e attrezzature moderne
- Completamente arredato – Mobili su misura per un utilizzo ottimale dello spazio
- Sicurezza e Comfort – Porta blindata e videocitofono
- Soluzione efficiente per lo spazio : letto a scomparsa e tavolo estensibile
- Aria condizionata con funzione di riscaldamento – Per un clima ambiente piacevole in ogni stagione
- 4° piano con ascensore – comodo accesso senza salire le scale
- Cantina inclusa – Spazio di archiviazione aggiuntivo disponibile

- Vista fantastica – vista libera sulle montagne e su alcuni castelli storici

Posizione:
L'appartamento convince per la sua posizione eccellente a Merano. Sia la stazione ferroviaria di Merano che il centro città sono raggiungibili in soli 5 minuti a piedi. Ciò significa che potrete beneficiare di un'infrastruttura di prima classe con collegamenti ai trasporti pubblici, negozi e bar.
Sebbene l'appartamento non disponga di un posto auto fisso, nelle immediate vicinanze sono disponibili numerose possibilità di parcheggio pubblico.

Utilizzo e investimento:
Questo monolocale elegante e ben progettato coniuga comfort abitativo moderno, posizione centrale ed elevata flessibilità d'uso. Che siate proprietari, pendolari, ospiti in vacanza o investitori, questo immobile vi offre un'opportunità residenziale e di investimento di prima classe a Merano.

Approfittate di questa opportunità per un immobile residenziale moderno e in posizione centrale a Merano!

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□