

# Meraviglioso monocale in via Castel Gatto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	1
Piano	1 von 3
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	238'000 €
Superficie m	40.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Come nuovo
ID	IW102458











































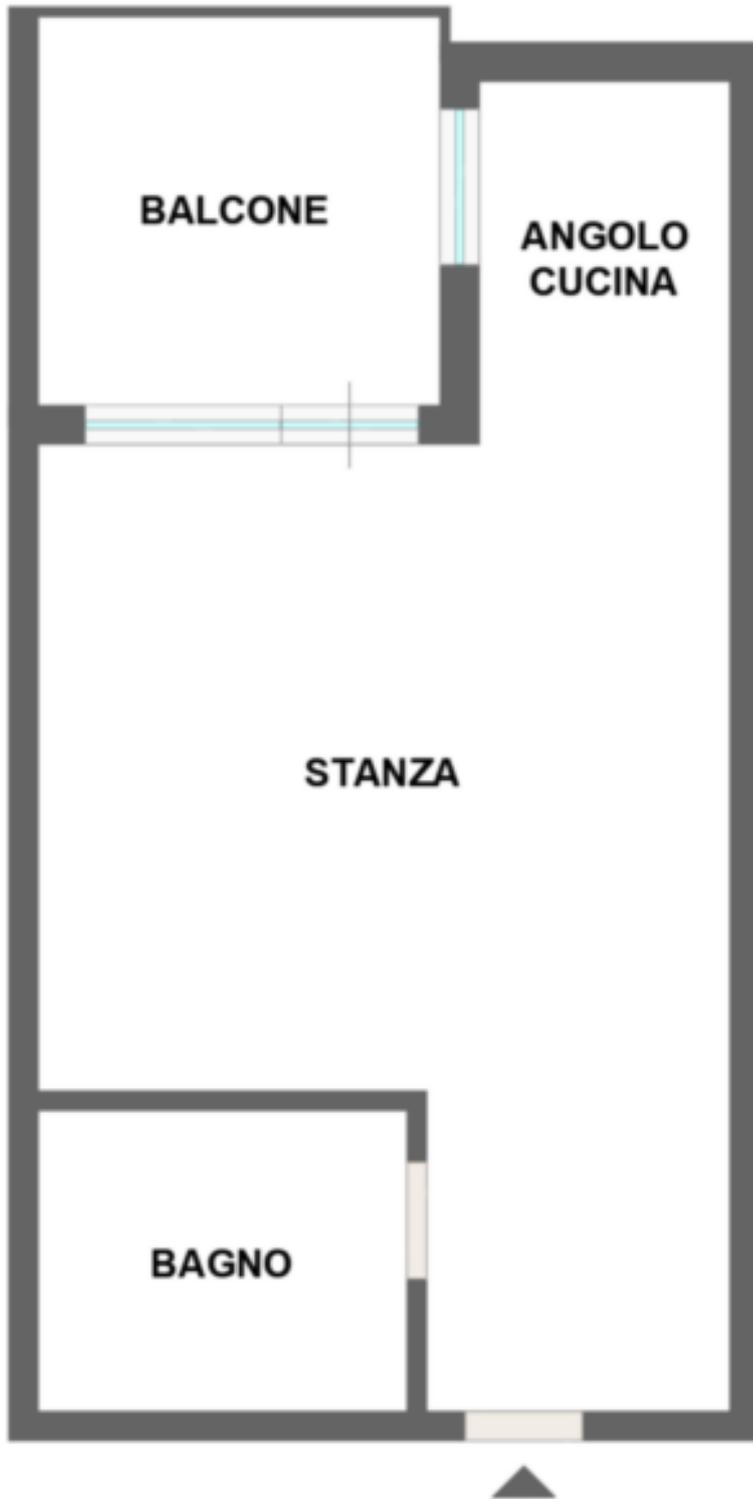












**Prezzi**

Prezzo d'acquisto 238'000 €

Spese accessorie 150 €

### Superfici

Superficie m 40.0

Superficie netta m 28.0

Soffitta m 4.0

### Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 1

Posti macchina 1

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	15000 €

### Descrizione

Ci sono appartamenti che si contraddistinguono rispetto agli altri per la loro suddivisione interna, per la cura dei particolari, per uno studio approfondito degli spazi o semplicemente perché hanno quel qualcosa in più che magari non siamo neppure in grado di definire. Appartamenti che ci conquistano e ci fanno sentire a casa. Ecco, questo gioiellino è un esempio perfetto di quanto detto. Ci troviamo in via Castel Gatto in un piccolo contesto immerso nel verde del proprio giardino. Una costruzione di soli tre piani che armonizza in modo perfetto con l'ambiente circostante. I proprietari hanno completamente ristrutturato ed arredato l'appartamento che si presenta oggi in perfette condizioni. La ristrutturazione è stata fatta a regola d'arte e nulla è stato lasciato al caso: per dare ad esempio più luce naturale al bagno che era privo di finestra, i proprietari hanno realizzato un'apertura sul muro del salotto inserendo un vetro smerigliato; hanno poi rifatto la pavimentazione e scelto un colore che dona calore agli ambienti, facile da pulire e di ottima qualità. Visto e considerato che la cucina rimane parzialmente separata rispetto al soggiorno, la zona living appare confortevole e particolarmente ordinata; la graziosa cucina ha persino una piccola finestrella che si affaccia sul balcone coperto. I complementi di arredo sono studiati e sfruttano al meglio gli spazi interni. L'immobile dispone inoltre di una ampia soffitta. Nel giardino dietro alla struttura si trova persino una piscina che può essere utilizzata dai condomini nel periodo estivo. Posto auto di proprietà non compreso nel prezzo. Ideale come investimento o come primo appartamento. Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

### Offerenti

MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.  
VIA Manzoni 63  
39012 / MERANO

Tel.  
0473522010

□