

# Attico esclusivo con terrazza panoramica incomparabile e pacchetto complessivo a Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Piano	4
Prezzo d'acquisto	890'000 €
Superficie m	176.7
Anno di costruzione	2016
Stato	Curato
ID	IW102437





































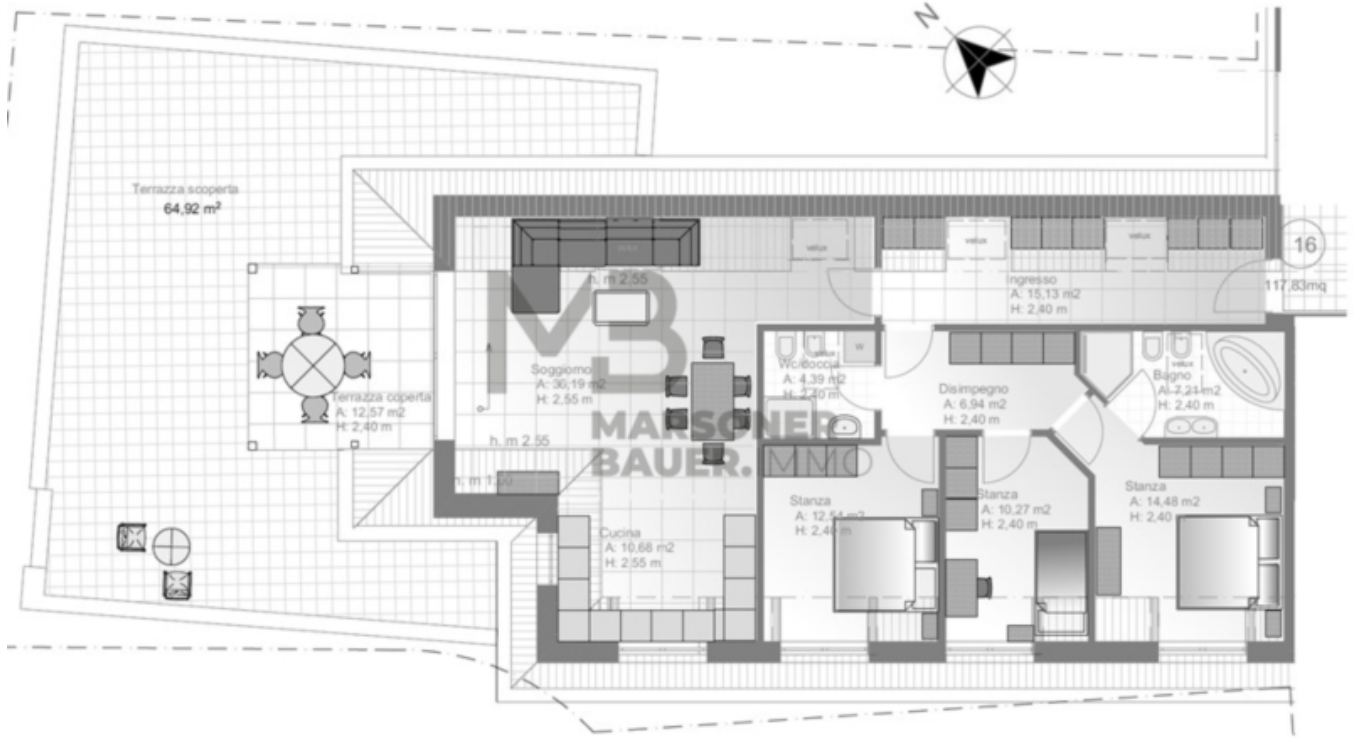














## Prezzi

Prezzo d'acquisto	890'000 €
Spese accessorie	415 €

più IVA

**Superfici**

Superficie m	176.7
Superficie netta m	117.8
Cantina m	8.5
Balcone/Terrazza m	77.5

**Numero superfici**

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

**Arredo**

Pavimento	Piastrelle, Assi
-----------	------------------

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

TV/SAT/cavo

**Descrizione**

Questo esclusivo attico si trova in un edificio plurifamiliare a basso consumo energetico, costruito nel 2016 secondo lo standard CasaClima A e offre senza dubbio una sensazione abitativa unica. L'appartamento è caratterizzato dalla sua terrazza panoramica unica con vista mozzafiato sulla città di Merano e sul paesaggio montano circostante. Qui potrete godervi il sole, trascorrere piacevoli serate all'aperto e vivere l'atmosfera unica di Merano. L'ampio soggiorno open space con travi in legno a vista e la luminosa e moderna cucina abitabile creano un'atmosfera accogliente e piacevole. Le numerose vetrate inondano le stanze di luce naturale e offrono una splendida vista. L'appartamento dispone di tre confortevoli camere da letto e due eleganti bagni con lucernari Velux. La taverna offre spazio aggiuntivo per hobby o tempo libero, ad esempio per fitness o cantina per i vini. È presente un curato giardino condominiale. Il garage doppio è disponibile a un costo aggiuntivo di 70.000 euro e offre spazio sufficiente per i vostri veicoli.

**Offerenti**





Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

□