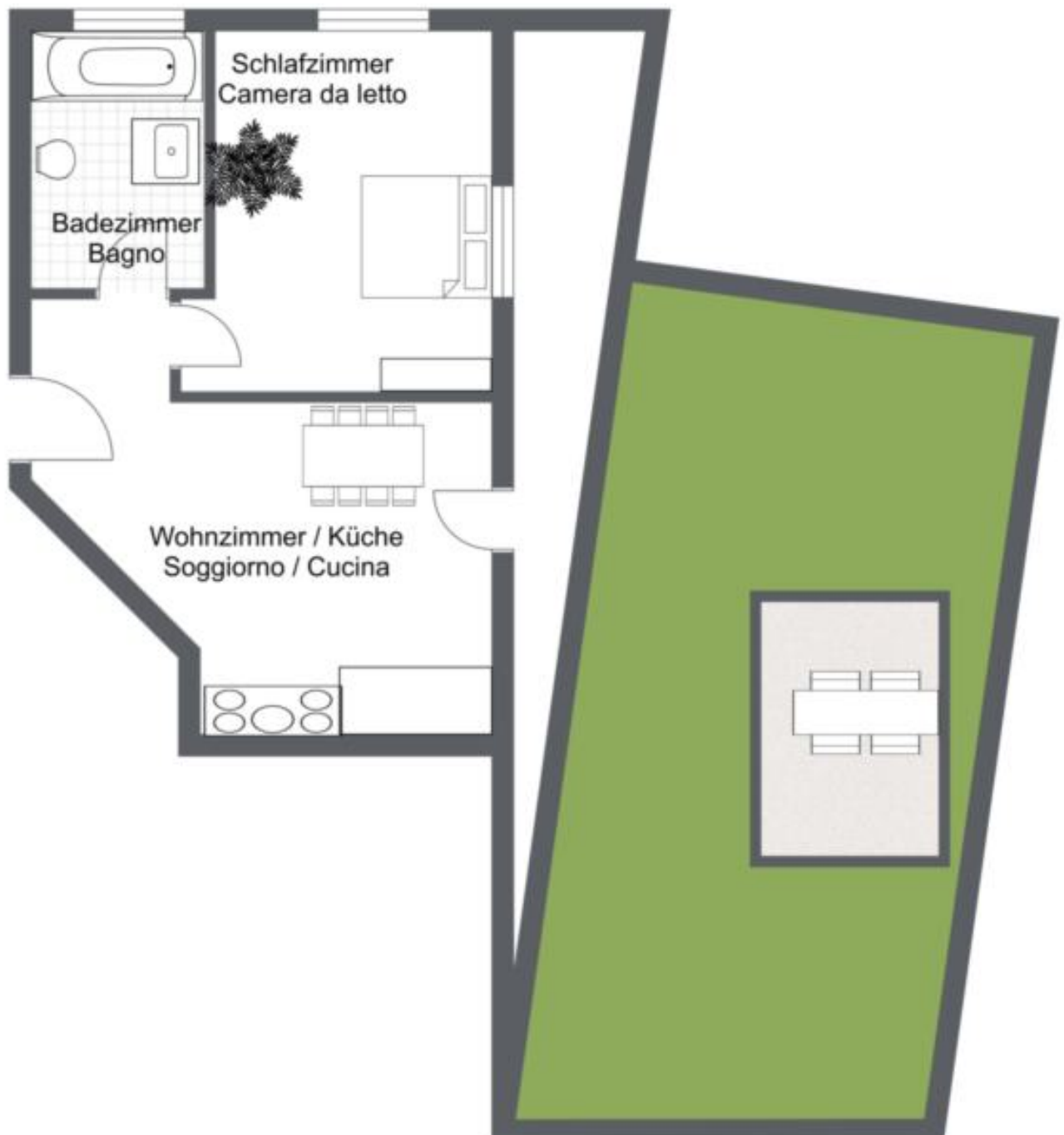


Bilocale con spazio esterno e garage, inclusa licenza turistica, in vendita a Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Piano	0
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie m	52.0
Anno di costruzione	1998
ID	IW102405





























Prezzi

Prezzo d'acquisto 380'000 €
più IVA

Superfici

Superficie m 52.0
Superficie netta m 42.0
Giardino m 50.0
Cantina m 8.0

Numero superfici

Bagni 1
Camera giorno/notte 1
Posti macchina 1

Arredo

Munito di cantina Sì

Descrizione

□

Se lavori nel settore del turismo, non farti scappare questo immobile!

Questo bilocale con licenza turista per 4 posti letto genera una rendita che va dai 3700 ai 4200 euro al mese con un tasso di occupazione di 280gg l'anno. Chi è del settore sa bene che tutta la provincia di Bolzano ha bloccato il rilascio delle licenze per affittacamere e senza questa correlata di CIN non si può lavorare con i vari portali OTA come Booking e Air BnB.

L'immobile si trova al piano terra ed è composto da un ingresso che ci introduce nel soggiorno con ampio angolo cottura, dal quale è possibile uscire sul terrazzo coperto e al giardino privato.

La camera da letto matrimoniale è spaziosa e confortevole, mentre il bagno finestrato da la possibilità di rilassarsi nella vasca idromassaggio.

A concludere l'offerta una cantina standard finestrata e un garage privato con porta sezionale elettrica appena montata.

Il vero punto di forza di questo immobile non è solo il giardino o la posizione centrale in cui si trova, ma è la licenza turistica.

Se desideri vivere nel centro di Merano e avere un tranquillo rifugio verde tutto per te o investire nel settore del turismo, questo immobile è l'ideale!

□

□

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□