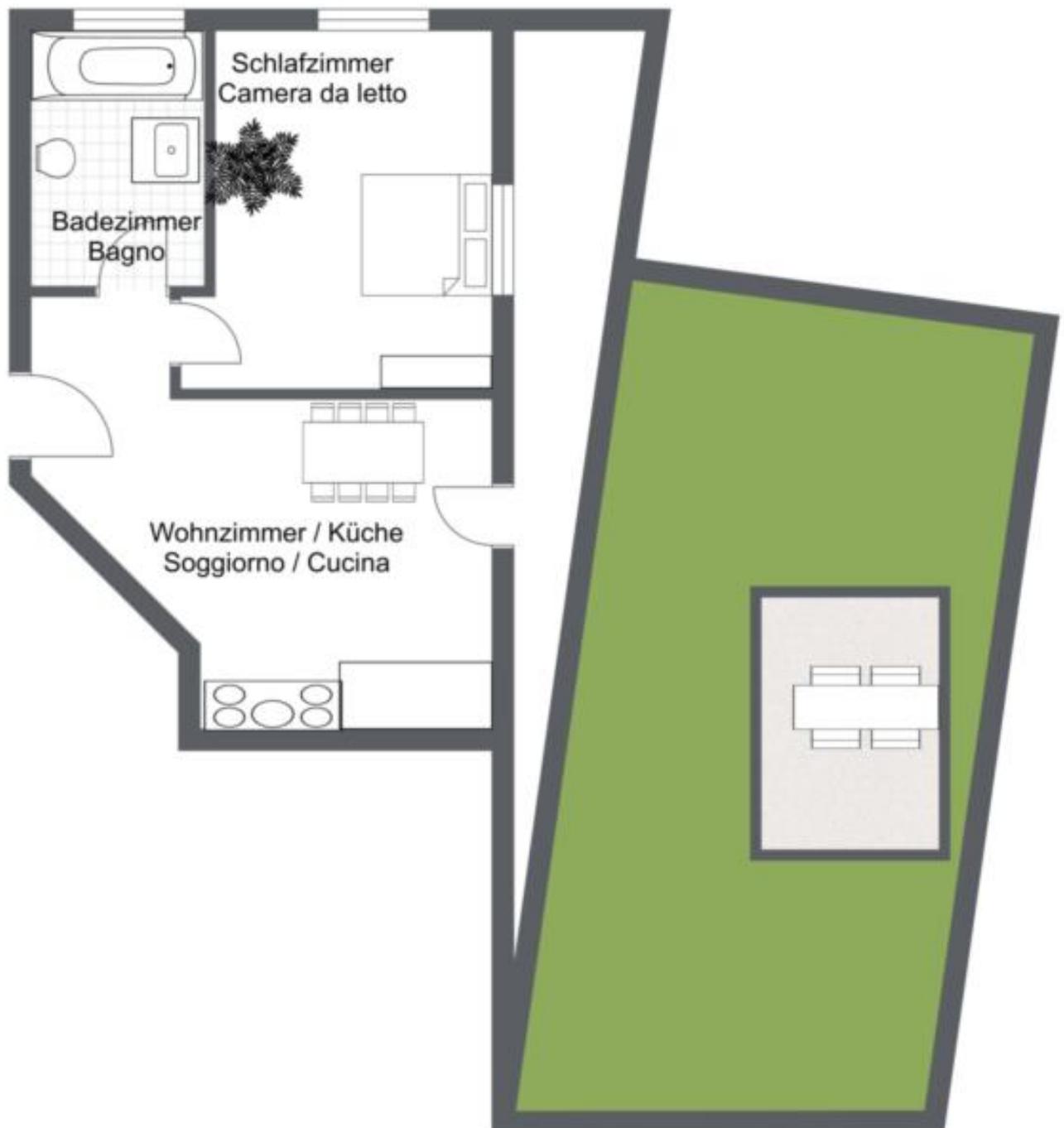


# Bilocale con spazio esterno e garage, inclusa licenza turistica, in vendita a Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Piano	0
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	360'000 €
Superficie m	52.0
Anno di costruzione	1998
ID	IW102405





























## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA  
Superfici

360'000 €

---

Superficie m	52.0
Superficie netta m	42.0
Giardino m	50.0
Cantina m	8.0

**Numero superfici**

Bagni	1
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	1

**Arredo**

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

**Descrizione**

□

Se lavori nel settore del turismo, non farti scappare questo immobile!

Questo bilocale con licenza turista per 4 posti letto genera una rendita che va dai 3700 ai 4200 euro al mese con un tasso di occupazione di 280gg l'anno. Chi è del settore sa bene che tutta la provincia di Bolzano ha bloccato il rilascio delle licenze per affittacamere e senza questa correlata di CIN non si può lavorare con i vari portali OTA come Booking e Air BnB.

L'immobile si trova al piano terra ed è composto da un ingresso che ci introduce nel soggiorno con ampio angolo cottura, dal quale è possibile uscire sul terrazzo coperto e al giardino privato.

La camera da letto matrimoniale è spaziosa e confortevole, mentre il bagno finestrato dà la possibilità di rilassarsi nella vasca idromassaggio.

A concludere l'offerta una cantina standard finestrata e un garage privato con porta sezionale elettrica appena montata.

Il vero punto di forza di questo immobile non è solo il giardino o la posizione centrale in cui si trova, ma è la licenza turistica.

Se desideri vivere nel centro di Merano e avere un tranquillo rifugio verde tutto per te o investire nel settore del turismo, questo immobile è l'ideale!

□

□

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

