

# Stupendo "Maisonette" in stile Liberty nel centro della città

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	5
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	211.0
Anno di costruzione	1920
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW102364























ASTER IMMOBILIEN  
MERAN

## Prezzi

Prezzo d'acquisto                      Prezzo a richiesta  
Superfici

Superficie m	211.0
Giardino m	30.0
Cantina m	10.0
Balcone/Terrazza m	7.0

## Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	3
Posti macchina	2

## Arredo

Usa giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas

Climatizzato  
Descrizione

Provate il fascino unico con il comfort moderno di questa "maisonette" in un edificio in stile Liberty.

Attraverso il cancello d'ingresso automatico con 2/3 posto auto, si raggiunge la zona giorno indipendente.

L'elegante soggiorno con il suo living alto 4 metri è il cuore della casa per vivere e godersi gli spazi.

Piccoli gradini interni conducono alla moderna cucina abitabile con ingresso indipendente.

2 spaziose camere da letto (18 e 26 m<sup>2</sup>) e 2 bagni privati con doccia e vasca formano la zona notte, 1 balcone e un'area esterna con vasca idromassaggio completano il tutto.

Una scala a chiocciola interna conduce alla sala da pranzo, alle stanze hobby, alla sala fitness, alla lavanderia, al ripostiglio ed al locale tecnico (riscaldamento autonomo a gas e pellet).

La proprietà è stata completamente ristrutturata nel 2023 e ogni dettaglio è stato curato con professionalità.

L'immobile può essere acquistato come seconda casa.

Informazioni e vendita Aster Real Estate Merano, Sig.ra Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896 Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

## Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene ASTER  
□via G.Galilei 12  
Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Cell.  
+39 347 1758896

□