

# Merano: bilocale con soffitta

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	200'000 €
Superficie m	68.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW102244





























## 1.Stock - primo piano

## Variantepfan - piano variato



### Prezzi

Prezzo d'acquisto	200'000 €
Spese accessorie	155 €

### Superfici

Superficie m	68.0
Superficie netta m	50.9

### Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	2

### Arredo

Orientamento	Sud
balcone/terrazza	

### Descrizione

Proponiamo in vendita un accogliente bilocale, situato al primo piano di un edificio dotato di

ascensore. L'appartamento si compone di un soggiorno, una camera da letto, un bagno e un comodo balcone. Completa la proprietà una soffitta, perfetta per le diverse esigenze di spazio.

Attualmente l'appartamento è strutturato come bilocale, ma offre la possibilità di essere facilmente trasformato in un trilocale con semplici modifiche, come illustrato nelle planimetrie allegate.

Si tratta di un immobile non convenzionato, rendendolo ideale come appartamento per le vacanze.

Sup. commerciale: 68,00 m

Sup. netta: 50,89 m

Soffitta: 10,05 m

Piano: 1° piano

Riscaldamento: centralizzato teleriscaldamento

Consegna: fine giugno

Garage: non disponibile

Spese condominiali: ca. 1900 € /anno

Classe energetica: in fase di elaborazione

Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti





39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□