

RESIDENZA UNICA ALL'ULTIMO PIANO IN UNA TENUTA STORICA A OBERMAIS

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	4
Prezzo d'acquisto	1'600'000 €
Superficie m	225.8
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1912
Stato	Rimodernato
ID	IW102231







































Benedetti® | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

















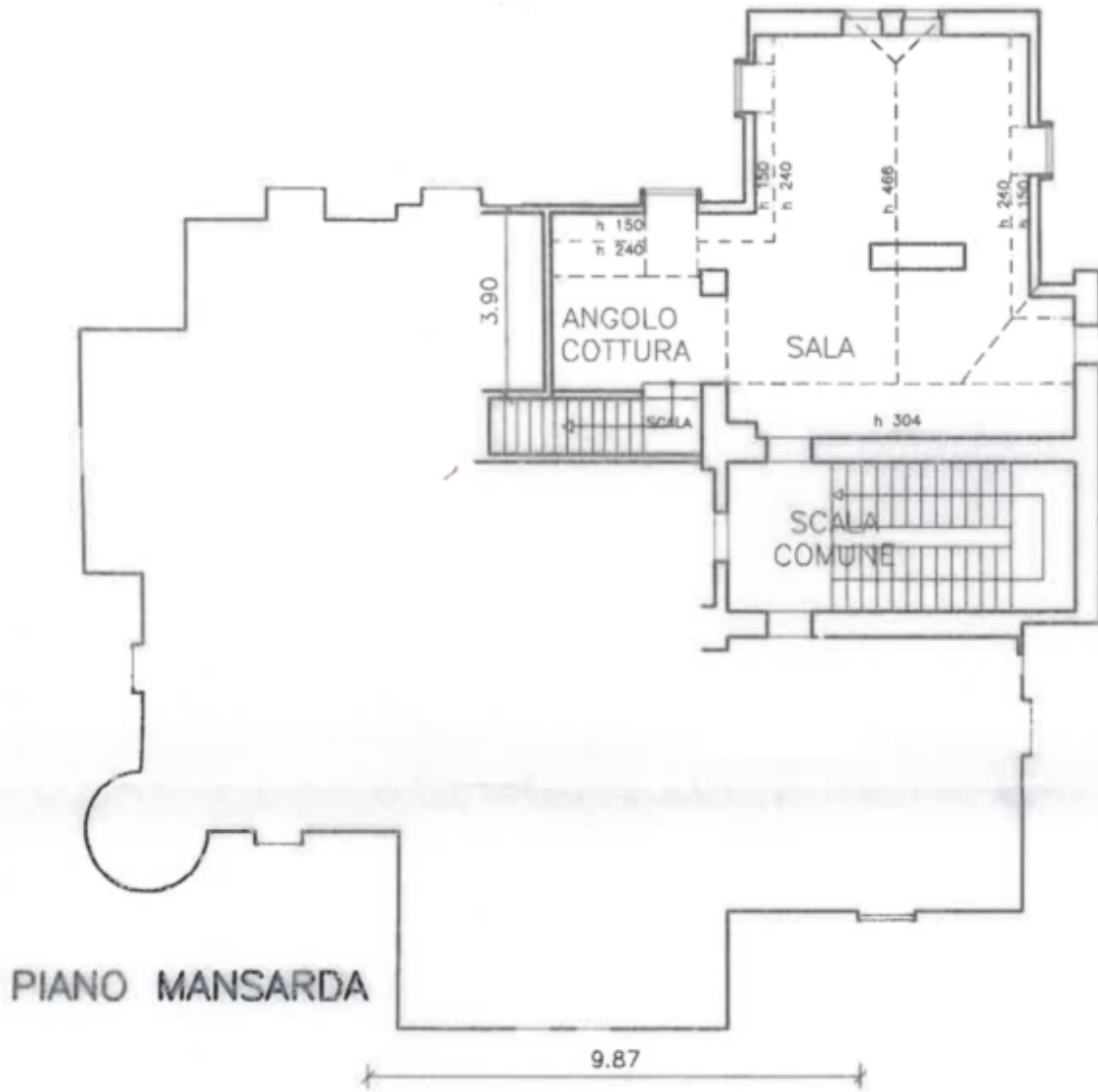


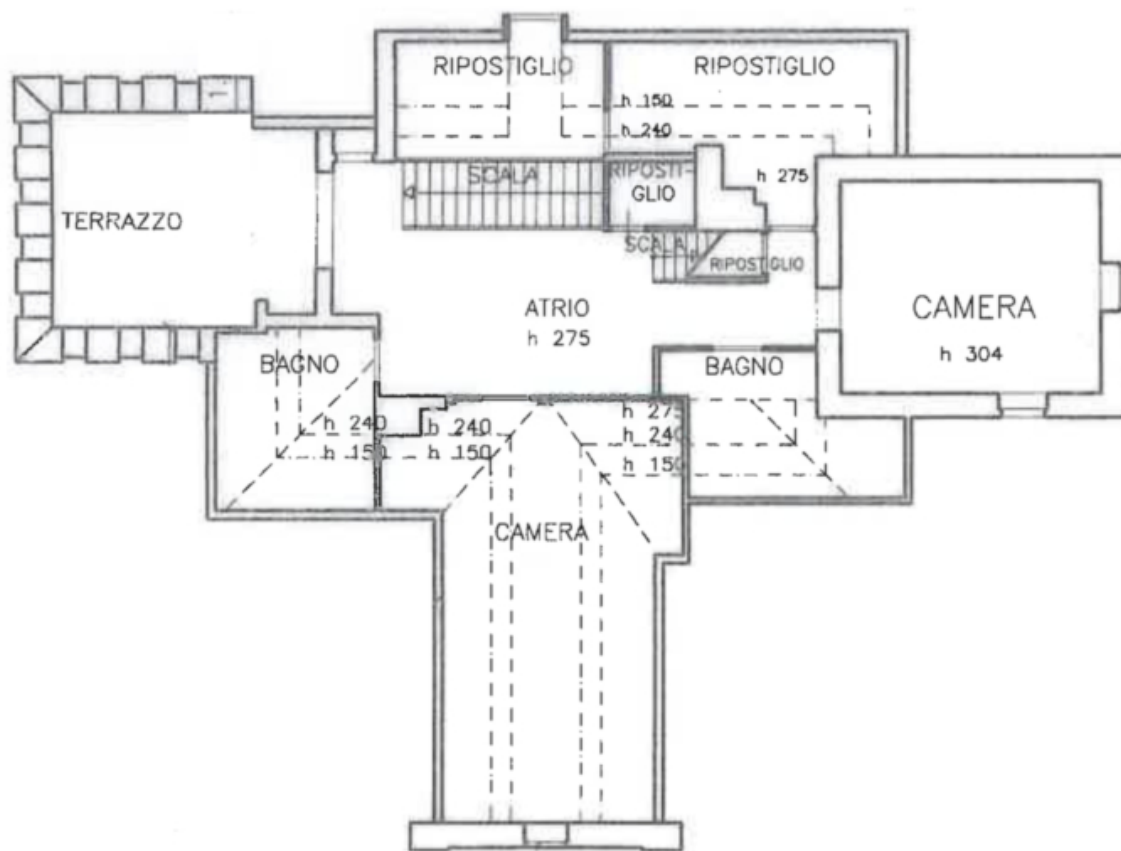












PIANO SOTTOTETTO

Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	2

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Parquet
Orientamento	Nord, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Immersa nell'elegante cornice di Maia Alta, questa magnifica residenza del 1912 vi accoglie in un eccezionale attico. Questa proprietà unica si sviluppa su tre livelli, combinando perfettamente il fascino storico con i più moderni comfort abitativi.

Completamente ristrutturata nel 2019 con cura meticolosa e grande attenzione ai dettagli, l'appartamento è progettato per soddisfare i più alti standard di vita lussuosa. All'ingresso si viene accolti da un'atmosfera impressionante: il soggiorno spazioso, completo di un elegante camino, invita al relax, mentre la cucina adiacente con nicchia elegante e tavolo alto crea lo spazio ideale per delizie culinarie.

Il secondo piano si presenta come un rifugio privato, con una camera da letto affascinante, un bagno principale raffinato e altre stanze che offrono spazio per utilizzi personalizzati. Una spaziosa terrazza con tavolo da pranzo collega gli ambienti interni ed esterni, regalando viste indimenticabili.

Il fiore all'occhiello di questa residenza si trova al terzo livello: la camera duplex nella torre,

un capolavoro architettonico che include non solo una camera da letto elegante ma anche un angolo soggiorno incantevole, accessibile tramite una scala. Da qui si raggiunge la terrazza sul tetto, un luogo di assoluta esclusività. La vasca idromassaggio privata, con una vista mozzafiato a 360 gradi sulle montagne circostanti, promette momenti di completo relax.

Questa proprietà da sogno è completata da una spaziosa cantina e da un garage privato di 25 mq, che offrono ulteriore comfort. Ulteriori posti auto sono disponibili nel cortile comune. Questa residenza combina in modo unico l'eleganza di una dimora storica con i comfort della vita moderna, offrendo un'esperienza abitativa senza pari nel cuore di Maia Alta.

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□