

# Trilocale in una zona residenziale tranquilla

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Via, N°	Marlingerstraße 21 / A
Camere	3
Piano	0 von 4
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	360'000 €
Superficie m	95.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1986
Stato	Rimodernato
ID	IW102219

























































Erdgeschoss  
Piano Terra

## Prezzi

Prezzo d'acquisto	360'000 €
Spese accessorie	1'200 €

## Superfici

Superficie m	95.0
Superficie netta m	69.0
Cantina m	4.0
Balcone/Terrazza m	14.0

## Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2

Camera giorno/notte 2  
Posti macchina 1

## Arredo

Bagno Doccia, Finestra  
Cucina Cucina componibile  
Pavimento Piastrelle, Parquet  
Orientamento Est, Sud, Ovest  
balcone/terrazza  
Ammobiliato Ammobiliato

## Tecnologia

Riscaldamento Gas  
Ascensore Ascensore  
TV/SAT/cavo  
Tecnologia di sicurezza Allarme

## Altri

Vista Vista panoramica, Montagne  
Munito di cantina Sì

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

## Descrizione

Trilocale in una zona residenziale tranquilla

Questo trilocale è così suddiviso:

Seminterrato:

Garage di circa 18 m e cantina di circa 4 m

Piano terra:

Ingresso, soggiorno - cucina con accesso diretto al balcone, un secondo balcone, 2 camere da letto e un bagno finestrato

- esposizione soleggiata
- garage di 18 m e 4 m di altezza per 35.000€ in più
- 2 anni fa il bagno è stato completamente ristrutturato secondo gli standard più recenti
- 3 anni fa tutte le finestre sono state sostituite
- nuova porta blindata
- sistema di allarme installato

- c'è un giardino condominiale intorno alla casa
- direttamente di fronte al condominio c'è un parco giochi e numerosi posti auto per gli ospiti
- il centro è facilmente raggiungibile in breve tempo (a piedi/bici)
- la Mebo è raggiungibile in un minuto
- fermata dell'autobus dietro l'angolo
- quasi tutti i mobili rimangono nell'appartamento
- cucina completamente attrezzata
- riscaldamento autonomo
- non convenzionato quindi utilizzabile come appartamento per le vacanze

## Offerenti



19  
Meran

Tel.  
0473426594