

# LUMINOSO ATTICO DUPLEX IN ZONA MOLTO TRANQUILLA

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Merano
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	220.0
Anno di costruzione	1972
ID	IW102184











Benedetti® | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

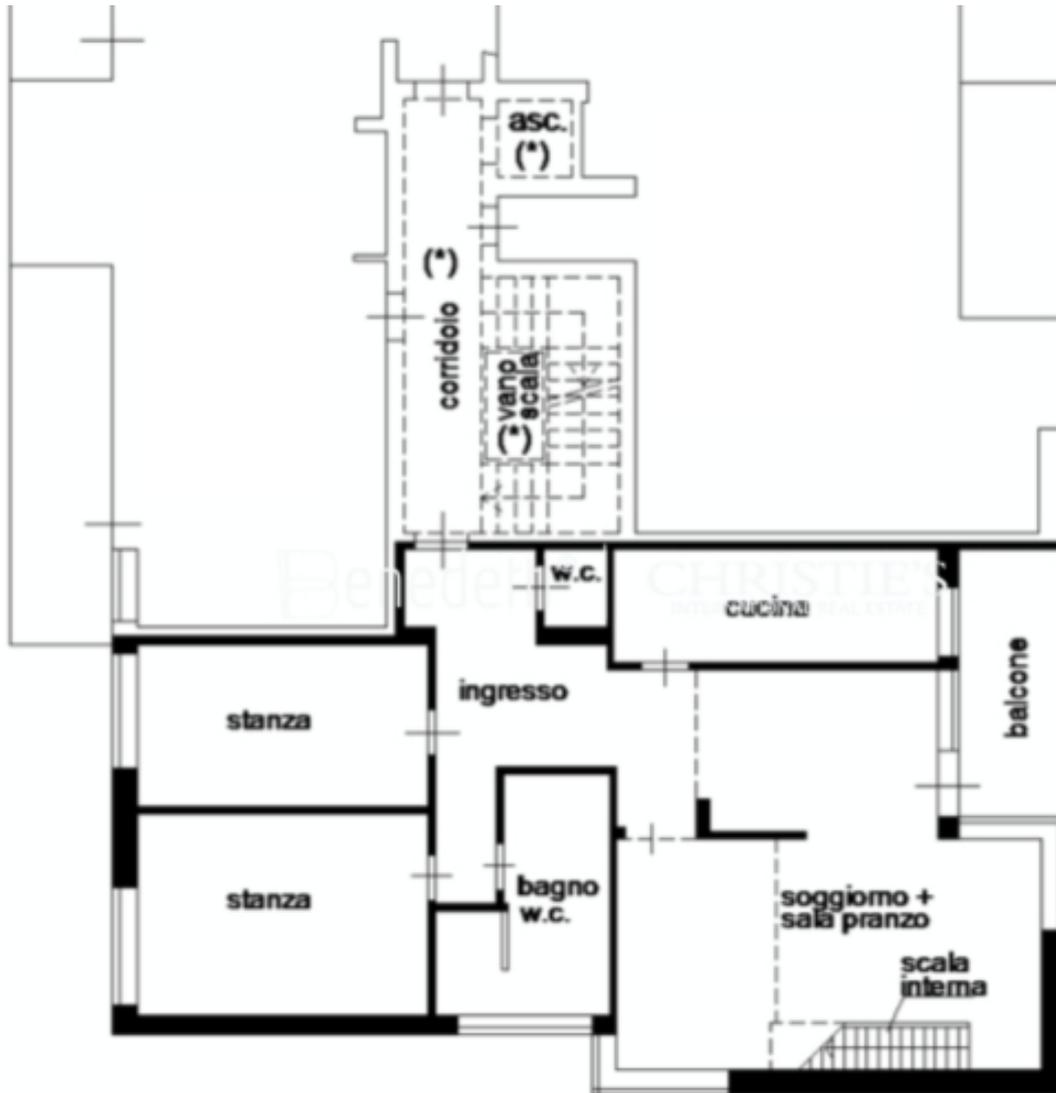














## Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	220.0
Superficie netta m	167.4
Camere da letto	3
Bagni	2

## Arredo

Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Descrizione	

Questo appartamento duplex ristrutturato unisce il comfort abitativo moderno a un tocco di fascino accogliente, offrendo agli amanti dell'interior design un grande potenziale di personalizzazione. L'appartamento, rinnovato nel 2018, si sviluppa su due piani e colpisce per la sua distribuzione degli spazi ben studiata e per gli ambienti luminosi.

Entrando nell'appartamento al secondo piano, si viene accolti da un invitante ingresso che si apre armoniosamente sulle aree living moderne. La zona giorno, composta da soggiorno, sala da pranzo e cucina arredata, crea un ambiente conviviale e funzionale. Il soggiorno spazioso con area pranzo adiacente invita a piacevoli momenti di socialità e si apre su un soleggiato balcone esposto a sud, perfetto per godersi il relax all'aria aperta. Due accoglienti camere da letto offrono spazio sufficiente per notti serene, mentre il bagno moderno, dotato di doccia wellness, vasca e finestra, crea un'oasi di benessere privata. Un pratico ripostiglio completa questo livello.

Una scala conduce al piano superiore, dove un luminoso disimpegno porta a un ulteriore spazio versatile, ideale come camera da letto o accogliente soggiorno. Da qui si accede a un piccolo balcone esposto a nord-ovest e a un'ampia terrazza soleggiata con una splendida vista a sud-est, perfetta per chi ama la vita all'aria aperta. Un secondo bagno moderno con lucernario aggiunge ulteriore comfort.

L'offerta è completata da una cantina di 6 mq e un garage di 16 mq al piano interrato, che garantisce un comodo parcheggio. Questo appartamento è un vero gioiello per chi desidera vivere in città con eleganza e stile.

## Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.

---

+39/0473/236613

□