

Ideale come investimento immobiliare: Vendesi appartamento di 2 locali ristrutturato vicino al centro

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Piano	4
Prezzo d'acquisto	190'000 €
Superficie m	36.0
Anno di costruzione	1970
ID	IW102075

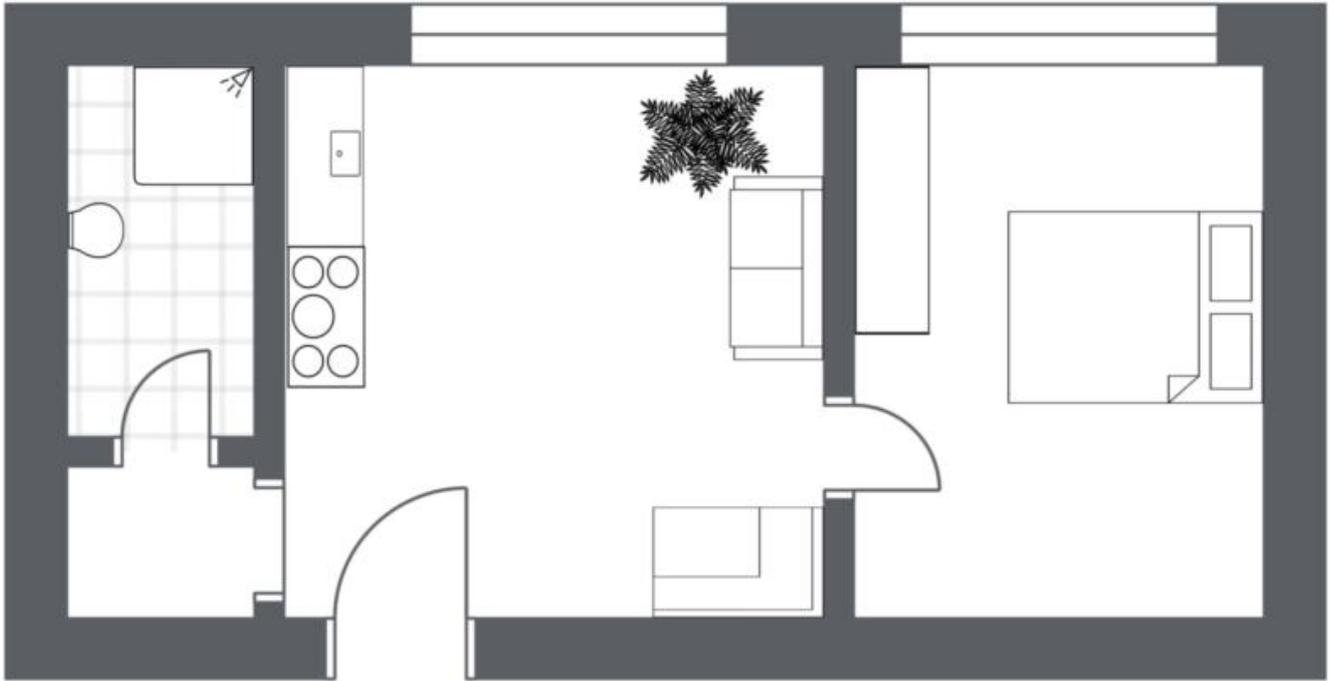
























Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA

190'000 €

Superfici

Superficie m	36.0
Superficie netta m	28.0
Cantina m	6.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	1

Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Benvenuti nel vostro appartamento appena ristrutturato, situato nelle immediate vicinanze del centro città!

Questo grazioso appartamento si trova al 4° piano (senza ascensore) di un piccolo e curato condominio e comprende una confortevole camera da letto, un'invitante zona giorno con cucina integrata e un moderno bagno con doccia.

Nonostante la posizione centrale, potrete godere della pace e della tranquillità di un ambiente appartato, ideale per rilassarvi dopo una lunga giornata lontano dal caos e dalla frenesia della città.

L'intera proprietà è stata ampiamente ristrutturata per consentirvi di godere dei vantaggi di chi la occupa per la prima volta. Nel cortile comune sono disponibili sufficienti posti auto per i vostri veicoli, protetti da una barriera.

C'è anche la possibilità di acquistare un seminterrato nel condominio.

Questa proprietà non è ideale solo come abitazione, ma anche come ottimo investimento immobiliare. Grazie ai suoi standard moderni, offre un potenziale interessante per un incremento sostenibile del valore e un reddito da locazione sicuro.

Non vediamo l'ora di darvi il benvenuto nel vostro nuovo appartamento e vi auguriamo tanti momenti meravigliosi nella vostra nuova casa!

□

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□