

## Investimento: Bilocale affittato

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	70.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1989
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW102058





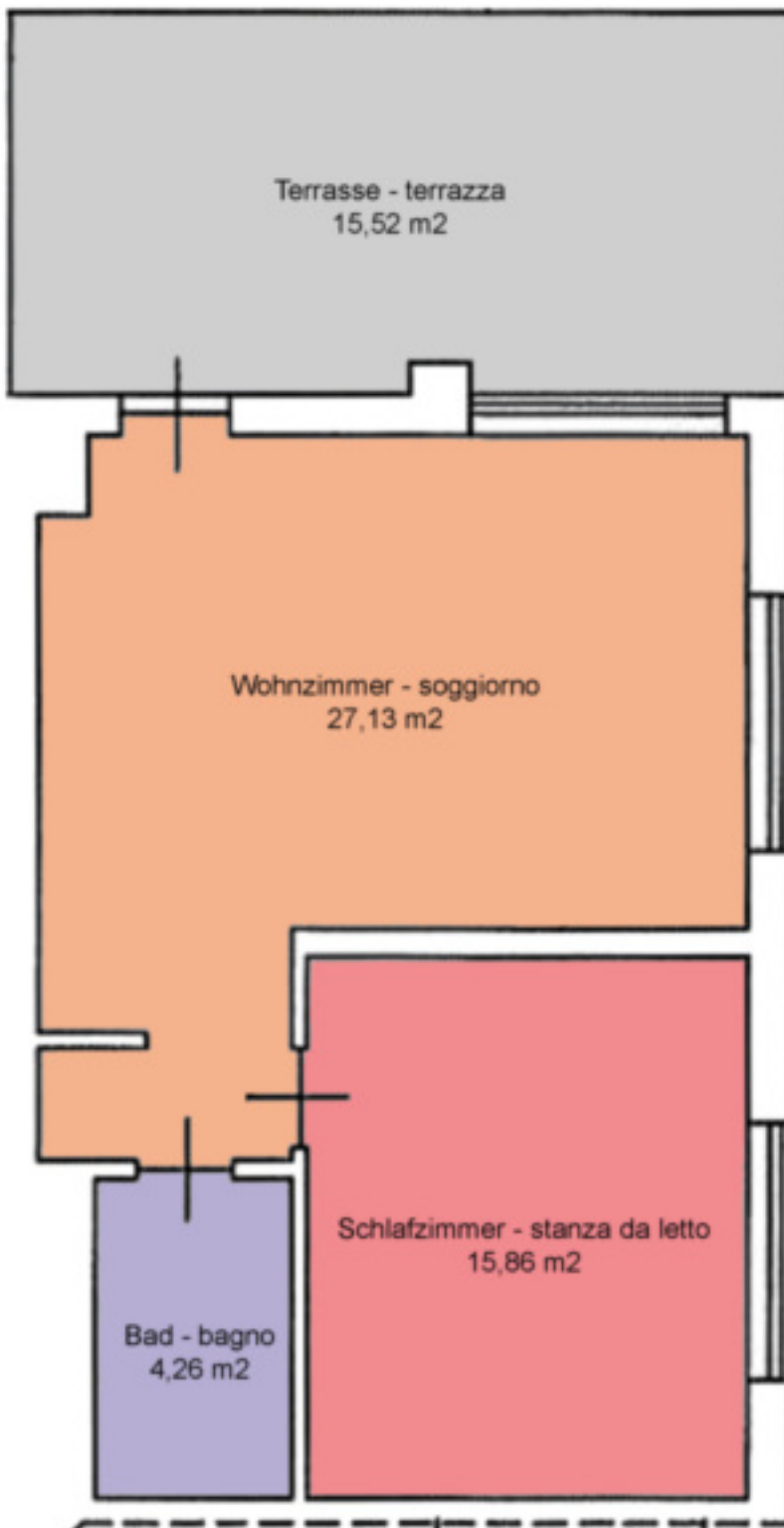












## Prezzi

Prezzo d'acquisto

260'000 €

---

Affitto senza spese	800 €
Spese accessorie	1'300 €

**Superfici**

Superficie m	70.0
Superficie netta m	47.0
Cantina m	7.2
Balcone/Terrazza m	15.5

**Arredo**

Bagno	Doccia
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

**Descrizione**

Bilocale affittato, completamente ristrutturato e arredato, al piano terra, 70 mq, suddivisi in: soggiorno con angolo cottura, stanza da letto, bagno, terrazza e cantina.

**Offerenti**

Topinvest Immobiliare Srl unipersonale  
Via J.Weingartner 39/a  
39022 Lagundo

Tel.  
+39 0473443129



□