

# Appartamento luminoso in posizione centrale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie m	110.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW102024























## Dettagli

Prezzo d'acquisto	380'000 €
Spese accessorie	200 €
Superficie m	110.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

## Descrizione

Se siete alla ricerca della vostra prossima proprietà, vi invitiamo a scoprire questo appartamento in una posizione tranquilla e centrale, a pochi passi dal centro città.

Situato al 2° piano di un edificio ben tenuto, questo immobile offre il lusso di un ascensore, che aumenta notevolmente il comfort della vita quotidiana. Ancora più impressionante è il fatto che l'appartamento ha un irresistibile orientamento verso sud.

Oggi l'appartamento si presenta come uno spazioso trilocale con cucina separata. Tuttavia, con un piccolo lavoro di conversione mirato, si potrebbe realizzare anche un superbo quadrilocale senza compromettere il fascino esistente. Grazie a questa flessibilità, si può creare una casa completamente in base alle proprie esigenze e idee. I punti di forza di questo appartamento sono senza dubbio i 2 ampi balconi, che fungono da luoghi perfetti per gustare una tazza di caffè al sole del mattino o cenare all'aperto nelle calde serate estive. Inoltre, nel prezzo d'acquisto è compresa una pratica cantina che può essere utilizzata come ulteriore spazio di archiviazione. Il garage può essere acquistato con un sovrapprezzo di 40.000 euro, un'aggiunta preziosa in città che offre ulteriore comodità e sicurezza.

Tutti questi vantaggi, uniti al potenziale di progettazione individuale, fanno di questa proprietà un vero tesoro sul mercato immobiliare.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

---

□