

# Grazioso bilocale a Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Texelstraße 44
Camere	2
Piano	3 von 12
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	235'000 €
Superficie m	74.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1978
Stato	Curato
ID	IW102000









































3. Stock  
Piano Terzo

## Prezzi

Prezzo d'acquisto	235'000 €
Affitto con spese	1'100 €

## Superfici

Superficie m	74.0
Superficie netta m	54.0
Cantina m	4.0
Balcone/Terrazza m	9.0

## Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	1

## Arredo

Bagno	Vasca da bagno
Cucina	Cucina componibile

---

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento balcone/terrazza	Est, Sud
Ammobiliato	Semi ammobiliato
<b>Tecnologia</b>	
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
<b>Altri</b>	
Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì
<b>Descrizione</b>	

Il bilocale vicino al centro di Merano è così suddiviso

Piano seminterrato:  
cantina

Piano interrato:  
garage (circa 14m )

3° piano:

ingresso, una camera da letto, una cucina, un soggiorno, un bagno e un balcone orientato a SUD.

- il centro di Merano è facilmente raggiungibile in breve tempo (a piedi/bici)
- orientamento soleggiato
- camere di dimensioni generose
- posti auto condominiali
- un garage privato incluso nel prezzo
- fermata dell'autobus davanti alla casa e la Mebo a 1 minuto
- diversi supermercati, negozi, bar e ristoranti nelle vicinanze
- l'appartamento viene venduto ammobiliato
- i mobili nel soggiorno e nella cucina sono datati 2022
- adatto come investimento
- non convenzionato secondo l'art. 79 quindi adatto come appartamento per le vacanze

disponibile immediatamente

## Offerenti



19  
Meran

Tel.  
0473426594