Grazioso bilocale a Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N□	Texelstraße 44
Camere	2
Piano	3 von 12
Classe energetica	
	E
Prezzo d'acquisto	235'000 €
Superficie m	74.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1978
Stato	Curato
ID	IW102000

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLIO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

3. Stock
Piano Terzo

Prezzi

Prezzo d'acquisto	235'000 €
Affitto con spese	1'100 €

Superfici

Superficie m	74.0
Superficie netta m	54.0
Cantina m	4.0
Balcone/Terrazza m	9.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Vasca da bagno
Cucina	Cucina componibile

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento balcone/terrazza	Est, Sud
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Il bilocale vicino al centro di Merano è così suddiviso

Piano seminterrato:
cantina

Piano interrato:
garage (circa 14m)

3° piano:
ingresso, una camera da letto, una cucina, un soggiorno, un bagno e un balcone orientato a SUD.

 il centro di Merano è facilmente raggiungibile in breve tempo (a piedi/bici)

 orientamento soleggiato
 camere di dimensioni generose

 posti auto condominiali
 un garage privato incluso nel prezzo
 fermata dell'autobus davanti alla casa e la Mebo a 1 minuto
 diversi supermercati, negozi, bar e ristoranti nelle vicinanze

 l'appartamento viene venduto ammobiliato
 i mobili nel soggiorno e nella cucina sono datati 2022
 adatto come investimento

 non convenzionato secondo l'art. 79 quindi adatto come appartamento per le vacanze

 disponibile immediatamente

Offerenti

19
Meran

Tel.
0473426594