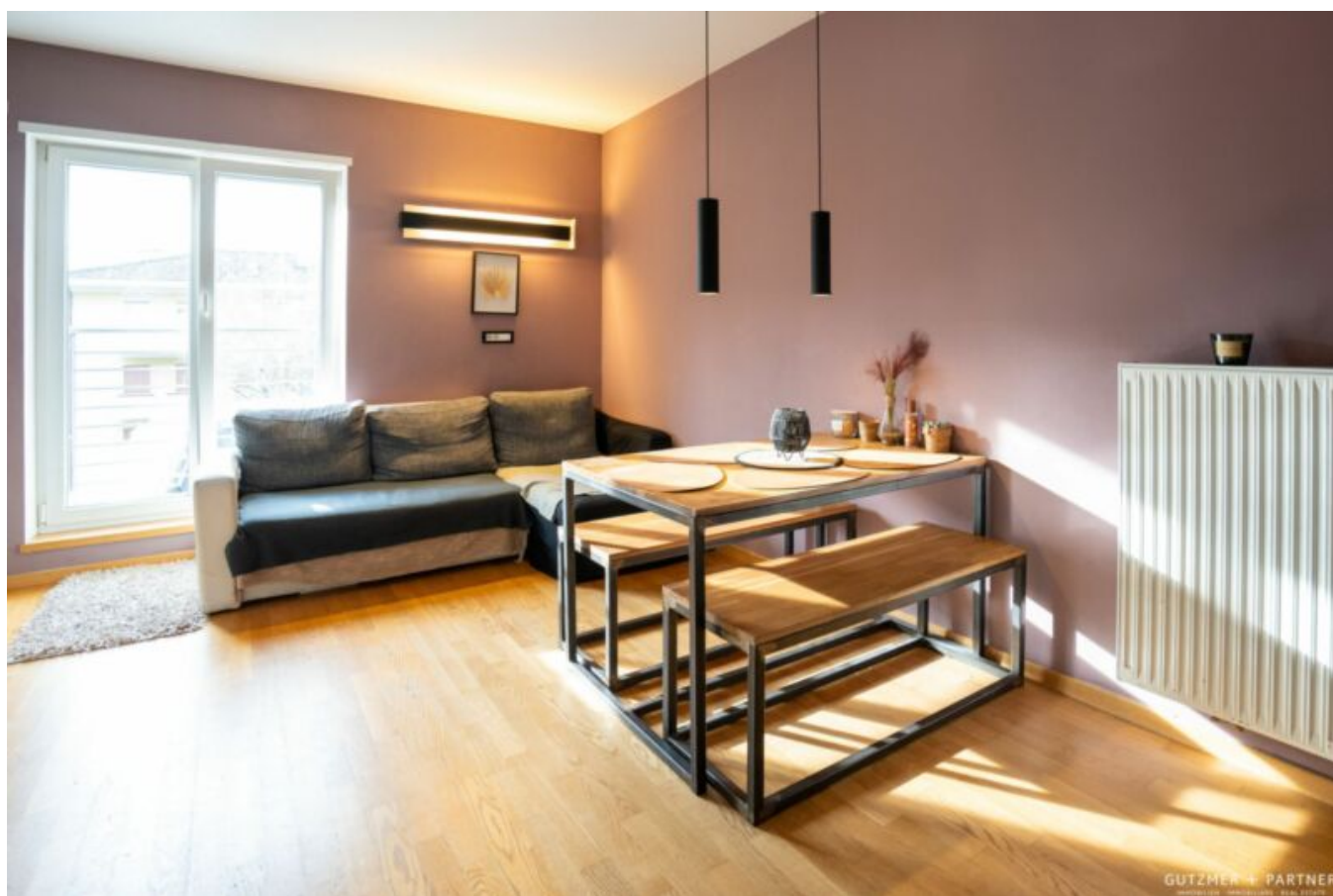


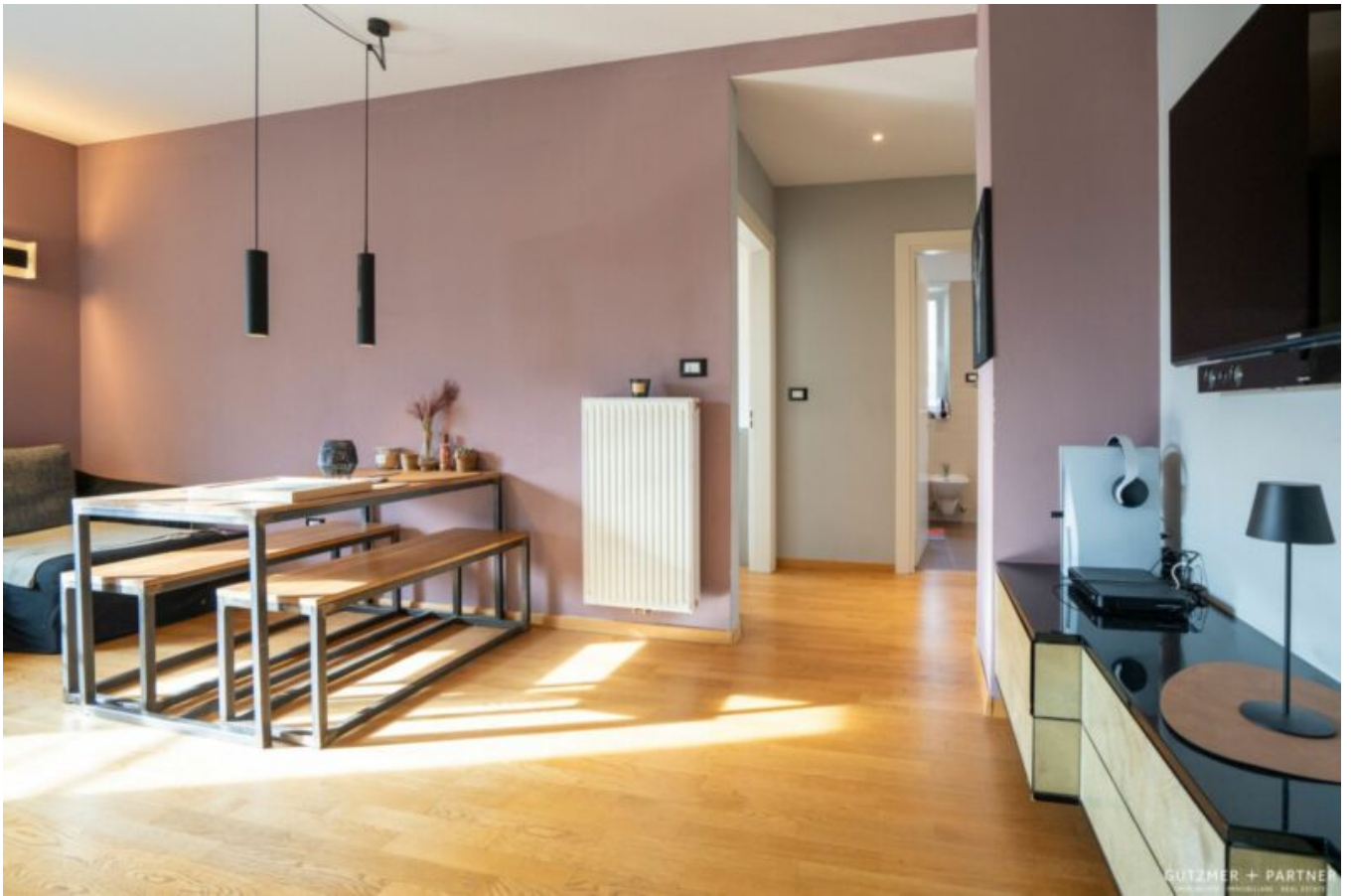
Trilocale unico a Merano Alto Adige

Dati di base

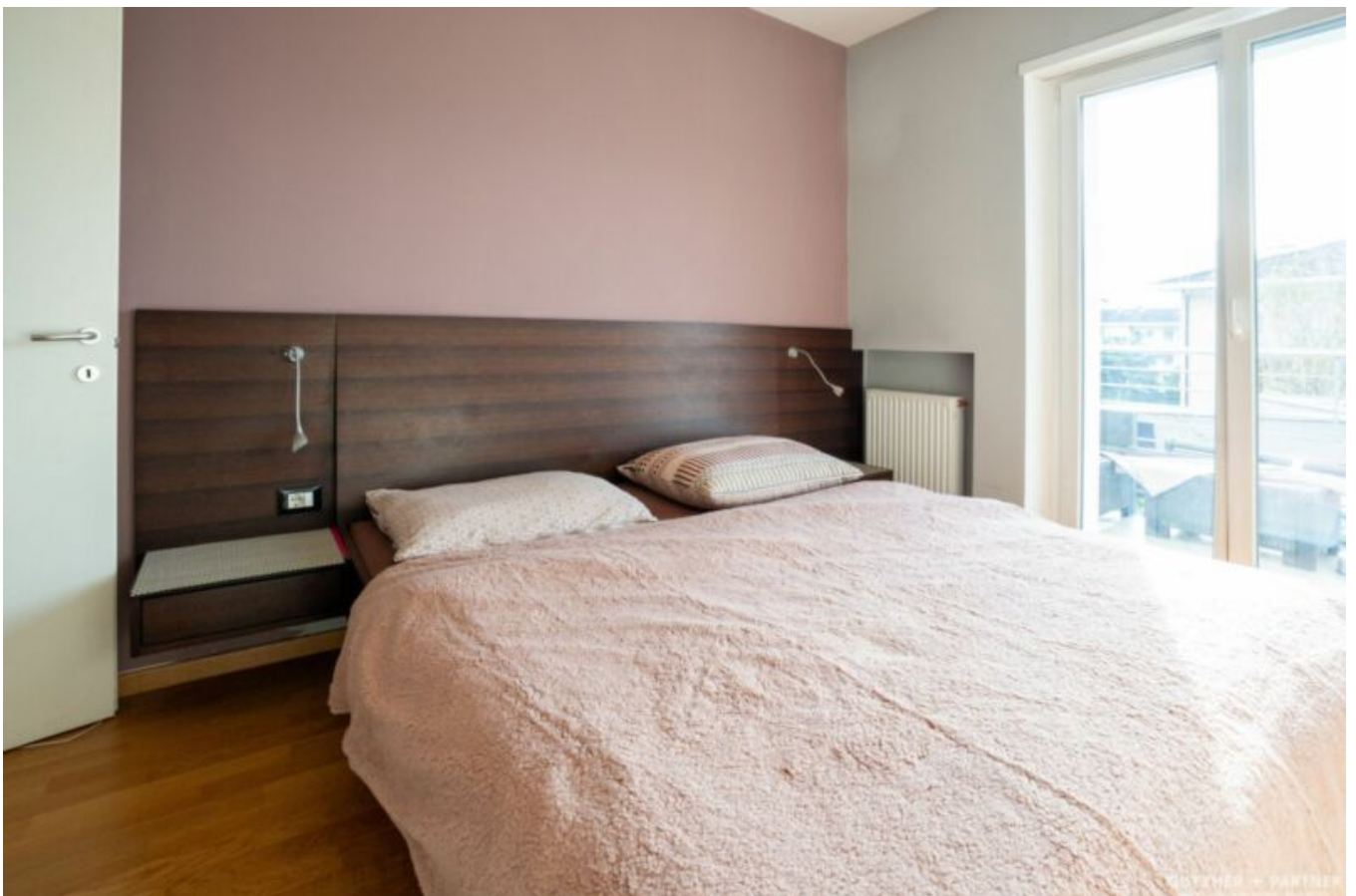
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	2
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	420 €
Superficie m	93.0
Stato	Non nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW101913











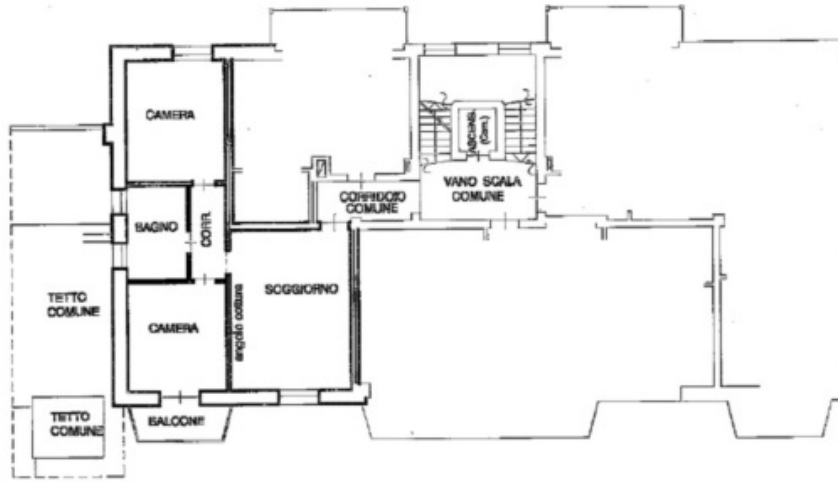






PIANO SECONDO

H=2.76m

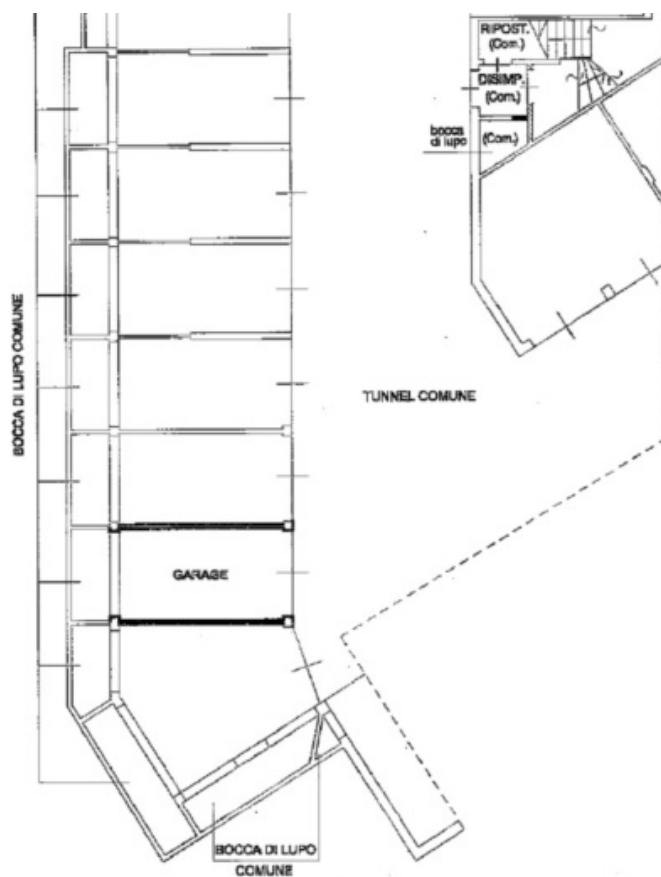


Orientamento / Orientierung





PIANO INTERRATO
H=2.60m



Orientamento / Orientierung











4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni
che ci lasciano i nostri clienti.

www.gutzmer.it

Dettagli

Prezzo d'acquisto	420 €
Superficie m	93.0

Descrizione

A pochi passi dalle incantevoli Passeggiate Passirio, Via Manzoni, in una posizione superprivilegiata, tranquilla e verde, molto soleggiata con perfetta esposizione a Sud, proponiamo in vendita un trilocale unico di 98 m . Situato al 2° piano con ascensore, questo appartamento certificato Casa Clima B offre il massimo in termini di efficienza energetica e comfort abitativo.

L'immobile dispone di due ampie camere matrimoniali, ideali per garantire spazio e relax, e un bagno finestrato, luminoso e ben organizzato. La zona giorno con cucina a vista è perfetta per chi ama cucinare e godersi momenti conviviali.

A completare questa proposta esclusiva troviamo un balcone privato, una cantina, un garage e un posto auto per ospiti, garantendo così tutto il necessario per vivere in pieno comfort.

Prezzo di vendita Euro 420.000,00, Box garage Euro 35.000,00. Nessun convenzionamento e nessuna IVA.

Guarda il video in galleria:

<https://youtu.be/9Nv2Mv-vfQo>

Tour a 360° <https://kuula.co/share/collection/7ZcjZ?logo=0&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>

IN ESCLUSIVA PRESSO LA NOSTRA AGENZIA.

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

Offerenti

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.

+39 0471 977907

□