QUADRILOCALE CON TERRAZZA DA SOGNO, VISTA E JACUZZI!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Superficie m	163.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW101882

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

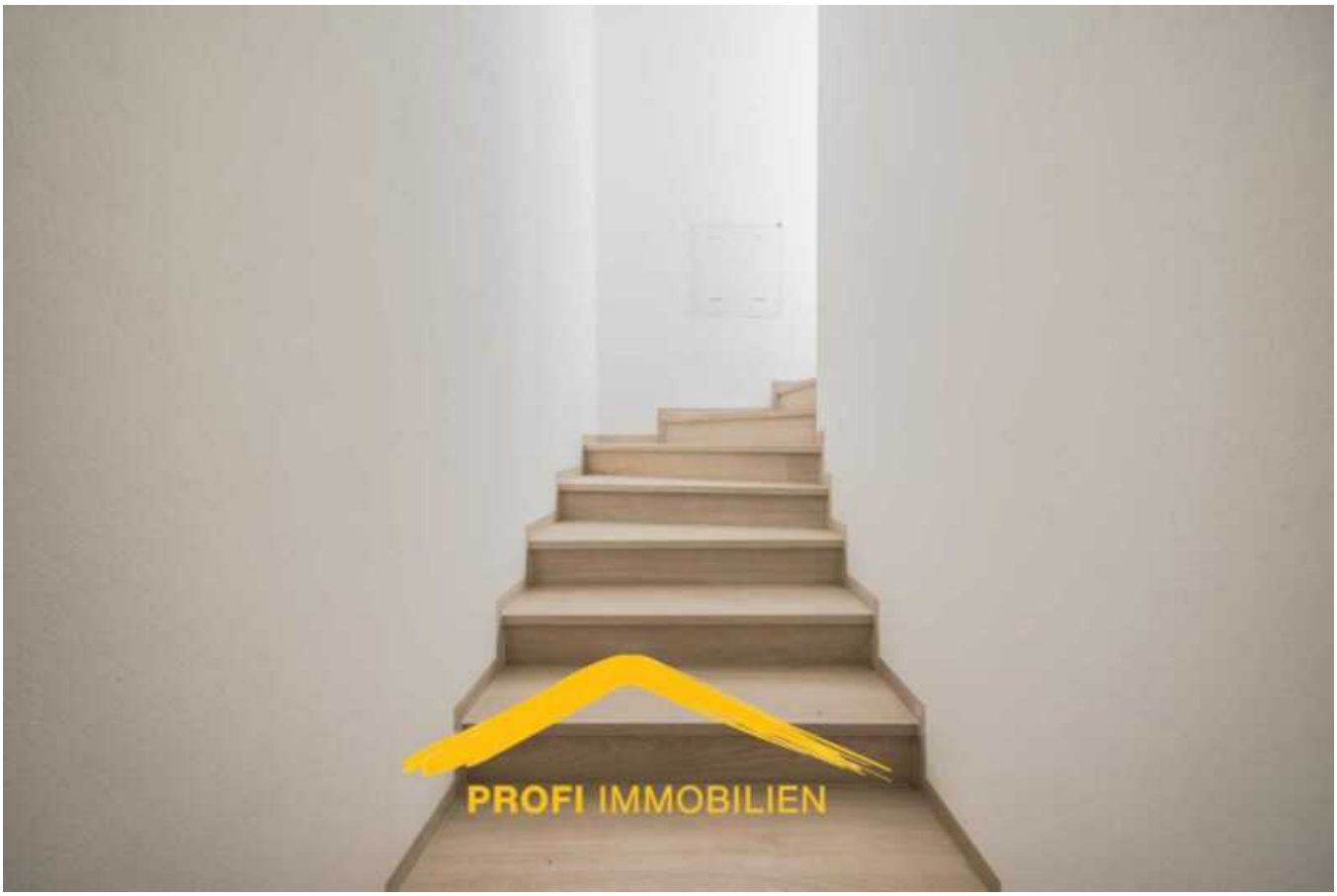
PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN

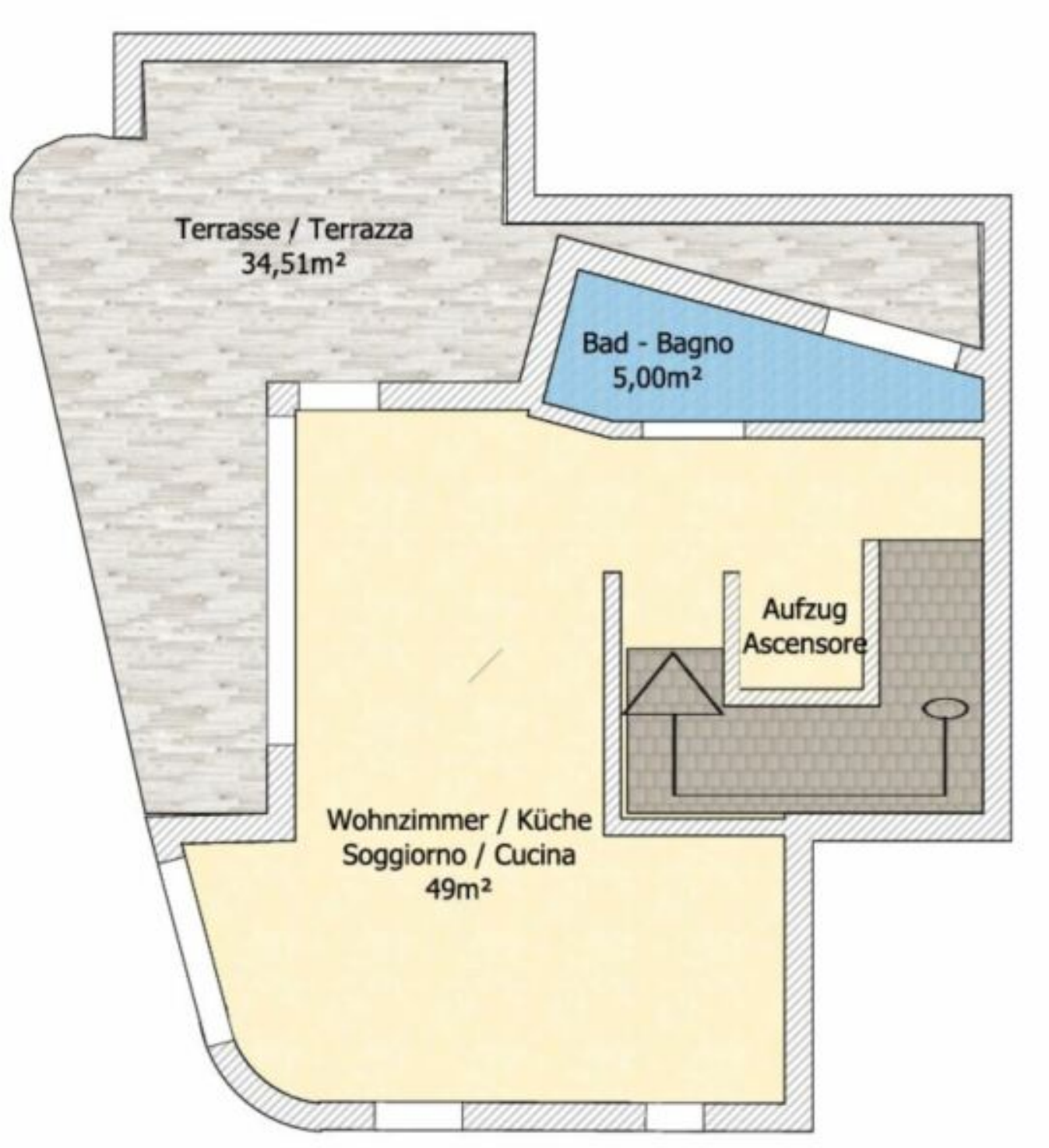
PROFI IMMOBILIEN

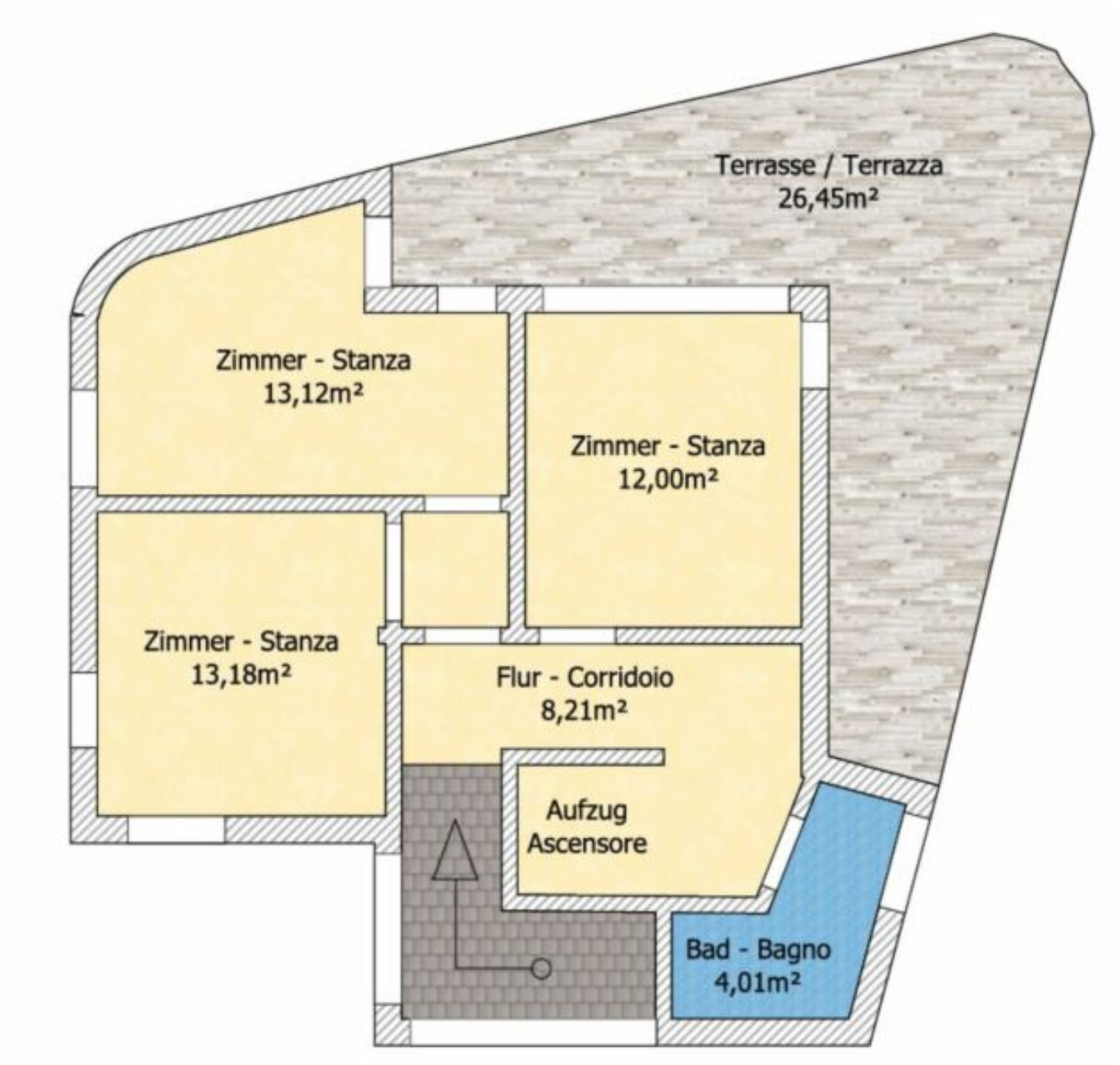
PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN


Terrasse / Terrazza
34,51m²
Bad - Bagno
5,00m²
Aufzug
Ascensore
Wohnzimmer / Küche
Soggiorno / Cucina
49m²



Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Superficie m	163.0

Descrizione

Immagina di svegliarti al mattino, aprire la finestra e restare senza fiato di fronte alla vista mozzafiato che si apre davanti a te. Una vista ineguagliabile su Merano, abbracciata dalla luce del sole e incorniciata dalle maestose montagne altoatesine. Non è solo una casa, ma un angolo di paradiso.

Questo esclusivo attico a Merano Maia Bassa offre tutto ciò che desideri, su due piani di lusso. Al piano inferiore trovi un ampio soggiorno con angolo cottura, perfetto per cucinare e condividere momenti speciali con famiglia e amici. Il bagno, elegante e moderno, è il punto di partenza per il tuo benessere quotidiano.

Al piano superiore, tre camere da letto spaziose ti offrono la privacy e la tranquillità di cui hai bisogno. Un altro bagno, dal design raffinato, completa questa zona. Ma il vero gioiello di questa casa sono le terrazze di ben 61 m , dove potrai goderti momenti di relax straordinari. Immagina di trascorrere la serata con un bicchiere di vino, guardando il tramonto e godendo di una vista che non sarà mai costruita davanti a te. E, se lo desideri, avrai la possibilità di installare una jacuzzi – il tuo angolo benessere privato sotto il cielo aperto.

Grazie alla perfetta esposizione (sud, est, ovest), la luce naturale entra inondando ogni stanza della casa, creandone un'atmosfera accogliente e luminosa. La tua nuova casa non conosce compromessi: solo il meglio per te.

L'appartamento fa parte di una palazzina con sole sei unità abitative, completata nel 2024 e costruita secondo lo standard „CasaClima B", garantendo un consumo energetico ridotto e un ambiente salubre. Qui trovi tranquillità, lontano dal caos della città, ma a due passi da tutto ciò di cui hai bisogno.

Inclusi nel prezzo, trovi una cantina, un posto auto esterno e uno garage sotterraneo, completando così questa offerta esclusiva.

Sei pronto a vivere il tuo sogno di lusso? Contattaci subito per una visita e lascia che questo angolo di paradiso diventi la tua nuova casa.

Offerenti

PROFI IMMOBILIEN

Profi Immobiliare s.r.l.

Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

□