

# QUADRILOCALE CON TERRAZZA DA SOGNO, VISTA E JACUZZI!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Superficie m	163.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW101882





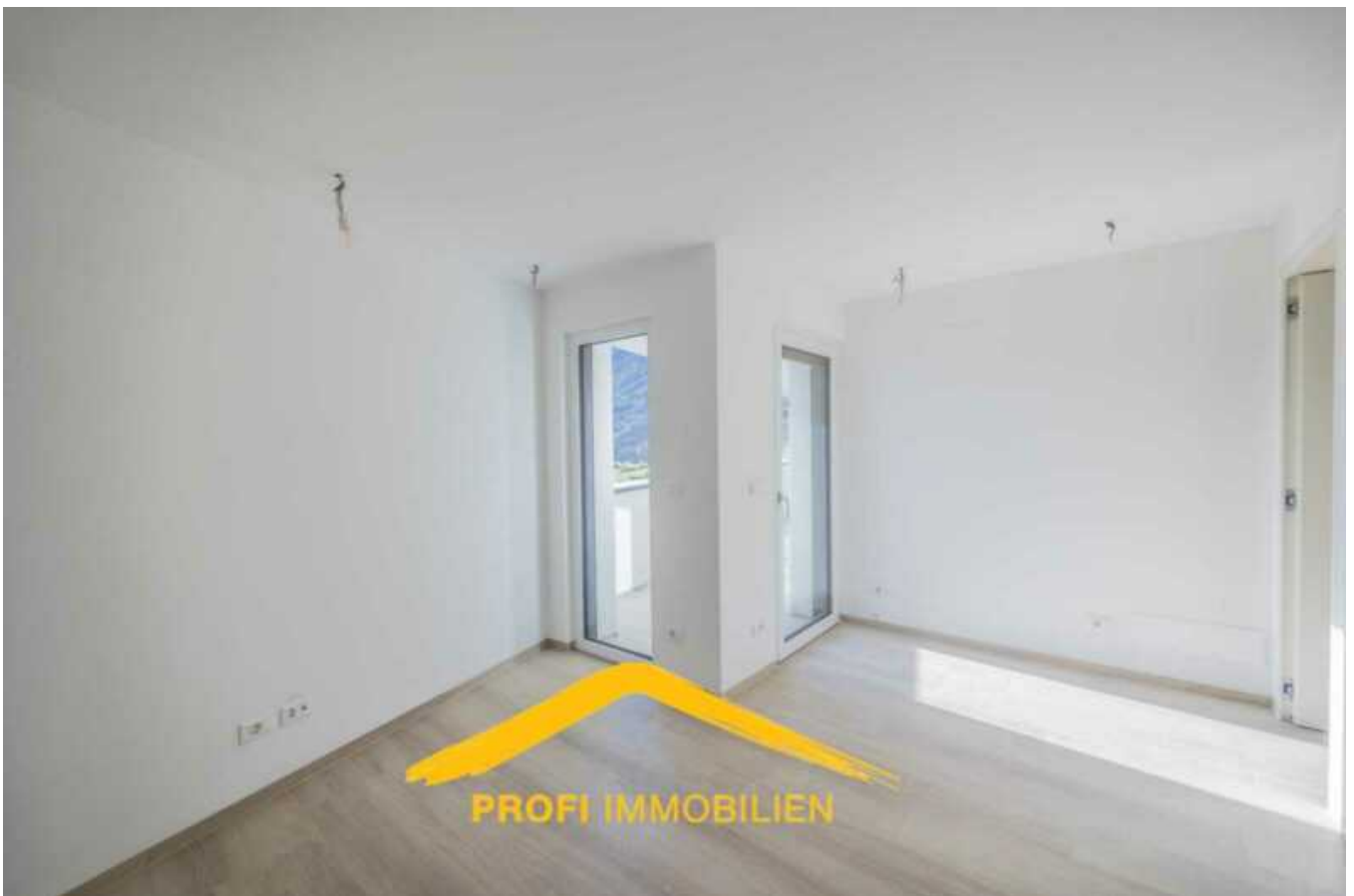


PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN











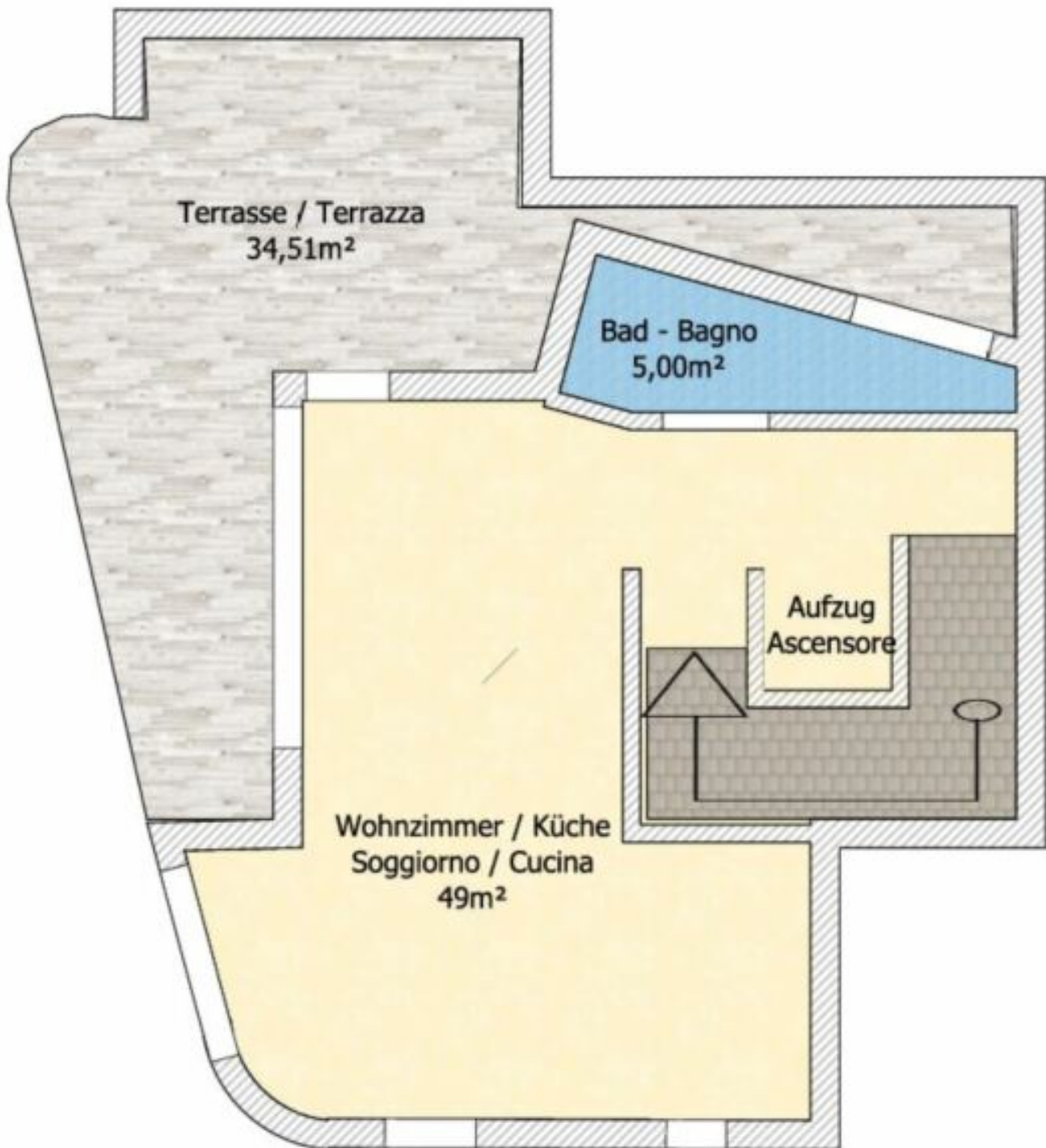


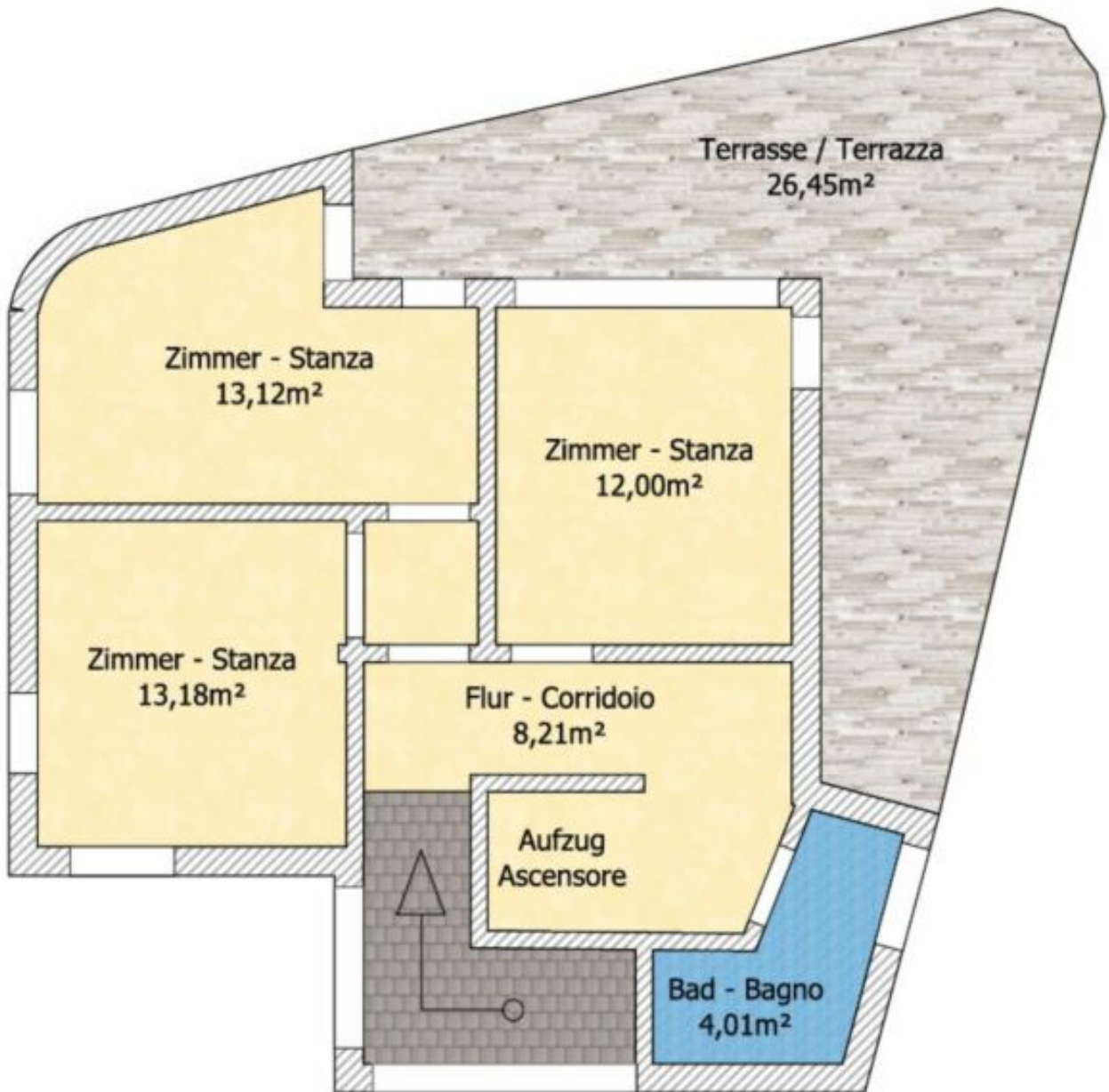












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Superficie m	163.0

## Descrizione



Immagina di svegliarti al mattino, aprire la finestra e restare senza fiato di fronte alla vista mozzafiato che si apre davanti a te. Una vista ineguagliabile su Merano, abbracciata dalla luce del sole e incorniciata dalle maestose montagne altoatesine. Non è solo una casa, ma un angolo di paradiso.

Questo esclusivo attico a Merano Maia Bassa offre tutto ciò che desideri, su due piani di lusso. Al piano inferiore trovi un ampio soggiorno con angolo cottura, perfetto per cucinare e condividere momenti speciali con famiglia e amici. Il bagno, elegante e moderno, è il punto di partenza per il tuo benessere quotidiano.

Al piano superiore, tre camere da letto spaziose ti offrono la privacy e la tranquillità di cui hai bisogno. Un altro bagno, dal design raffinato, completa questa zona. Ma il vero gioiello di questa casa sono le terrazze di ben 61 m<sup>2</sup>, dove potrai goderti momenti di relax straordinari. Immagina di trascorrere la serata con un bicchiere di vino, guardando il tramonto e godendo di una vista che non sarà mai costruita davanti a te. E, se lo desideri, avrai la possibilità di installare una jacuzzi - il tuo angolo benessere privato sotto il cielo aperto.

Grazie alla perfetta esposizione (sud, est, ovest), la luce naturale entra inondando ogni stanza della casa, creandone un'atmosfera accogliente e luminosa. La tua nuova casa non conosce compromessi: solo il meglio per te.

L'appartamento fa parte di una palazzina con sole sei unità abitative, completata nel 2024 e costruita secondo lo standard „CasaClima B“, garantendo un consumo energetico ridotto e un ambiente salubre. Qui trovi tranquillità, lontano dal caos della città, ma a due passi da tutto ciò di cui hai bisogno.

Inclusi nel prezzo, trovi una cantina, un posto auto esterno e uno garage sotterraneo, completando così questa offerta esclusiva.

Sei pronto a vivere il tuo sogno di lusso? Contattaci subito per una visita e lascia che questo angolo di paradiso diventi la tua nuova casa.

Offerenti



Profì Immobiliare s.r.l.

Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

□