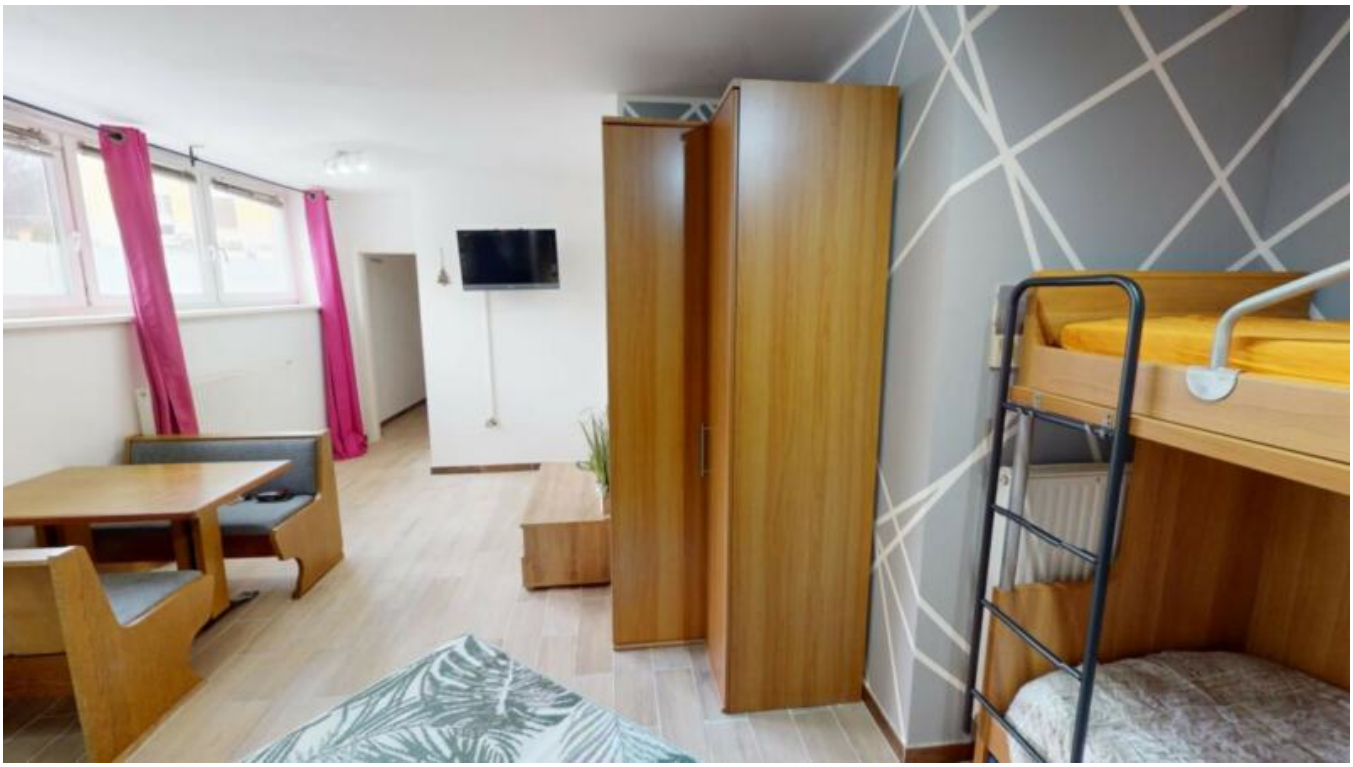
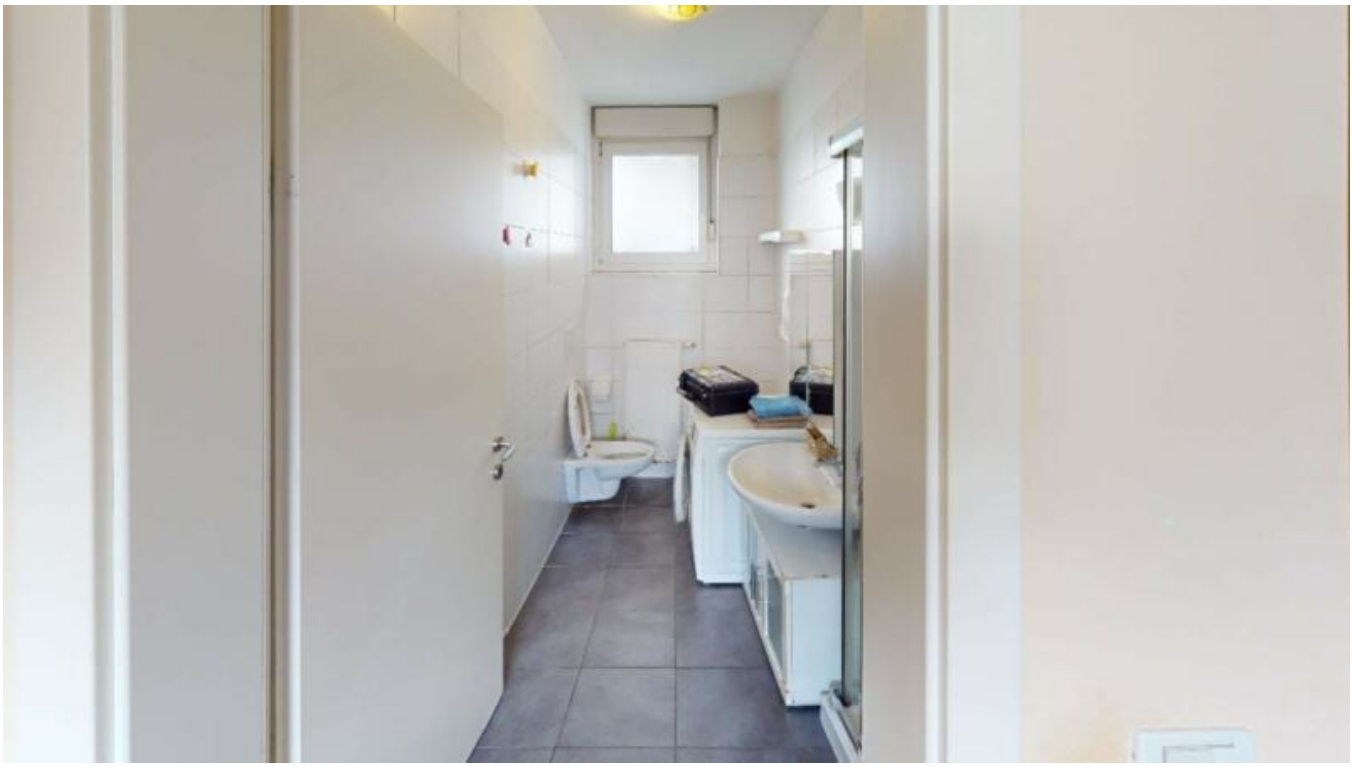
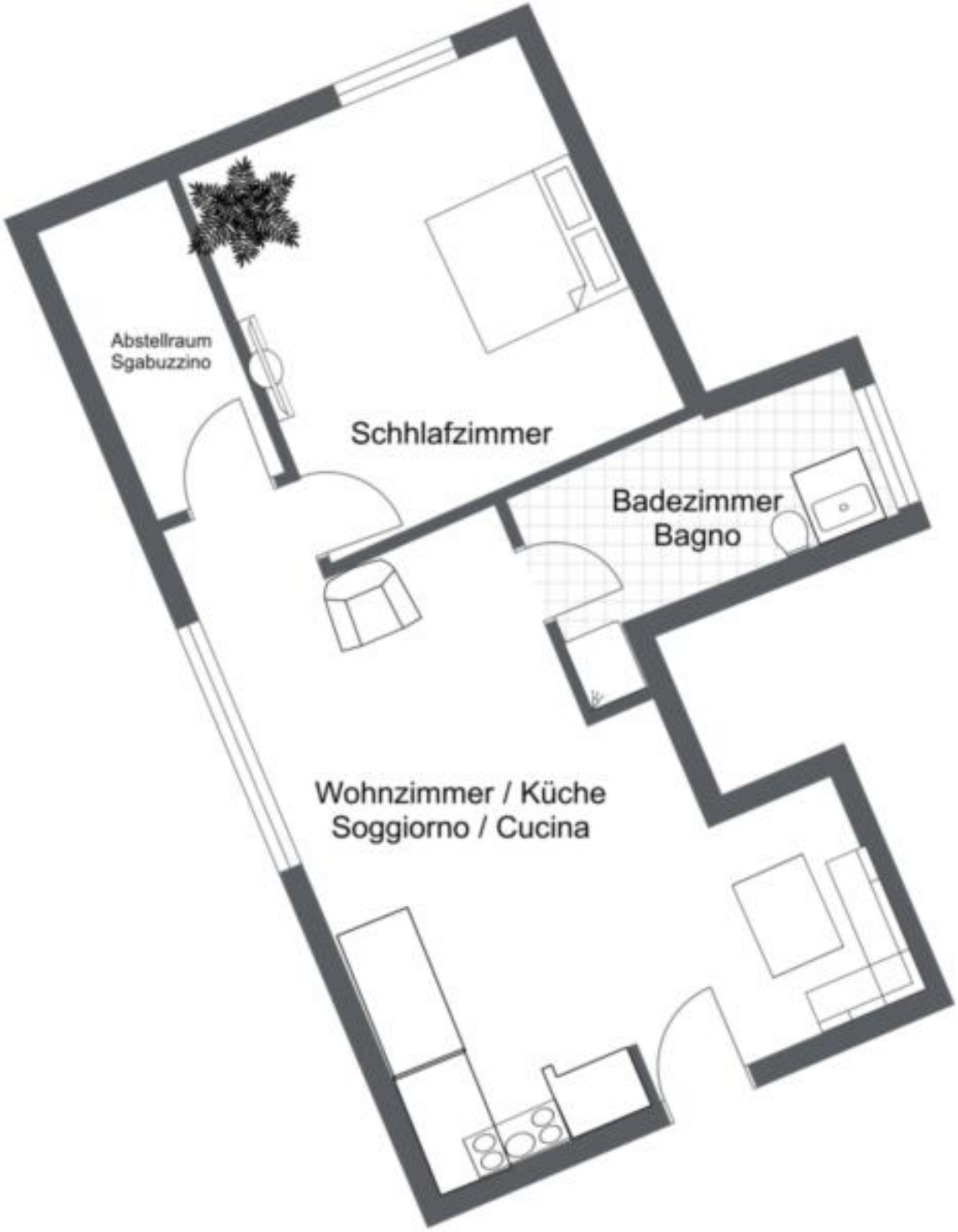
Bilocale con licenza turistica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Piano	0
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	285'000 €
Superficie m	61.0
Anno di costruzione	2010
ID	IW101872






Abstellraum
Sgabuzzino
Schhlafzimmer
Badezimmer
Bagno
Wohnzimmer / Küche
Soggiorno / Cucina

Prezzi

Prezzo d'acquisto	285'000 €

Superfici

Superficie m	61.0

Superficie netta m	46.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Benvenuti nella vostra nuova oasi di investimento e benessere! Questo luminoso appartamento con due camere da letto al piano terra colpisce non solo per la sua posizione centrale, ma soprattutto per un particolare vantaggio: è dotato di licenza per l'affitto turistico , un vantaggio che solo poche proprietà nella zona offrono.

L'appartamento è composto da un'accogliente zona giorno con angolo cottura, una spaziosa camera da letto, un bagno finestrato con doccia e un pratico ripostiglio. Una cantina di 14 m e un posto auto privato sono inclusi nel prezzo.

I pavimenti, l'impianto idraulico e tutti gli arredi sono stati rinnovati di recente, quindi puoi trasferirti subito o iniziare ad affittare.

Grazie all'eccellente posizione, tutti i servizi più importanti, come bar, supermercati, farmacia, banca e fermate dell'autobus, sono a portata di mano.

La combinazione di uno spazio abitativo confortevole e di una licenza turistica esistente rende questa proprietà un'opportunità rara: che si tratti della tua nuova casa, della tua casa per le vacanze o del tuo investimento con opzioni di affitto flessibili, questa proprietà offre molte opportunità.

Non esitate a fissare un appuntamento per una visita oggi stesso: non perdete questa opportunità!

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901