

## Interessanti e spaziosi superfici abitativi all'interno di mura storiche nel centro di Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano terra

Località Merano

Camere 5

Prezzo d'acquisto 620'000 €
Superficie m 207.0
Stato Non nuovo
Anno di costruzione 1900

Stato Curato
ID IW101870







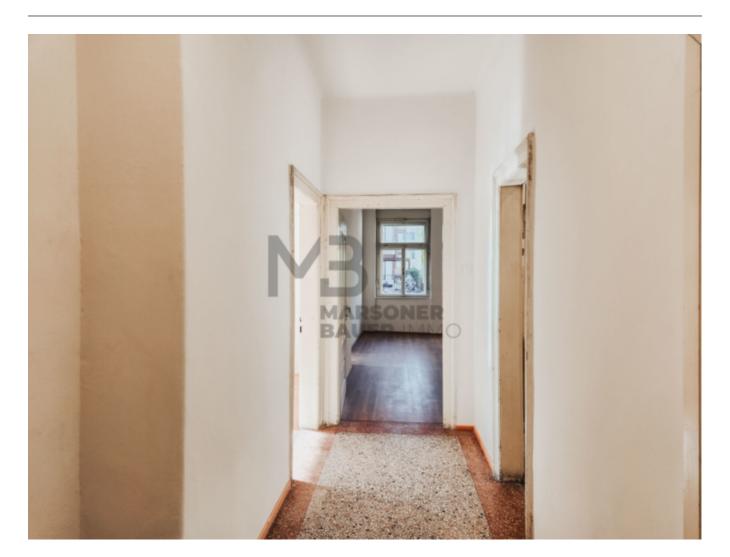
















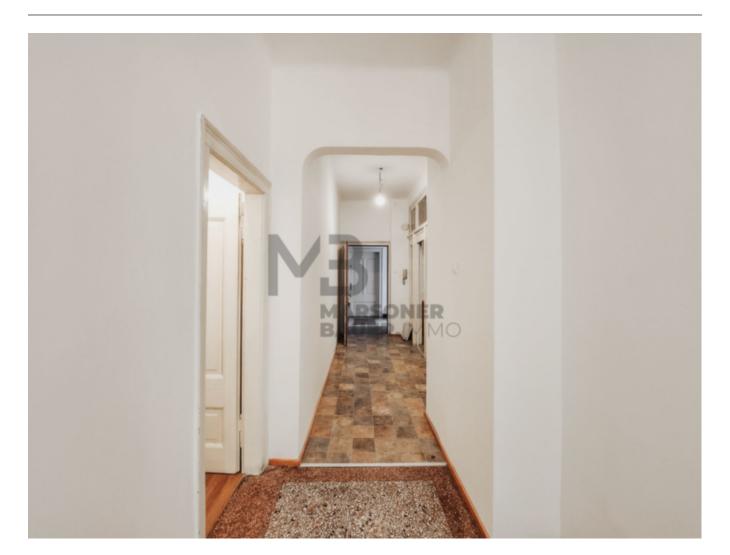




















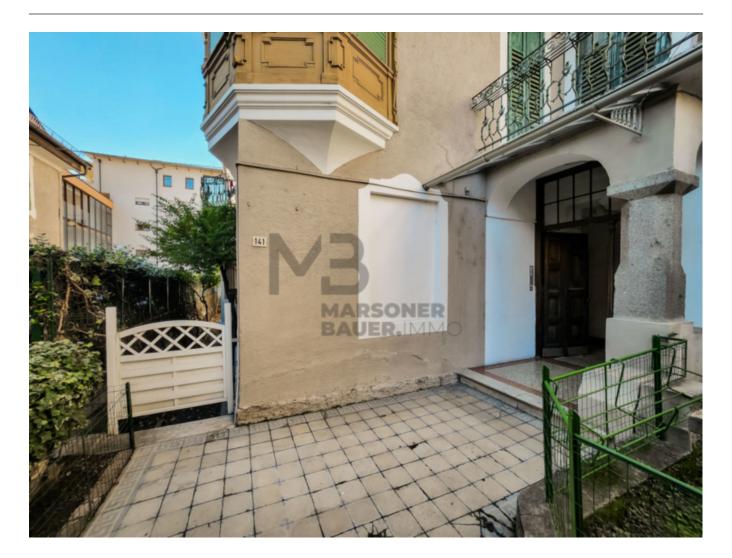








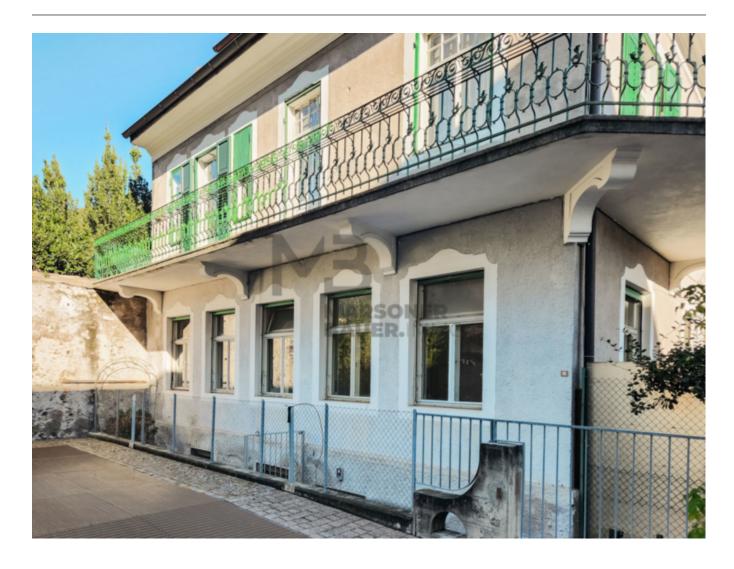












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 620'000 € Superfici

Superficie m 207.0 Superficie netta m 146.0



**Immoweb** 



13.0 Cantina m

Numero superfici

Bagni 1 WC sep. 1

Arredo

Piastrelle, Parquet, Linoleum **Pavimento** 

Orientamento Est, Sud, Ovest

balcone/terrazza

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato Gas

Riscaldamento

TV/SAT/cavo

Altri

Vista Vista panoramica, Montagne

Munito di cantina

Descrizione

L'immobile si trova al piano terra di un edificio storico costruito alla fine del 1900 nel centro della città termale di Merano ed è composto come segue:

Piano rialzato: appartamento di 5 locali di circa 146 mg di superficie netta e di una superficie catastale di circa 207 mg composto da corridoio, ripostiglio, bagno, WC, 5 ampi locali tra cui cucina abitabile, soggiorno e 3 camere da letto e 2 spazi esterni (giardini/cortile);

Piano seminterrato: circa 13,26 mg vano cantina e altri locali in comproprietà;

Questa proprietà è ideale per attività d'ufficio, come studio, come studio medico o fisioterapista, come uso misto commerciale e residenziale o, naturalmente, come spazioso appartamento in posizione centrale in un complesso storico nel centro di Merano.

## Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO Via Roma n. 59 39012 Merano



Tel. +39 0473 230477

Cell. +39 335 6030650