

Prestigioso attico con terrazza panoramica e vista spettacolare

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Via, N°	Via Leo Putz 6
Camere	5
Piano	1
Prezzo d'acquisto	1'490'000 €
Superficie m	239.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW101816





































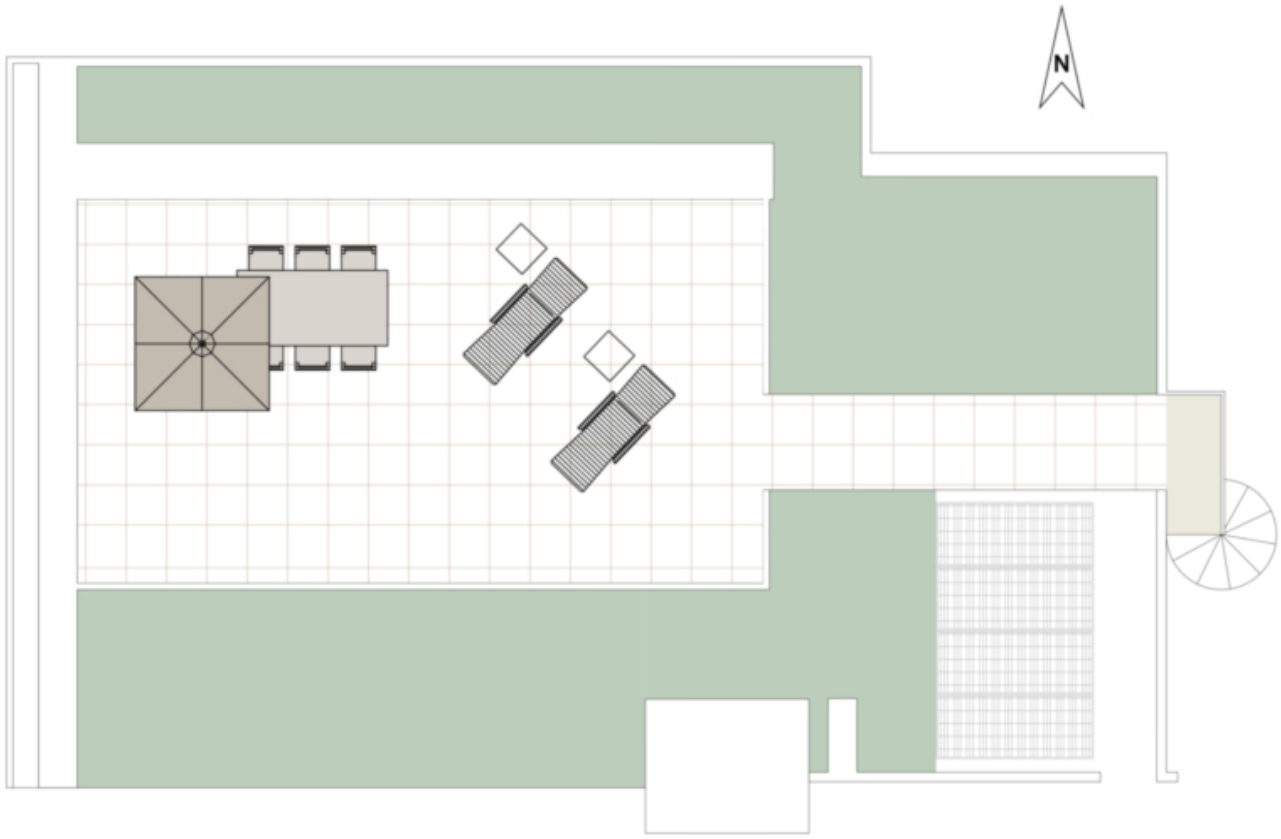


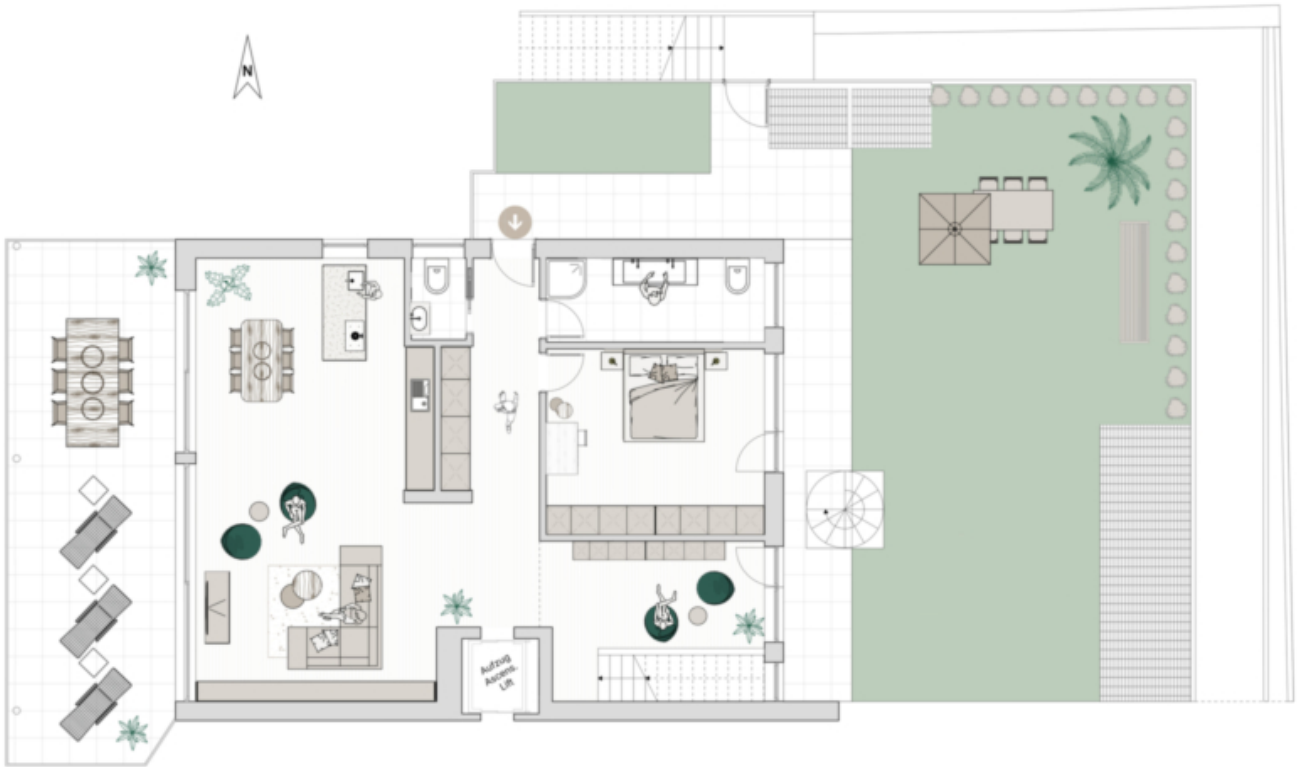


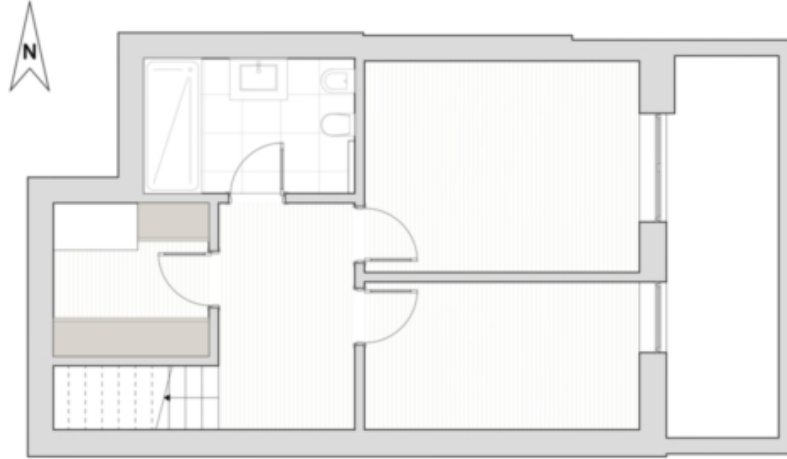














Prezzi

Prezzo d'acquisto

1'490'000 €

Superfici

Superficie m	239.0
Superficie netta m	133.0
Giardino m	131.0
Cantina m	24.0
Balcone/Terrazza m	131.0

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	3

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Questa proprietà esclusiva unisce design moderno, eleganza e una delle posizioni più prestigiose di Merano.

Costruito nel 2024, l'attico offre un alto livello di comfort abitativo in un edificio residenziale esclusivo con sole quattro unità. La posizione tranquilla e ricercata di Maia Alta garantisce una qualità di vita eccezionale.

Il punto forte dell'attico è l'ampia terrazza panoramica, che regala splendide vedute sulle montagne circostanti. Il giardino privato e la spaziosa terrazza, direttamente collegata alla zona giorno, sono perfetti per rilassarsi e si integrano armoniosamente con gli interni luminosi e moderni.

L'appartamento si distingue per la sua funzionale distribuzione degli spazi: al 1° piano si trovano un ampio soggiorno con cucina di alta qualità, un accogliente ingresso, una spaziosa camera da letto, uno studio, un bagno per gli ospiti e un bagno finestrato. Le finiture del bagno, in marmo, aggiungono un tocco di raffinatezza.

Una scala interna collega il piano superiore al piano inferiore, dove si trovano un corridoio, una lavanderia, un secondo bagno, due stanze con possibilità di utilizzo versatile e un ulteriore spazio esterno.

L'attico è dotato di riscaldamento a pavimento per i mesi più freddi e di raffrescamento a pavimento per l'estate, entrambi alimentati da una pompa di calore innovativa e sostenibile, che garantisce efficienza energetica e comfort abitativo.

Un ulteriore punto di pregio dell'immobile è l'accesso diretto tramite un ascensore privato,

che conduce comodamente all'interno dell'appartamento.

A completare l'offerta vi sono un garage privato con spazio per tre veicoli e una cantina adiacente, entrambi acquistabili separatamente.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

