

Trilocale in un edificio storico con ampia terrazza in Piazza Steinach

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Merano
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	600'000 €
Superficie m	141.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1863
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW101805









Dettagli

Prezzo d'acquisto	600'000 €
Superficie m	141.0
Superficie netta m	107.0
Cantina m	3.0
Balcone/Terrazza m	24.0

Arredo

Bagno	Finestra
Uso giardino	
Orientamento	Sud
balcone/terrazza	
Camino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	90000 €

Descrizione

Al primo piano di una storica villa in stile liberty direttamente sulla passeggiata di Merano, questo spazioso trilocale offre 107 m di superficie netta abitabile e tanto potenziale nel centro storico di Merano. Con un'altezza dei vani di 3 metri e un'ampia terrazza esposta verso sud, dispone di un ambiente luminoso. Grazie alla zona limitata al traffico e all'affaccio diretto sulla passeggiata Lungo Passirio, la tranquillità assoluta è garantita nonostante la posizione centrale. L'appartamento ha bisogno di ristrutturazioni.

Un garage doppio di 31 m a € 90.000,- e una cantina completano il pacchetto.

L'appartamento è privo di convenzioni e può quindi essere utilizzato anche come casa vacanze.

La provvigione ammonta a 3 % oltre IVA sul prezzo d'acquisto.

Per visionare l'immobile contattare: S&P IMMOBILIEN GMBH / Piazza Teatro 21 / 39012 Merano / tel.: 340 4967321 / e-mail: info@sp-immobilien.it

Offerenti



S&P Immobilien SRL
Theaterplatz 21/B
39012 Merano

Tel.
0473 234185

□