NUOVA, MODERNA, CONFORTEVOLE - LA TUA NUOVA CASA A MERANO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	580'000 €
Convenzionato	
Superficie m	123.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2017
Stato	Come nuovo
ID	IW101791


Terrasse / Terrazza
16,26m²
Bad - Bagno
5,24m²
Zimmer - Stanza
13,04m²
Wohnzimmer / Küche
Soggiorno / Cucina
35,02m²
Atrium
Atrio
1,99m²
Zimmer - Stanza
11,69m²
Zimmer - Stanza
12,73m²
Bad - Bagno
3,12m²
Atrium
Atrio

Dettagli

Prezzo d’acquisto	580'000 €
Superficie m	123.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €
Posto macchina	1	30000 €

Descrizione

Stai cercando la casa perfetta per la tua famiglia, dove il comfort moderno si unisce alla tecnologia innovativa? Questo quadrilocale, situato a Merano, è il posto ideale dove il lusso discreto e la sostenibilità si incontrano.

L'appartamento si trova al primo piano di un edificio di sole 12 unità, costruito nel 2017 e certificato CasaClima A. Cosa significa per te? Meno costi energetici, un clima interno confortevole durante tutto l'anno e la tranquillità di sapere che stai vivendo in una casa ecologica. Inoltre, la posizione tranquilla ti garantisce la pace che cerchi, lontano dal trambusto della città, ma comunque ben collegata a tutti i servizi necessari.

Uno degli elementi più spettacolari di questo appartamento è la grande terrazza con orientamento sud-ovest. Hai mai immaginato di iniziare la giornata con un caffè su questa terrazza soleggiata, godendoti il calore del sole e ammirando la vista? Questo spazio esterno è il rifugio perfetto per la tua famiglia, che ti offre spazio per rilassarti, pranzare o semplicemente goderti il tempo libero insieme.

Anche l'interno dell'appartamento è un vero piacere per gli occhi, con un design moderno e arredi di alta qualità. La domotica è un altro vantaggio che ti semplificherà la vita. Grazie al sistema Domotica, puoi controllare in modo semplice e pratico il riscaldamento, illuminazione e persiane direttamente dal tuo smartphone, garantendo così un elevato livello di comfort e sicurezza.

Inoltre, l'appartamento dispone di un garage a 40.000€, un posto auto a 30.000€ e una cantina compresa nel prezzo di vendita. Potrai parcheggiare la tua auto senza preoccupazioni e avere spazio extra per riporre tutto ciò che non usi quotidianamente.

La consegna dell'appartamento è prevista per l'estate 2026, quindi puoi iniziare a progettare il tuo nuovo spazio e viverlo secondo le tue esigenze. Tieni presente che, a causa del convenzionamento, l'appartamento non può essere utilizzato come casa vacanze o come seconda casa – è il posto ideale per chi cerca una residenza principale, in particolare per le famiglie.

Sei pronto per scoprire la tua nuova casa? Prenota subito una visita e non perdere questa opportunità. La tua famiglia ti ringrazierà!

Offerenti

Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095