

Nuovo appartamento all'ultimo piano con vista spettacolare

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Superficie m	166.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW101748













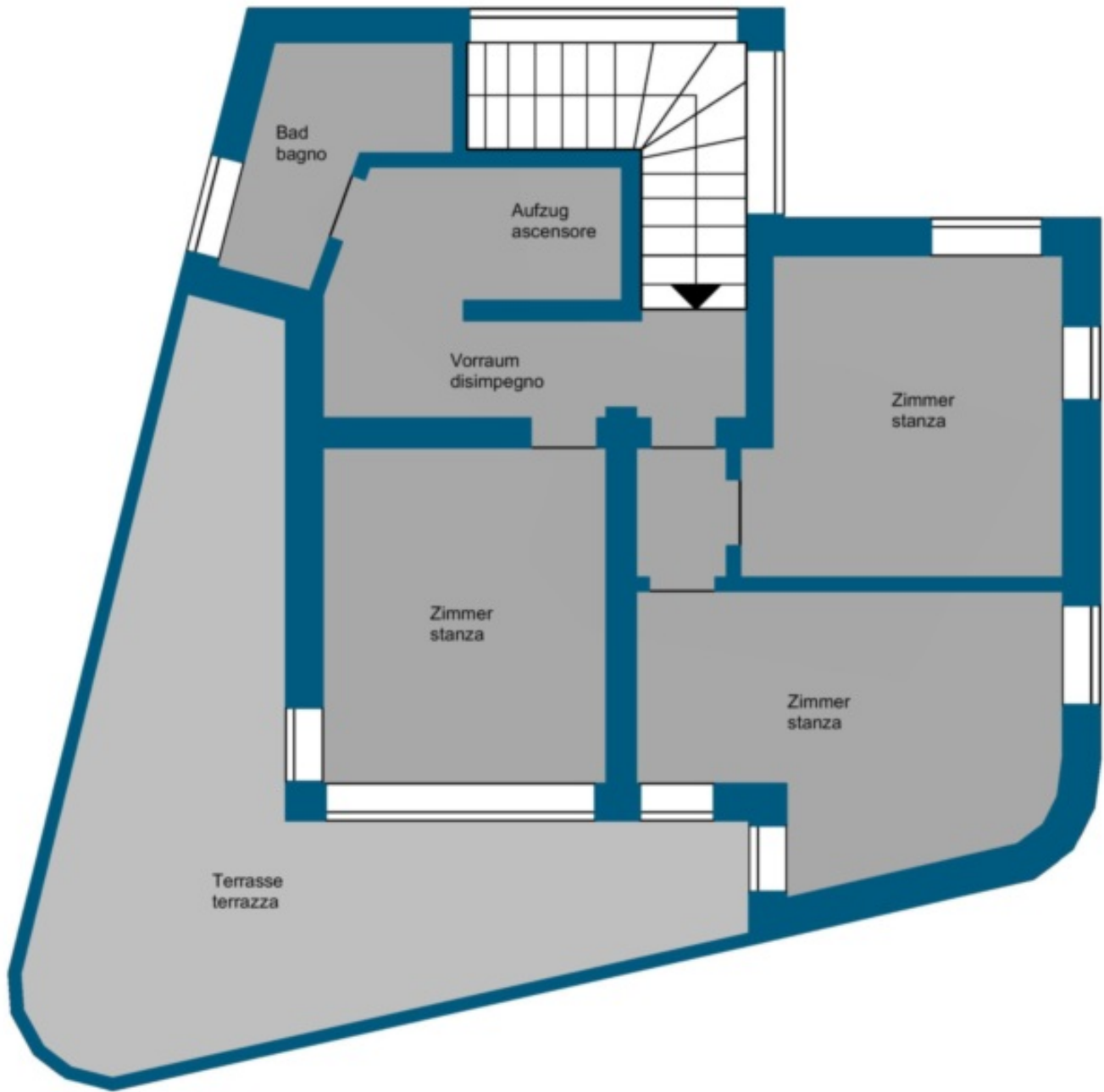












Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Spese accessorie	200 €
Superficie m	166.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Posto macchina

1

Descrizione

Siamo lieti di presentare questo esclusivo quadrilocale all'ultimo piano di un nuovo complesso residenziale. Si sviluppa su due piani e offre una vista spettacolare sulla pittoresca città di Merano, sul famoso ippodromo e sul paesaggio montano mozzafiato circostante. Questo panorama unico può essere goduto ogni giorno e in qualsiasi periodo dell'anno e non smetterà mai di stupirvi.

Questo appartamento CasaClima di categoria B fa parte di un nuovo edificio residenziale di sole sei unità. Si estende sul terzo e quarto piano (ultimo piano) e colpisce per le sue ampie terrazze, che offrono una vista magnifica. Questo gioiello residenziale si trova inoltre in una posizione estremamente tranquilla e gode di un orientamento ottimale verso sud, ovest ed est, garantendovi il sole per tutto il giorno. Tre camere da letto e due bagni vi aspettano in questo spazioso appartamento. Completano l'offerta una cantina, un posto auto esterno e un posto auto in garage, inclusi nel prezzo. In questo modo avrete spazio sufficiente per veicoli, attrezzature sportive o oggetti stagionali. Desideriamo inoltre sottolineare che l'immobile non è convenzionale e può quindi essere considerato anche come casa vacanze o seconda casa. Questo fatto apre una vasta gamma di possibilità e rende l'appartamento ancora più attraente. Realizzate qui la casa dei vostri sogni, poiché l'appartamento è pronto per essere occupato immediatamente e dotato di materiali di alta qualità che vi promettono il massimo del comfort e della qualità abitativa. Un vantaggio particolare di questo appartamento è l'ascensore, che porta direttamente a entrambi i piani. Ciò promette un alto grado di accessibilità e rende la vita in questa casa molto piacevole. Un altro punto di forza è l'impianto già esistente per una vasca idromassaggio sulla terrazza. Qui potrete creare la vostra oasi di benessere con una vista mozzafiato in pochi passi. La proprietà è inoltre dotata di Domotica, il sistema di controllo intelligente della casa. Questo vi offre un comfort abitativo moderno e a prova di futuro che non è secondo a nessuno.

In sintesi, vi aspetta un esclusivo appartamento all'ultimo piano in un nuovo complesso residenziale di alta qualità che, con i suoi numerosi vantaggi e le sue caratteristiche speciali, rende non solo l'abitare ma anche il vivere un'esperienza unica.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□