

# Nuovo quadrilocale con ampio giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	578'000 €
Superficie m	124.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW101747





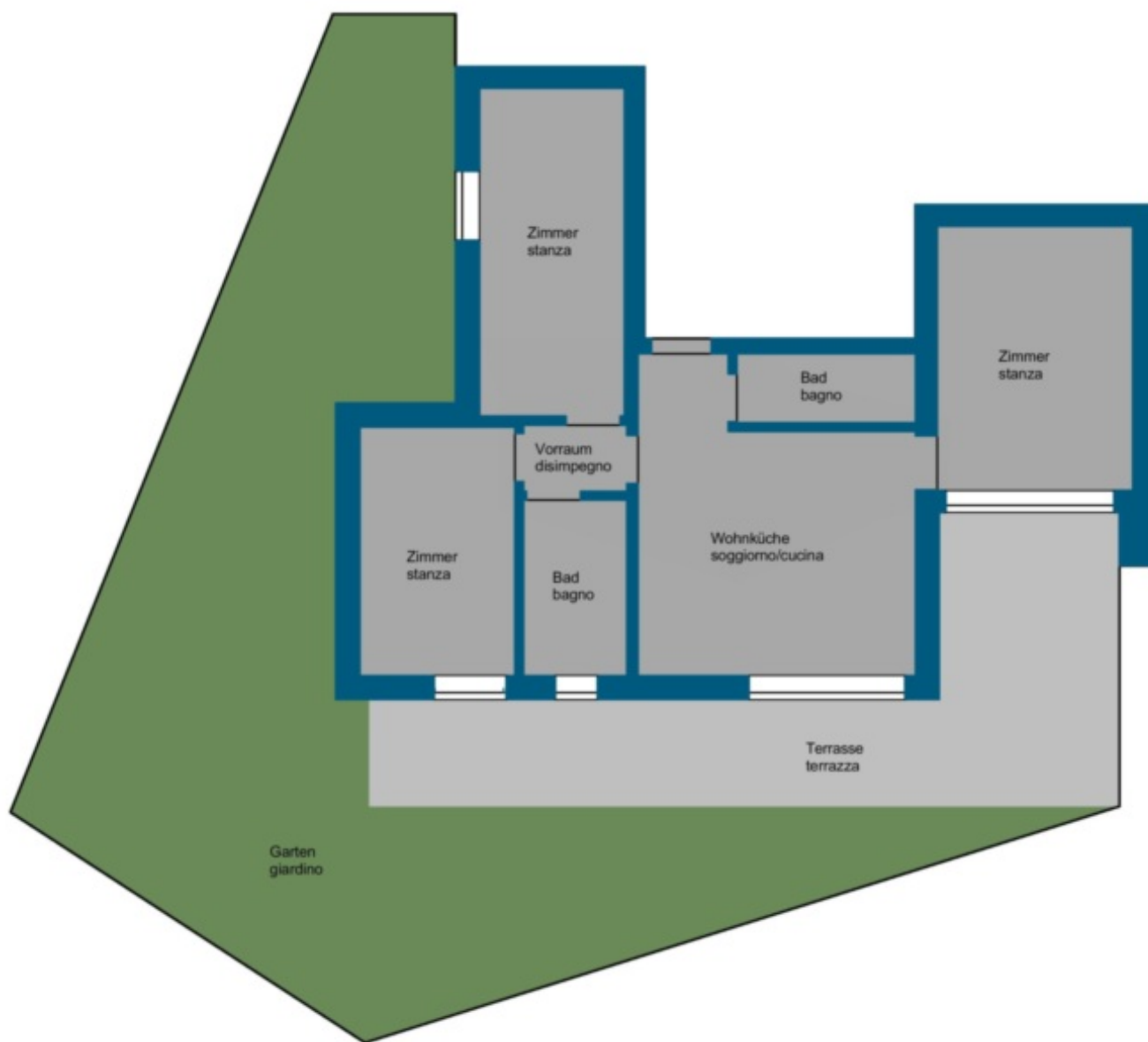












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	578'000 €
Spese accessorie	150 €
Superficie m	124.0

Posti macchina

---

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €
Posto macchina	1	15000 €

Descrizione

Questo appartamento di nuova costruzione con giardino vi offre il lusso di scegliere tra uno spazioso quadrilocale o, se preferite una cucina separata, un elegante trilocale.

La proprietà si distingue non solo per la versatile disposizione degli ambienti, ma anche per i due bagni dal design elegante e raffinato, che rendono ogni mattina un'esperienza speciale. I pavimenti dell'appartamento possono essere scelti in base ai propri gusti e al proprio stile. Un tocco così personale contribuisce a rendere la proprietà un'incarnazione della vostra personalità e del vostro gusto, creando un luogo di cui sarete orgogliosi. L'appartamento fa parte del CasaClima B, un nuovo edificio residenziale caratterizzato da sole 6 unità abitative. Questo numero limitato di unità assicura un quartiere piacevole che garantisce la privacy e la tranquillità che desiderate. Uno dei punti forti dell'appartamento è senza dubbio l'ampio giardino privato. È il luogo perfetto per voi e i vostri cari per godervi l'aria fresca, offrendovi allo stesso tempo una meravigliosa vista sull'ippodromo e sul paesaggio montano circostante. Questa eccezionale offerta comprende anche una cantina dove potrete riporre tutti i vostri oggetti preferiti e che offre ulteriore spazio. Le opzioni aggiuntive includono un posto auto esterno con accesso al giardino privato per un extra di 15.000 euro e un posto auto in garage per un extra di 35.000 euro. In termini di posizione, l'appartamento offre una combinazione ideale di tranquillità e orientamento soleggiato. L'intero appartamento è esposto a sud, il che significa che gode di luce solare e calore per tutto il giorno.

Approfittate di questa rara opportunità e realizzate la casa dei vostri sogni in questo eccezionale quadrilocale.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano



Tel.  
+39 0471 982 844

□