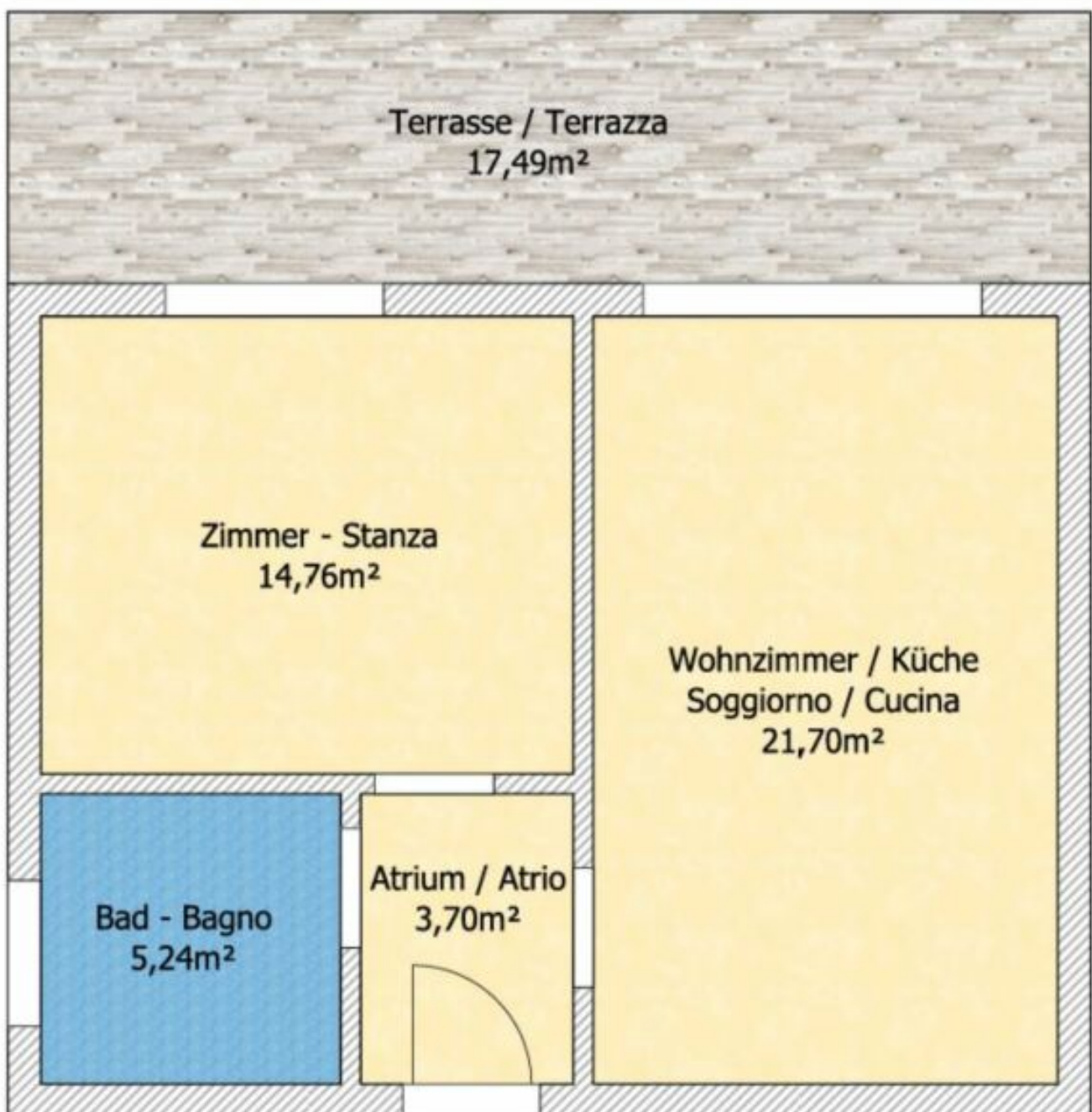


# MODERNA, TRANQUILLA, SOSTENIBILE: LA TUA NUOVA CASA TI ASPETTA!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Convenzionato	
Superficie m	68.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2017
Stato	Come nuovo
ID	IW101742



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	68.0

## Descrizione

Stai cercando un appartamento che non solo ti offra un rifugio, ma un vero e proprio stile di vita? Questo bilocale, situato all'ultimo piano di una palazzina a Merano, è pronto a offrirti proprio questo.

Costruito nel 2017 e certificato come CasaClima A, questo appartamento soddisfa i più alti standard in termini di efficienza energetica e sostenibilità. Immagina di iniziare la tua giornata in questa oasi moderna - il sole sorge lentamente sopra le montagne e illumina la tua grande terrazza (ca. 18 m , orientata a est). Un posto perfetto per gustarti il caffè del mattino, respirare aria fresca e vivere il primo momento della giornata.

L'appartamento si distingue per una disposizione dei locali ben studiata, perfetta per coppie o single che apprezzano il comfort e un'atmosfera tranquilla. La posizione tranquilla all'ultimo piano non ti offre solo una vista impagabile, ma anche la garanzia di pace e tranquillità - il posto ideale per chi desidera allontanarsi dal trambusto quotidiano.

Perché accontentarsi di meno quando puoi godere di una vista così? Il balcone separato, accessibile dal giroscala, ti offre ulteriore spazio per rilassarti all'aria aperta. E la parte migliore: grazie all'ascensore, raggiungi facilmente l'ultimo piano senza pensieri.

L'appartamento non è solo un gioiello dal punto di vista della costruzione moderna, ma offre anche un comfort totale. La posizione tranquilla e lo standard CasaClima A ti garantisce un ambiente caldo e piacevole senza costi di riscaldamento eccessivi. Che tu voglia viverci a lungo o usarlo come rifugio accogliente dopo una lunga giornata, qui ti sentirai a casa.

E non è tutto: la cantina ti offre spazio extra per riporre ciò che non usi quotidianamente. Inoltre, il garage incluso nel prezzo ti consente di parcheggiare l'auto in tutta sicurezza.

Non perdere questa opportunità: prenota subito una visita e scopri come ci si sente a vivere in questa proprietà unica. La tua nuova casa ti aspetta.

## Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

□