

NON SOLO MURI: LUSO, VISTA E SOSTENIBILITÀ

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	630'000 €
Superficie m	141.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2005
Stato	Come nuovo
ID	IW101740





PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN









PROFI IMMOBILIEN









PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN



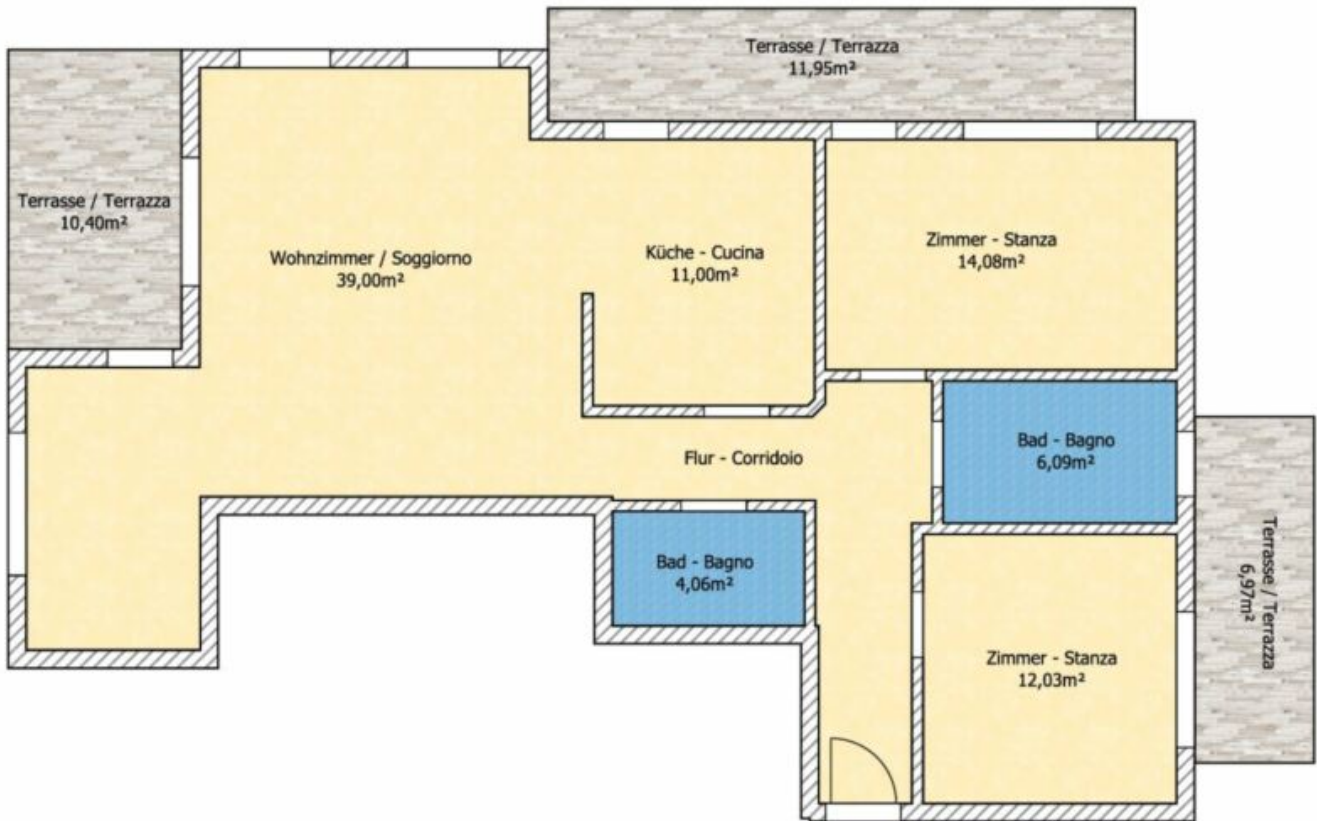


PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN





Dettagli

Prezzo d'acquisto	630'000 €
Superficie m	141.0

Descrizione

Perché accontentarsi di meno quando puoi combinare lusso e sostenibilità nella tua nuova casa? Questo appartamento esclusivo a Merano ti offre proprio questo: architettura moderna, una vista mozzafiato su alberi secolari e tutto il comfort di una casa con certificazione „CasaClima A“. Non è solo un posto dove vivere, ma un angolo di paradiso dove sentirsi veramente a casa.

Costruito nel 2005, questo edificio rappresenta la perfetta fusione di modernità e sostenibilità. Con la certificazione „CasaClima A“, l'appartamento è sinonimo di efficienza energetica, tecnologia all'avanguardia e benessere abitativo. Ogni angolo di questa casa è progettato per offrirti il massimo del comfort e della qualità.

Ti piacerebbe iniziare la giornata con una vista spettacolare sugli alberi secolari e respirare l'aria fresca della mattina? Con tre terrazze, orientate a sud, ovest e nord, avrai sempre un posto perfetto per ogni momento della giornata. Colazione al sole, relax pomeridiano o tramonto spettacolare – qui il tempo si ferma per farti godere ogni singolo istante.

Le camere da letto sono ampie e silenziose, rifugi ideali dove rilassarsi e ritrovare la pace. Non è un sogno svegliarsi in un ambiente così tranquillo, circondato dalla natura e dalla serenità?

Due bagni ti offrono il massimo del comfort: uno con vasca e finestra, perfetto per un lungo e rigenerante relax, l'altro con una moderna doccia per chi desidera una partenza rapida e pratica.

Immagina di rilassarti nel tuo giardino privato di 30 m , un angolo verde dove rifugiarti quando desideri staccare dalla routine. Inoltre, la cantina ti offre spazio extra per riporre tutto ciò che non vuoi lasciare in casa.

L'ascensore ti porta comodamente al secondo piano, mentre la possibilità di acquistare un garage separato di 26 m per 40.000 € aggiunge praticità alla tua vita quotidiana. Un vero lusso che renderà ogni giorno ancora più comodo.

Questo appartamento non è solo un luogo dove vivere, ma un'esperienza di vita che ti farà sentire speciale. Perfetto per coppie, famiglie o come casa vacanza esclusiva. Non aspettare oltre: prenota una visita oggi stesso e scopri di persona tutte le meraviglie di questa proprietà!

Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

