

Spazioso appartamento ristrutturato con terrazza in una zona tranquilla e interessante di Merano.

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Merano
Camere	4
Piano	2 von 3
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	990'000 €
Superficie m	157.2
Stato	Nuovo
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW101724











Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento

















Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento

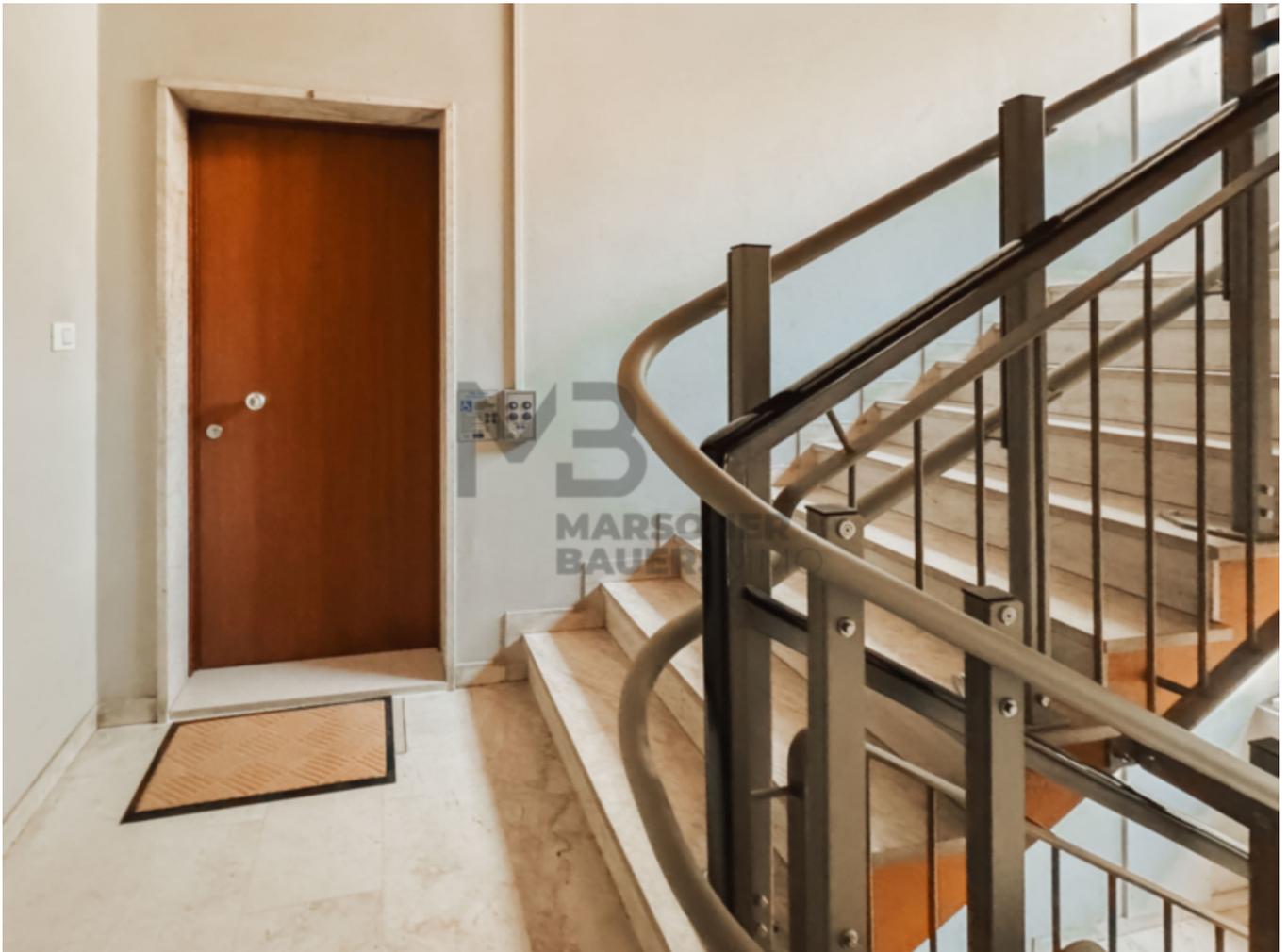
















2. STOCK 2° PIANO



Prezzi

Prezzo d'acquisto 990'000 €

Spese accessorie 375 €

Superfici

Superficie m 157.2

Superficie netta m 117.5

Cantina m 8.0

Balcone/Terrazza m 15.2

Numero superfici

Bagni 2

WC sep. 1

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 4

Posti macchina 1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle, Assi
Orientamento balcone/terrazza	Sud

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Gasolio
TV/SAT/cavo	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

Descrizione

In zona centrale e tranquilla di Merano, proponiamo un ampio appartamento di circa 117 mq netti-calpestabili e una superficie catastale di 145 mq, interamente ristrutturato all'interno e situato al 2. piano di un condominio. L'immobile, caratterizzato da spazi luminosi e ambienti ben distribuiti, è dotato di tutti i comfort moderni. La terrazza offre un piacevole spazio all'aperto. Completano la proprietà un garage e un locale tecnico. Ideale per chi cerca una soluzione abitativa moderna e funzionale. L'immobile offre un luminoso soggiorno-pranzo con una parte trasformabile anche in una quarta camera da letto o uno studio, una dispensa, un bagno con doccia e finestra, un WC finestrato e tre camere da letto, di cui due con accesso al balcone. Al piano interrato è disponibile un garage al prezzo di 40.000 € extra. L'appartamento si distingue per la sua disposizione open space, l'esposizione soleggiata, le grandi finestre che garantiscono molta luce naturale, e l'ottima posizione. L'impianto di raffrescamento autonomo con deumidificazione e l'illuminazione sono già stati installati. L'appartamento è pronto per essere arredato secondo i propri gusti.

Informazione: il valore energetico indicato si riferisce alla momento prima dei lavori di ristrutturazione eseguiti, tra cui la sostituzione degli infissi. Inoltre sarà effettuato tra poco il collegamento al teleriscaldamento e anche saranno fatti dei lavori di ristrutturazione energetica all'intero edificio per migliorare notevolmente il consumo dell'energia e le spese condominiali.

Spettano vantaggiose detrazioni – agevolazioni fiscali!

Per ulteriori dettagli, informazioni e per fissare una visita, non esitate a contattarci!

Descrizione posizione:

Questo spazioso appartamento, dotato di tutti i comfort, è situato nel cuore del quartiere dei musicisti di Merano, in Via Karl Wolf. La posizione è centralissima e allo stesso tempo tranquilla: tutti i servizi della città sono facilmente raggiungibili a piedi o in bicicletta. La vicinanza ai mezzi pubblici completa l'offerta. Grazie a queste caratteristiche, l'immobile è particolarmente interessante e ricercato.

NB! Tutti i dati devono essere considerati indicativi. Con la riserva di modifiche. Non si assume alcuna responsabilità. Vendita prima della firma non esclusa. Immagini e planimetrie

per solo scopo illustrativo.

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□