

# Vendesi appartamento trilocale con autorizzazione per Air B&B a Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Zone Combi Sportplatz
Camere	3
Piano	3 von 4
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	270'000 €
Superficie m	67.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Curato
ID	IW101618















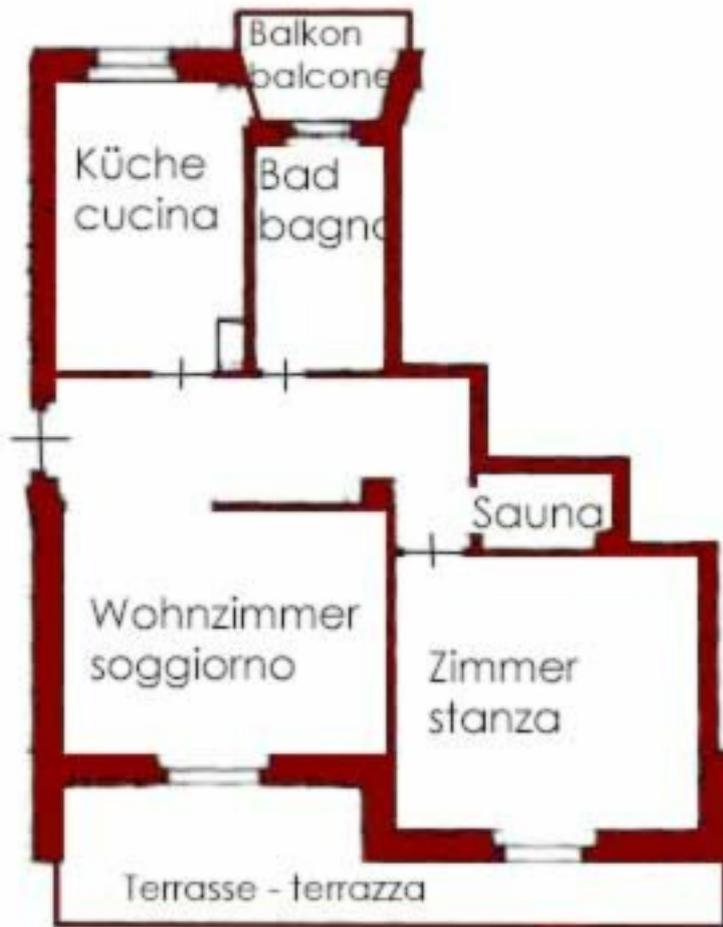












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	270'000 €
Superficie m	67.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

Descrizione

Vendesi appartamento trilocale con autorizzazione per Air B&B a Merano

È un appartamento completamente ristrutturato in ogni dettaglio. Arredato in modo vantaggioso con divano letto, aria condizionata e sauna. Meraviglioso appartamento per le

vacanze progettato per 4 persone. Situato al terzo piano con ottima esposizione a est e sud-ovest. La casa tradizionale degli anni '60 si trova a Merano, nella zona del campo sportivo Combi. La consegna può avvenire immediatamente. Attualmente l'appartamento viene affittato tramite Air B&B e genera un fatturato annuo di circa 25.000 € – 30.000 €. Per solo il 20% del fatturato, l'affitto turistico può essere gestito anche da una società professionale di Air B&B. Naturalmente, l'appartamento è molto interessante anche senza l'uso di Air B&B, poiché è spazioso, completamente arredato, inclusa la cantina e con sufficienti parcheggi nel cortile. L'attestato di prestazione energetica è ancora in fase di elaborazione e probabilmente apparterrà alla categoria "D".

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
via Museo 27  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□