

# Bilocale completamente ristrutturato con garage e piscina condominiale a Maia Alta

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	320'000 €
Superficie m	55.0
Anno di costruzione	1972
ID	IW101490







































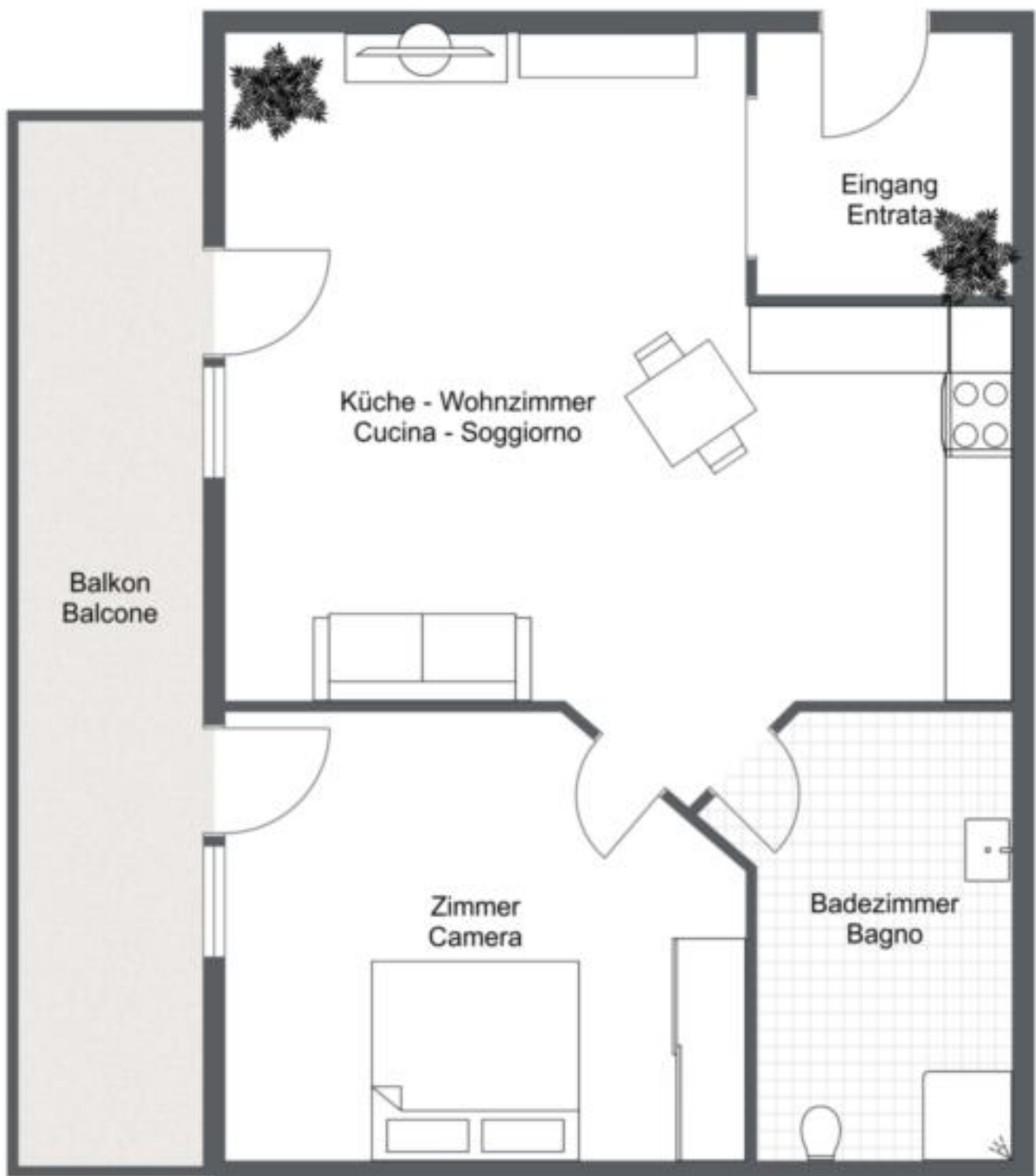












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 320'000 €  
più IVA

## Superfici

Superficie m 55.0  
Superficie netta m 42.0  
Cantina m 7.0

## Numero superfici

Bagni 1  
Camera giorno/notte 1  
Posti macchina 1

## Arredo

Piscina  
Munito di cantina Sì

## Descrizione

Questo bilocale al piano rialzato si trova a Obermais ed è stato completamente ristrutturato nel 2009.

L'appartamento è composto da una zona giorno aperta con cucina integrata, un bagno con doccia e un'accogliente camera da letto. Sia dalla zona giorno che dalla camera da letto si accede al terrazzo e al giardino condominiale. Questa zona offre opzioni di utilizzo esclusive poiché solo questo appartamento si trova in questo angolo del giardino. Ideale per rilassarsi sulle sdraio e godersi la pace e la tranquillità.

Caratteristica peculiare di questo immobile è l'ampio parco, che fa parte del condominio, nonché una piscina esterna condominiale a disposizione dei residenti.

Completano l'appartamento un garage di 14 mq e una cantina. Ulteriori possibilità di parcheggio sono disponibili nei posti auto condominiali nel piccolo cortile antistante l'edificio.

L'appartamento viene consegnato completamente arredato e colpisce per la sua posizione tranquilla. Non essendo convenzionale è ideale anche come appartamento per le vacanze.

## Offerenti





Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

□