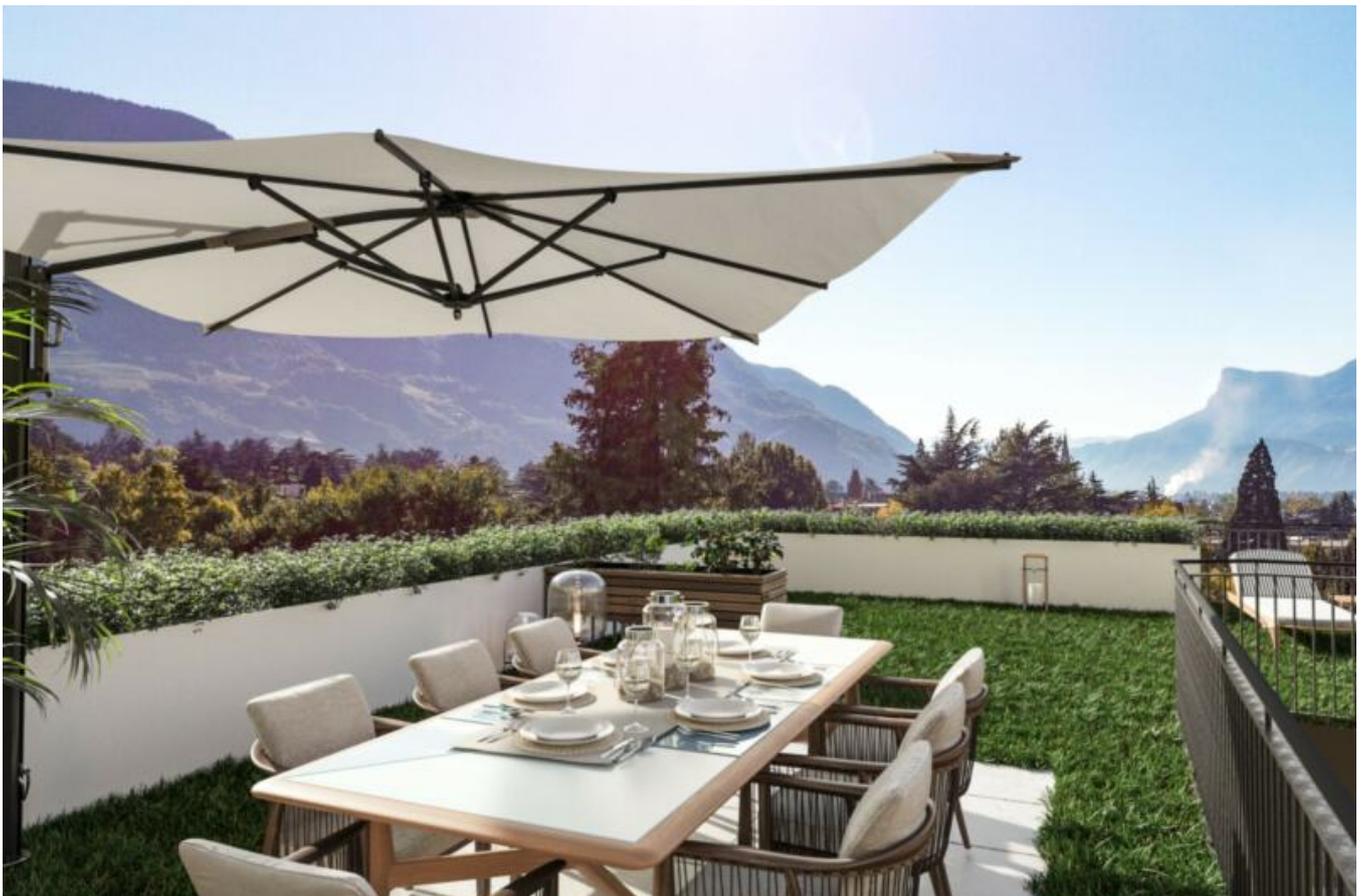


Attico moderno con terrazza sul tetto - planimetria ben studiata e finiture di alta qualità - nuova costruzione

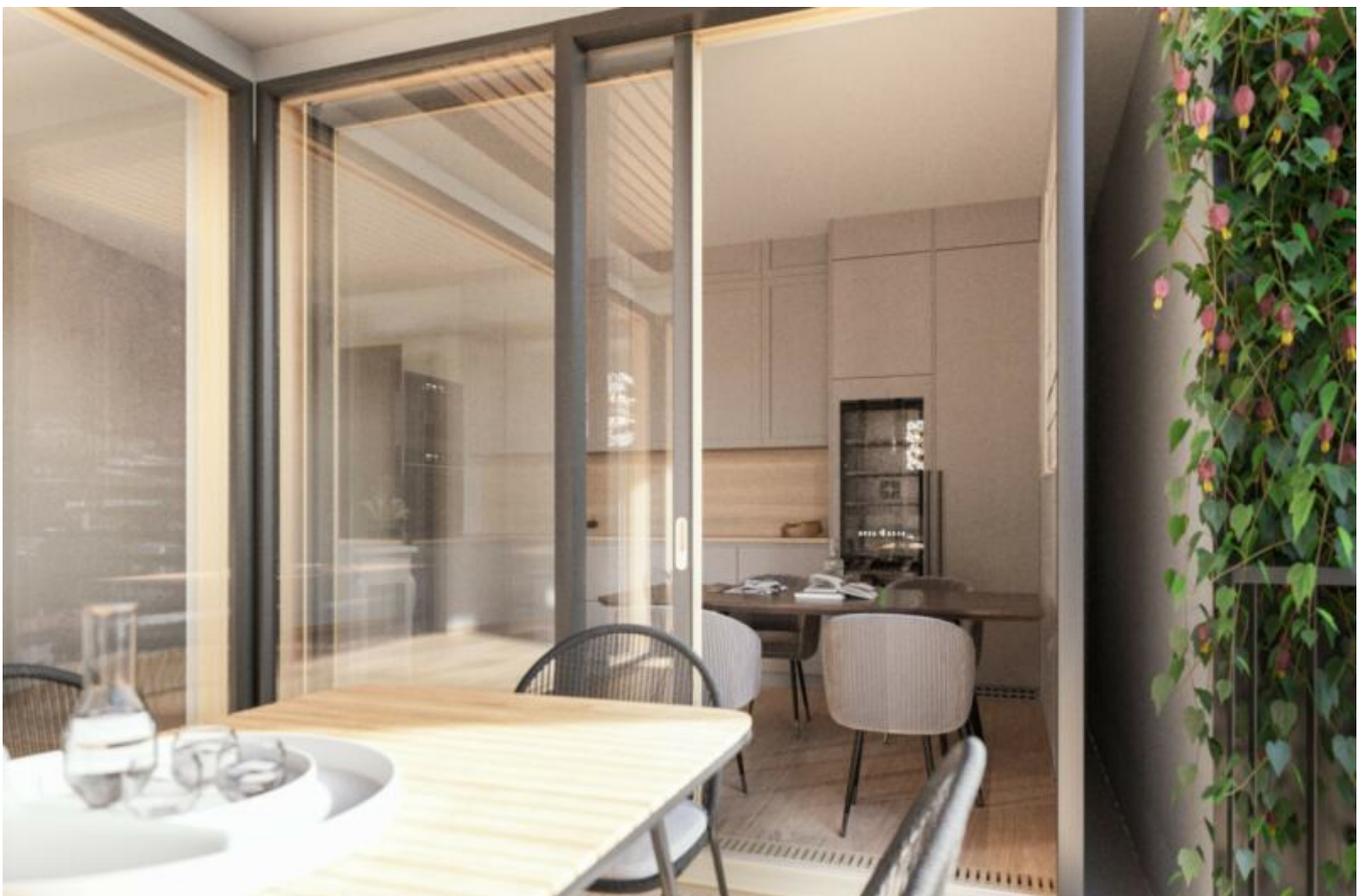
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	745'000 €
Superficie m	112.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW101482

































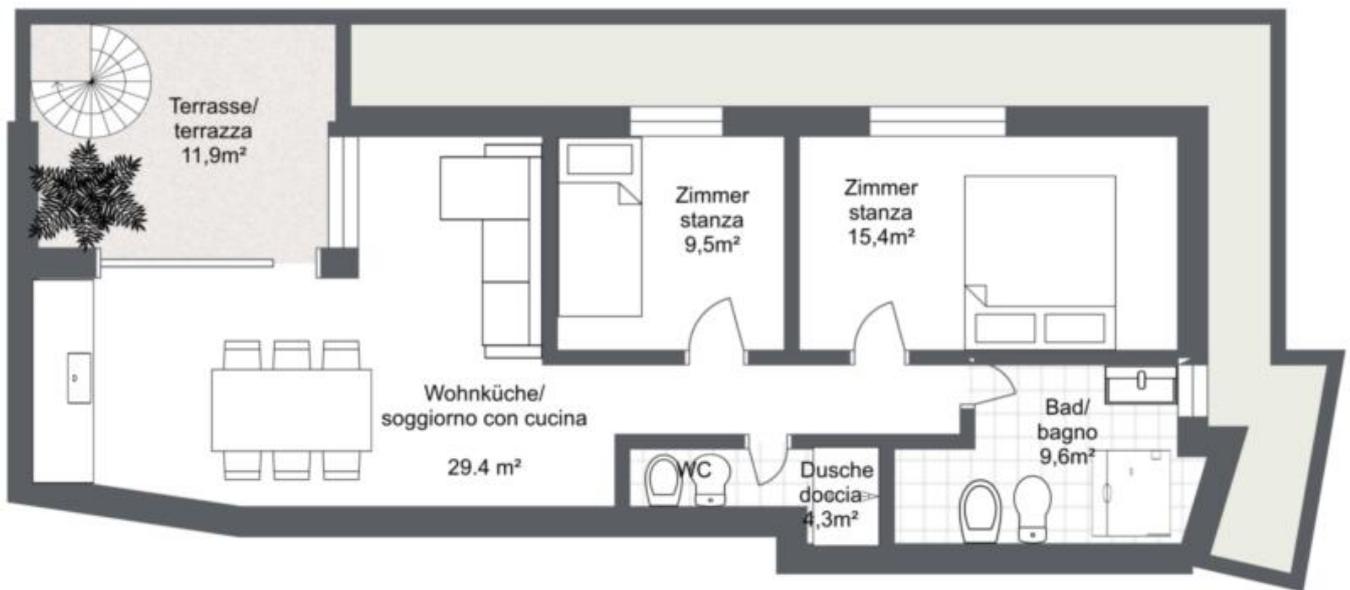












Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA

745'000 €

Superfici

Superficie m	112.0
Superficie netta m	73.0

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	2

Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

□

Questo elegante attico è in costruzione al terzo piano di un edificio esistente, attualmente in fase di ampliamento con lo stesso piano. La prima occupazione è prevista per agosto 2025. Il nuovo appartamento trilocale colpisce per la sua planimetria chiara e funzionale, gli ampi spazi esterni e la costruzione di alta qualità.

Il cuore dell'appartamento è la zona giorno open space con cucina integrata e accesso diretto alla terrazza. Una scala a chiocciola conduce all'ampia terrazza sul tetto: un vero vantaggio per chi dà importanza allo spazio e alla privacy.

Due camere da letto, ben posizionate nella planimetria, offrono opzioni di utilizzo flessibili. Entrambi i bagni sono accessibili separatamente: una soluzione pratica per ospiti e famiglie. Entrambe sono dotate di doccia, una ha anche una finestra.

Panoramica:

- Attico di 3 locali (nuova costruzione tramite ampliamento)
- Terrazza e terrazza panoramica
- Cucina luminosa a pianta aperta con accesso alla terrazza
- Due bagni separati (entrambi con doccia)
- Disposizione funzionale degli spazi, ideale per diverse situazioni abitative
- Ascensore e vano interrato disponibili
- Posto auto facoltativo a € 25.000

- Non convenzionale - nessun utilizzo vincolante e libero possibile
- Completamento previsto: agosto 2025

Questo attico coniuga la chiarezza architettonica con un comfort abitativo di alta qualità: fissate una visita oggi stesso!

□

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□