

# Esclusivo trilocale con terrazza panoramica a Obermais

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	780'000 €
Superficie m	135.0
Anno di costruzione	2006
ID	IW101480

































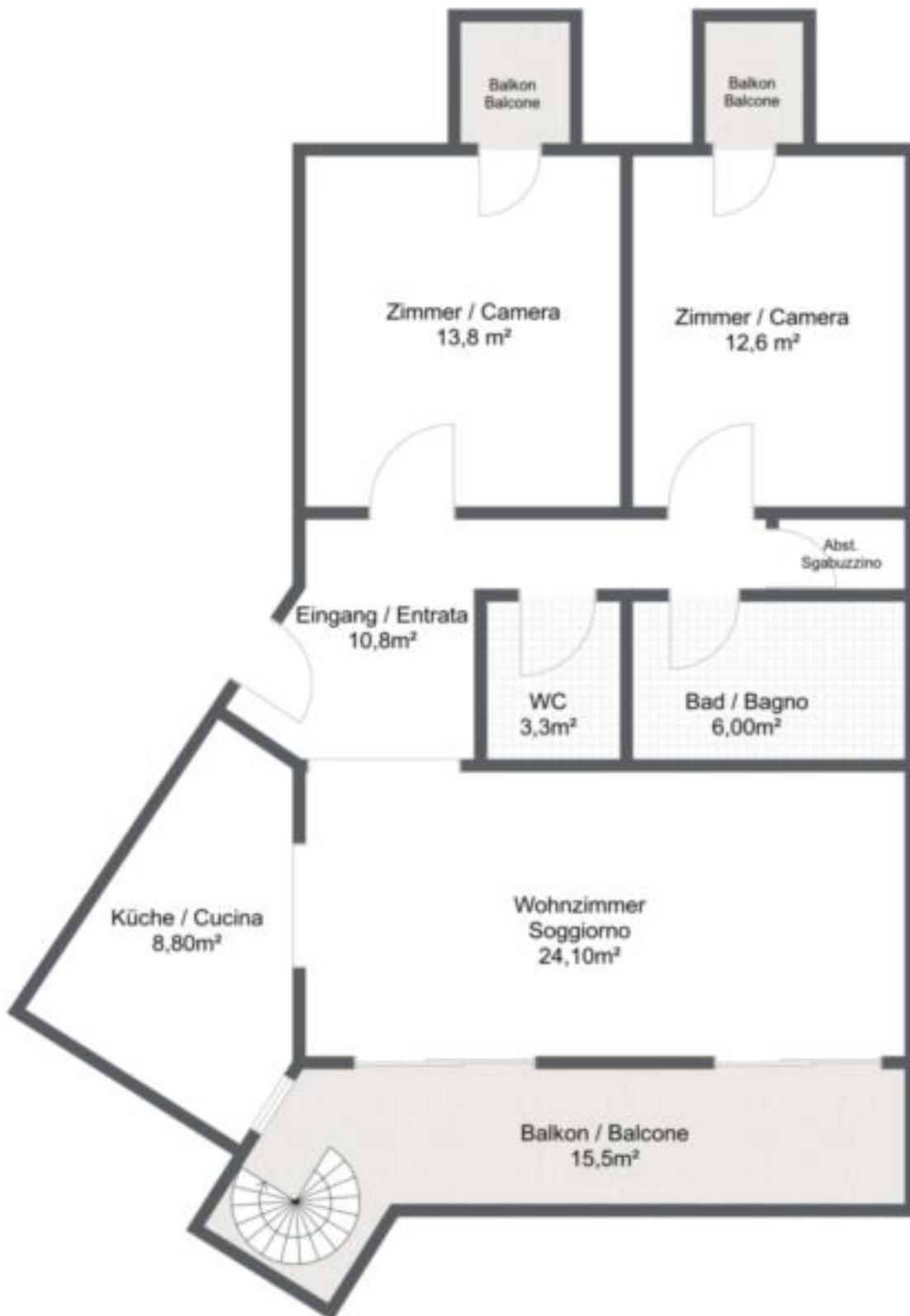


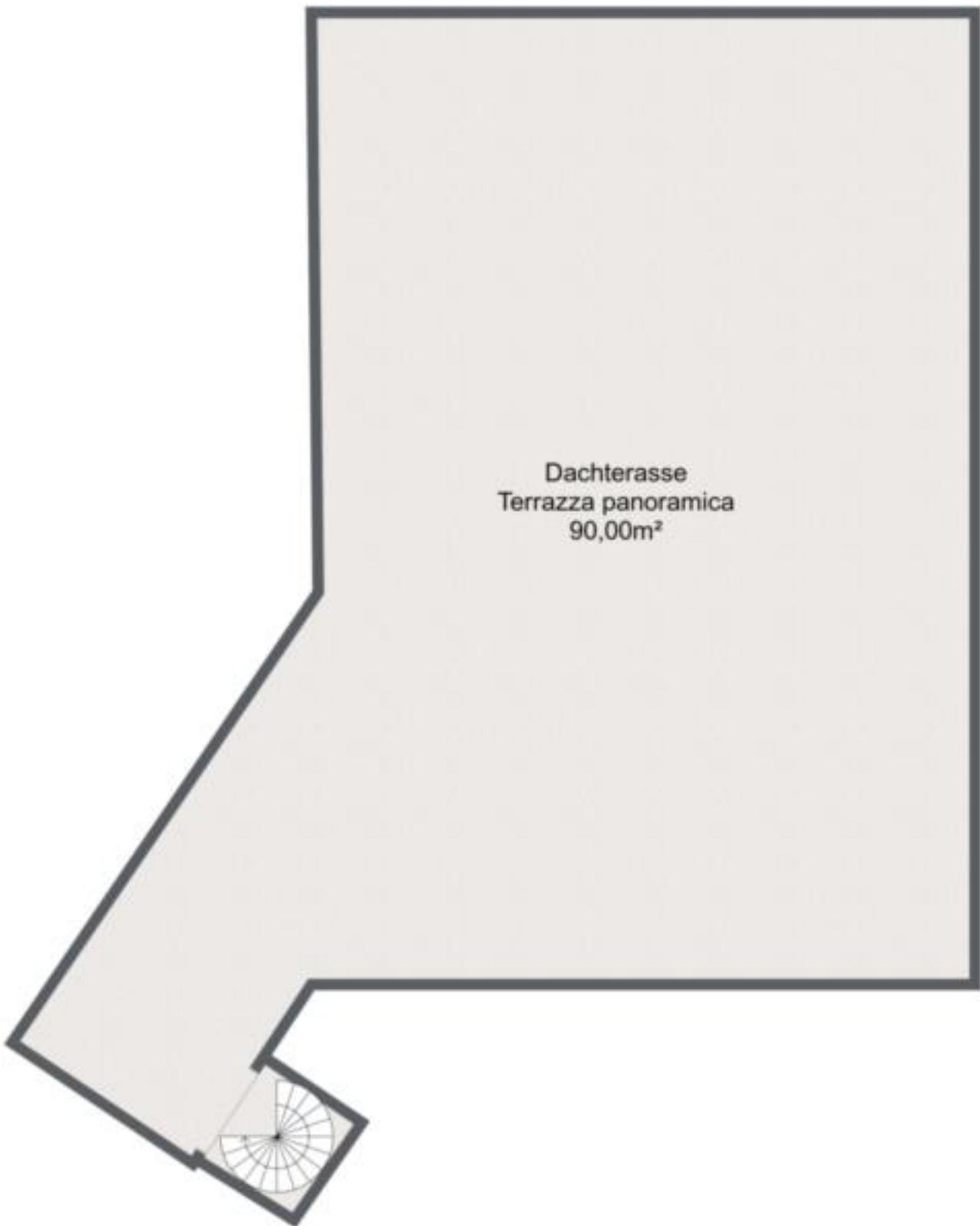












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 780'000 €  
più IVA

## Superfici

Superficie m 135.0  
Superficie netta m 90.0  
Cantina m 8.0

## Numero superfici

Bagni 2  
Camera giorno/notte 2  
Posti macchina 1

## Arredo

Munito di cantina Sì

## Descrizione

È in vendita un eccezionale appartamento trilocale in una posizione privilegiata a Obermais, Merano, circondato da ampi spazi verdi.

L'appartamento si trova al secondo ed ultimo piano ed è facilmente raggiungibile tramite ascensore. Grazie alla sua posizione all'ultimo piano, potrete godere di una privacy particolare e di una vista fantastica. La planimetria dell'appartamento è idealmente pensata e offre un piacevole ambiente abitativo.

### Disposizione e attrezzatura della sala:

**Zona giorno:** La zona giorno centrale è spaziosa e costituisce il cuore dell'appartamento. Offre accesso diretto alla loggia, che conduce alla spaziosa terrazza sul tetto.

**Cucina:** La cucina separata è ben attrezzata e offre spazio sufficiente per lo sviluppo culinario.

**Camere da letto:** L'appartamento dispone di due ampie camere da letto, ciascuna con accesso al proprio balcone.

**Bagni:** due bagni offrono ulteriore comfort e consentono una disposizione ideale per famiglie o ospiti.

**Ripostiglio:** un piccolo e pratico ripostiglio completa lo spazio e offre spazio per utensili domestici o altri oggetti.

### In evidenza – La terrazza sul tetto:

Un punto culminante assoluto di questa proprietà è la terrazza sul tetto di 90 m con una vista panoramica mozzafiato a 360 gradi su Merano e il paesaggio circostante. Questa terrazza vi offre una varietà di opzioni di design: sia come rifugio privato per prendere il sole, come area per serate sociali con amici e familiari o come luogo per il vostro design esterno

individuale. L'ampia superficie e la vista panoramica libera offrono il potenziale per un'oasi di benessere unica.

Servizi e attrezzature aggiuntivi:

L'appartamento è libero da impegni e potrebbe quindi essere utilizzato anche come appartamento per vacanze. Compreso nel prezzo di vendita una pratica cantina per un comodo ripostiglio ed un box auto. Per maggiore comodità c'è la possibilità di acquistare un secondo garage, ideale per famiglie o nuclei familiari con più veicoli.

Vantaggi speciali in breve:

Posizione tranquilla a Obermais

Soggiorni con disposizione ottimale degli ambienti

Due camere da letto, ciascuna con il proprio balcone e vista tranquilla

Terrazza sul tetto di 90 m con vista panoramica unica e versatili possibilità di utilizzo

Garage e cantina compresi nel prezzo, ulteriore garage disponibile su richiesta

Massima privacy grazie alla posizione all'ultimo piano

Questo esclusivo trilocale ti offre un perfetto connubio tra tranquillità e centralità, lusso e comfort abitativo. Una casa ideale per chi cerca qualcosa di speciale e apprezza un ambiente abitativo di alta qualità.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per una visita personale: un immobile di questo tipo è una rara opportunità sul mercato immobiliare di Merano!

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.

+39/339/8281766

Cell.

+39/340/3806901

□