

Merano: luminoso trilocale con garage

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	100.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1969
Stato	Curato
ID	IW101354





















Prezzi

Prezzo d'acquisto	350'000 €
Spese accessorie	165 €

Superfici

Superficie m	100.0
Superficie netta m	71.5
Soffitta m	25.7

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	3

Arredo

Pavimento	Piastrelle
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est, Sud

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

Descrizione

Proponiamo in vendita un luminoso trilocale ristrutturato, situato al secondo piano di un edificio privo di ascensore. L'appartamento si distingue per un ampio soggiorno con cucina a vista, due spaziose camere da letto, un bagno e tre balconi, uno dei quali esposto a sud, che garantisce un'ottima luminosità durante tutta la giornata. Completano la proprietà una soffitta, ideale per ulteriore spazio. È inoltre disponibile la possibilità di acquistare un garage al prezzo di 30.000 euro extra.

L'immobile non è convenzionato, ideale come appartamento per le vacanze.

Sup. commerciale: 100,00 m

Sup. netta: 71,54 m

Soffitta: 25,66 m

Anno di costruzione: 1969

Ristrutturato: 2009

Piano: 2° piano

Consegna: subito

Garage: € 30.000

Spese condominiali: ca. 2000 € /anno

Classe energetica: G

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□