

Trilocale ben curato nel centro di Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	290'000 €
Superficie m	67.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1908
Stato	Curato
ID	IW101261





















Dettagli

Prezzo d'acquisto	290'000 €
Spese accessorie	42 €
Superficie m	67.0

Descrizione

Questo trilocale, situato nel cuore della città di Merano, vi offre una fantastica opportunità di stabilirvi in un'atmosfera urbana ma idilliaca.

L'appartamento si trova in un edificio risalente al 1908, che nel 2004 è stato sottoposto a una ristrutturazione completa e accurata, che ne ha preservato il fascino originale e la struttura tradizionale, implementando al contempo gli standard abitativi più moderni. Entrando in questa proprietà di buon gusto, si viene accolti da un'atmosfera calda e invitante che continua in tutta la zona giorno. Lo spazioso soggiorno, con le sue ampie finestre che consentono l'ingresso della luce naturale, è il fulcro di questo splendido appartamento. Il collegamento con la cucina a vista, dotata di elettrodomestici moderni, è perfetto. Questa disposizione a pianta aperta crea un ambiente ideale per serate accoglienti con la famiglia o per ricevere gli ospiti. La proprietà dispone di due accoglienti camere da letto che offrono un'oasi di pace e relax. Il bagno, dotato di impianti sanitari di alta qualità, completa l'interno di questa residenza e offre un luogo per il relax quotidiano. Un sistema di riscaldamento autonomo a gas assicura un clima interno piacevole, fornendo un calore accogliente nei mesi più freddi. Ma il vero punto forte di questo residence è senza dubbio la sua posizione privilegiata. Il vivace centro cittadino offre una varietà di attività per il tempo libero che possono essere facilmente raggiunte a piedi. Dagli squisiti ristoranti alle affascinanti boutique, Merano offre tutto ciò che il vostro cuore desidera.

Che siate alla ricerca di una nuova casa o di un investimento interessante, questo appartamento soddisfa tutte le esigenze e i desideri.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige

Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□