

# Ampio quadrilocale ristrutturato, via Roma.

## Dati di base

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano                 |
| Località               | Merano                               |
| Camere                 | 4                                    |
| Piano                  | 1 von 2                              |
| Prezzo d'acquisto      | 410'000 €                            |
| Superficie m           | 130.0                                |
| Stato                  | Non nuovo                            |
| Anno di costruzione    | 1913                                 |
| Stato                  | Rinnovato completamente/parzialmente |
| ID                     | IW101250                             |





























































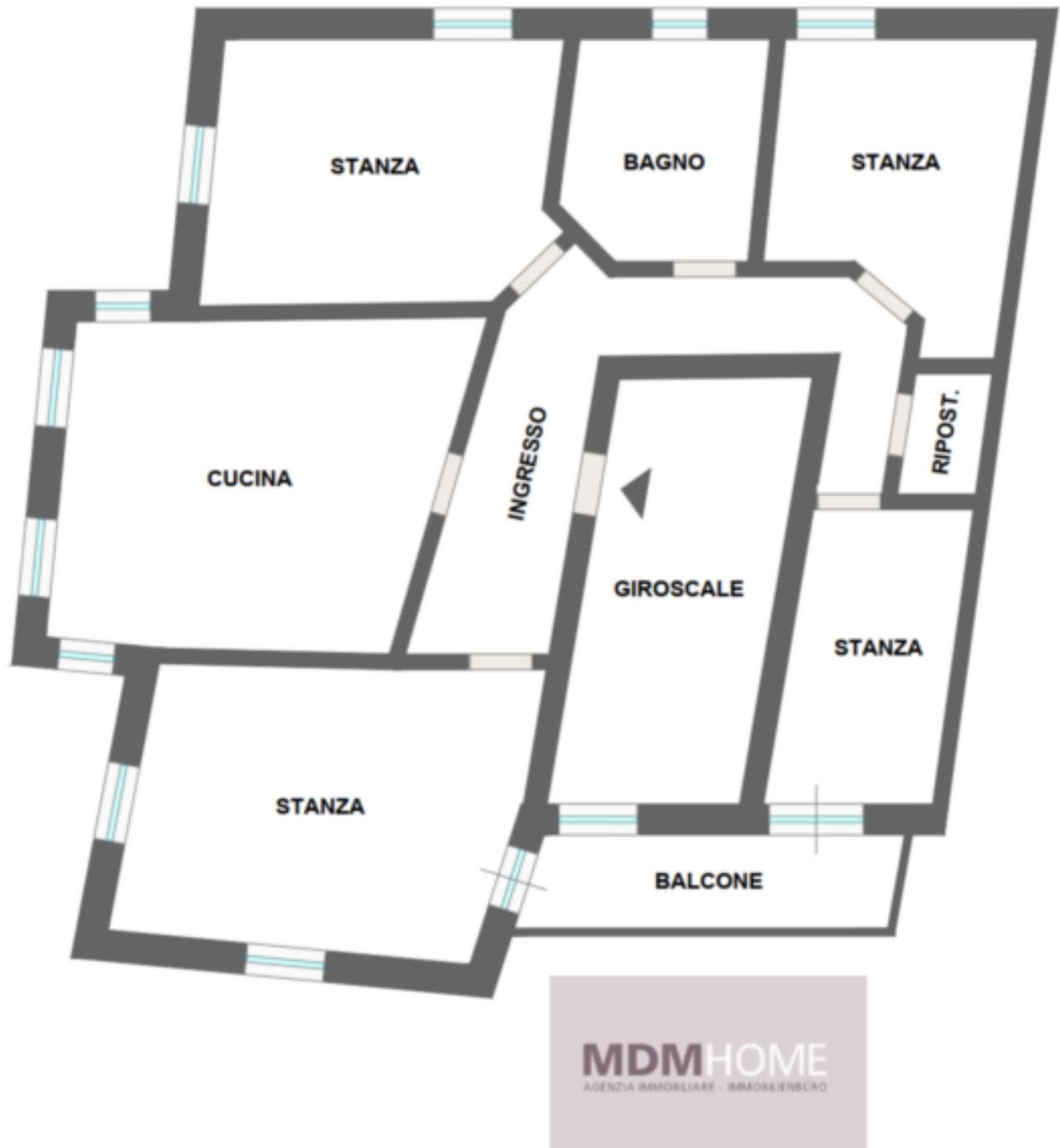












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 410'000 €  
Spese accessorie 80 €

## Superfici

Superficie m 130.0  
Superficie netta m 99.0

## Numero superfici

|                     |   |
|---------------------|---|
| Bagni               | 1 |
| Balconi/Terrazze    | 1 |
| Camera giorno/notte | 4 |
| Posti macchina      | 2 |

## Descrizione

Il nostro quadrilocale si trova in un piccolo condominio del 1913 di sole 3 unità abitative. Un'oasi di pace a Maia Bassa con diverse pertinenze che hanno un grande potenziale, come ad esempio un angolo di giardino ed una grande taverna in cui realizzare una palestra, oppure un interessante hobby Raum dove dar libero sfogo alle proprie passioni. L'ampio appartamento di quasi cento metri quadri netti si trova al primo piano e si presenta in ottime condizioni: il proprietario ha infatti ristrutturato completamente l'immobile ed utilizzato tutti gli spazi in modo molto efficiente. Troviamo quindi 3 camere da letto (di cui una con ampia cabina armadio), un ampio e luminoso open space con cucina abitabile e salotto, un grande bagno con finestra, un pratico ripostiglio ed un balcone. Il riscaldamento è autonomo e persino la caldaia è di recente installazione. Ottime rifiniture e grandi spazi in grado di accogliere una grande famiglia alla ricerca di un immobile con carattere e stile. Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, come ad esempio la metratura, e possono essere soggette a modifiche in qualsiasi momento.□

## Offerenti



MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.  
VIA Manzoni 63  
39012 / MERANO

Tel.  
0473522010

□