

# AMPIA MAISONETTE SU DUE LIVELLI A MAIA ALTA

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Merano
Camere	6
Piano	1
Affitto senza spese	2'200 €
Superficie netta m	160.0
ID	IW101242





















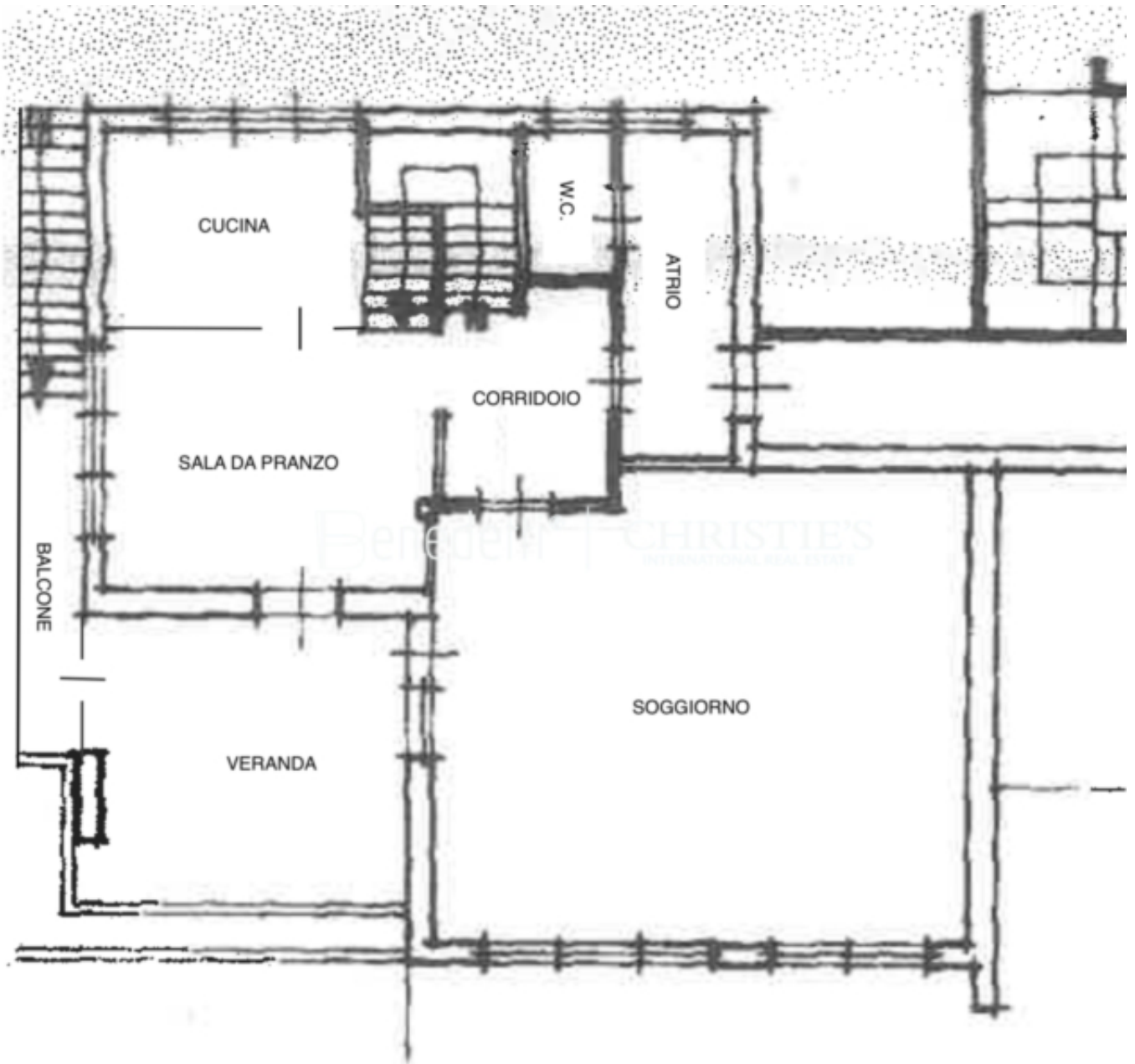


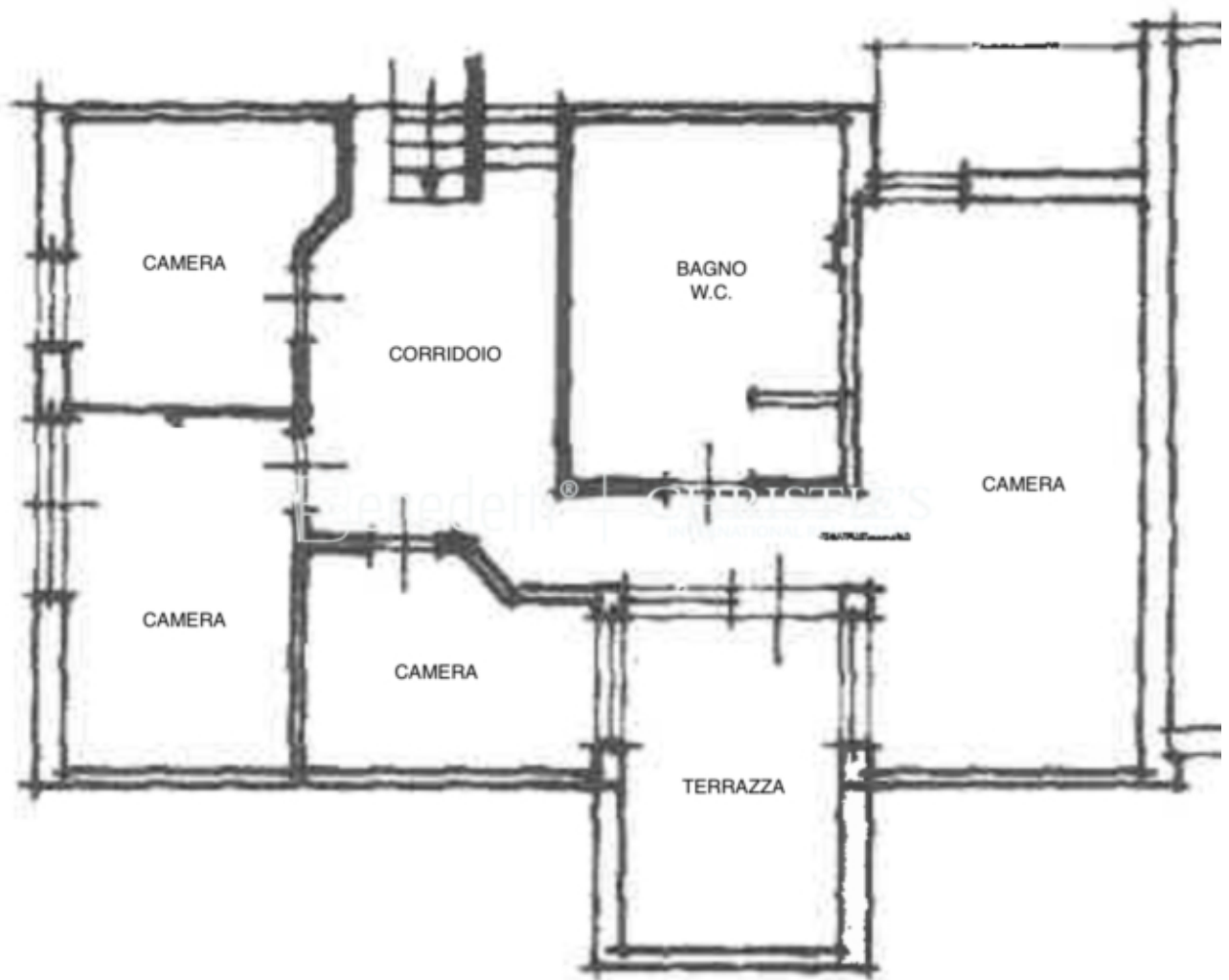












## Prezzi

Affitto senza spese	2'200 €
Spese accessorie	300 €

## Superfici

Superficie netta m	160.0
Numero superfici	

Camere da letto	4
Bagni	2



Posti macchina 1

## Arredo

Tipo di riscaldamento Stufa  
Riscaldamento Gas  
TV/SAT/cavo

## Descrizione

Questo affascinante e spazioso appartamento su due livelli si sviluppa al primo e secondo piano di un curato condominio situato in una zona tranquilla di Maia Alta. Con una superficie abitabile netta di circa 160 m , questa proprietà offre ampi spazi e comfort, perfetti per famiglie.

Distribuzione degli spazi e punti salienti:

Primo piano:

Ingresso con bagno di servizio

Sala da pranzo

Cucina abitabile con vista spettacolare sulle montagne

Ampio soggiorno

Veranda luminosa esposta a sud

Balcone

Piano superiore (2° piano/mansarda):

Disimpegno

Camera matrimoniale

Tre camere aggiuntive, ideali come stanze per bambini, ospiti o studio

Bagno con vasca

Ampia terrazza con vista panoramica

Piano interrato:

Grande cantina

Posto auto in garage

Sauna privata

Servizi comuni:

Giardino curato ad uso comune

Sala ricreativa per giochi e fitness

L'appartamento si trova in un contesto residenziale adatto alle famiglie, con altre famiglie nella vicinanza. La posizione tranquilla e le numerose strutture comuni rendono questa proprietà una casa ideale per famiglie che cercano comfort e qualità della vita.

## Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

□