

# Appartamento splendidamente ristrutturato in posizione tranquilla - la vostra casa moderna a Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Karl Wolf
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	990'000 €
Superficie m	154.0
Anno di costruzione	1970
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW101194







































































































































































## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

990'000 €

---

Superficie m	154.0
Superficie netta m	117.5
Balcone/Terrazza m	14.4
<b>Numero superfici</b>	
Camere da letto	3
Bagni	2

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

In una posizione privilegiata nel centro di Merano, a soli 10 minuti dalla Porta della Val Venosta, questo appartamento di lusso è stato ristrutturato con uno standard elevato in un edificio residenziale degli anni '70 ben curato. La tranquilla zona residenziale e la disposizione degli ambienti ben studiata rendono questo immobile un vero gioiello.

L'appartamento si trova al 2° piano ed è stato ampiamente ammodernato nel 2024. Con una generosa superficie abitativa netta di circa 117 m<sup>2</sup>, offre un ambiente di vita esclusivo.

Caratteristiche principali dell'appartamento:

Concetto di ambiente aperto e moderno con un'elegante zona giorno

Ampio soggiorno con spazio per una cucina alla moda

Accesso diretto alla terrazza esposta a sud con tenda da sole, che inonda la zona giorno di luce naturale

Tre spaziose camere da letto (circa 13 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> e 11,5 m<sup>2</sup>)

Due lussuosi bagni con finestra e doccia

Balcone aggiuntivo per avere ancora più spazio

Pratico ripostiglio e cantina di proprietà

Questo appartamento è stato arredato con grande attenzione ai dettagli, utilizzando materiali di alta qualità e tecnologie all'avanguardia.

Opzionale: un garage nel seminterrato può essere acquistato per 40.000 euro.

Per ulteriori informazioni o per una visita, vi aspettiamo!

Signora Irene Aster; Cellulare +39 347 175 8896

Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

## Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene ASTER  
□ via G.Galilei 12  
Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Cell.  
+39 347 1758896

□