

Appartamento splendidamente ristrutturato in posizione tranquilla - la vostra casa moderna a Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Merano Via, N□ Karl Wolf

Camere 4 Piano 2

Prezzo d'acquisto 990'000 € Superficie m 154.0 Anno di costruzione 1970

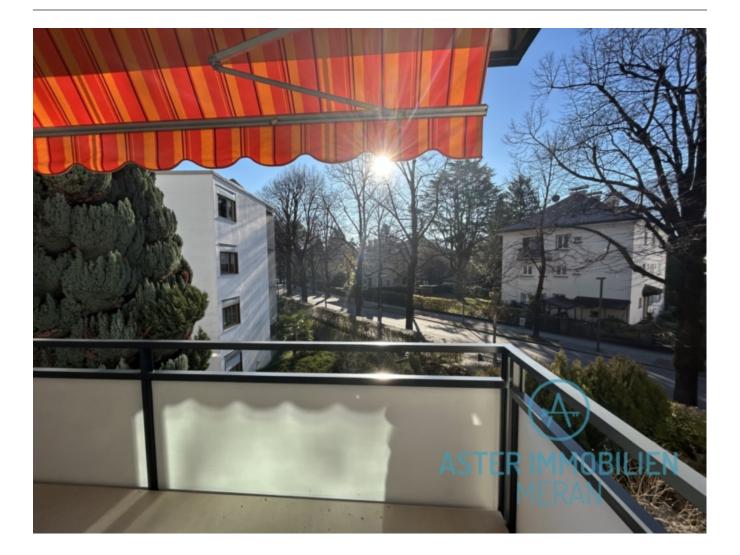
Stato Rinnovato completamente/parzialmente

ID IW101194





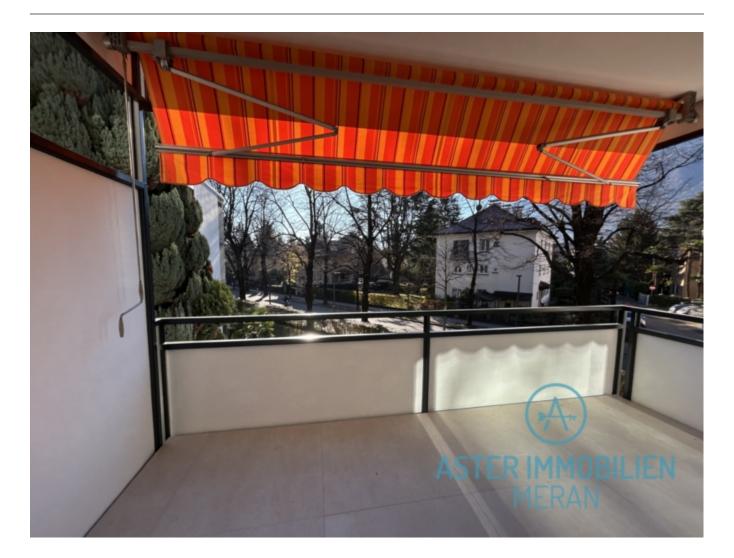












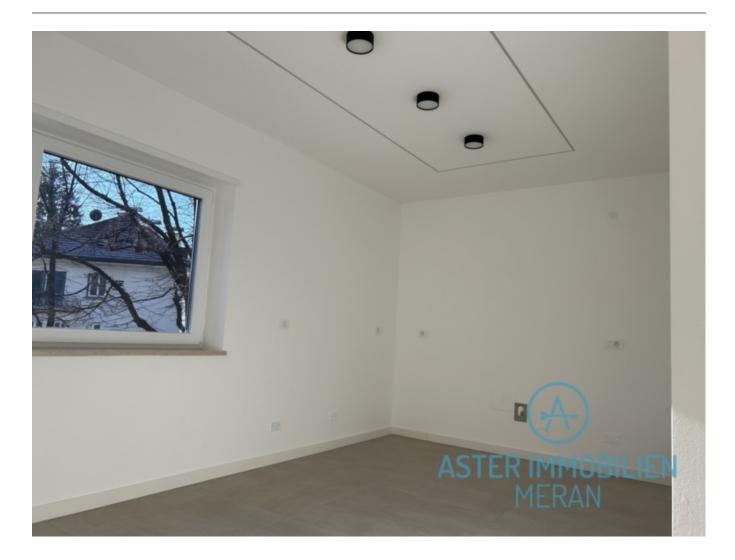
















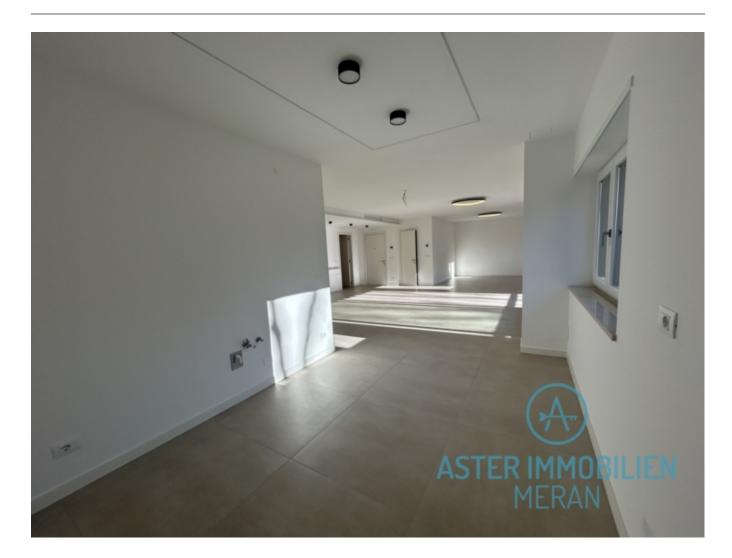




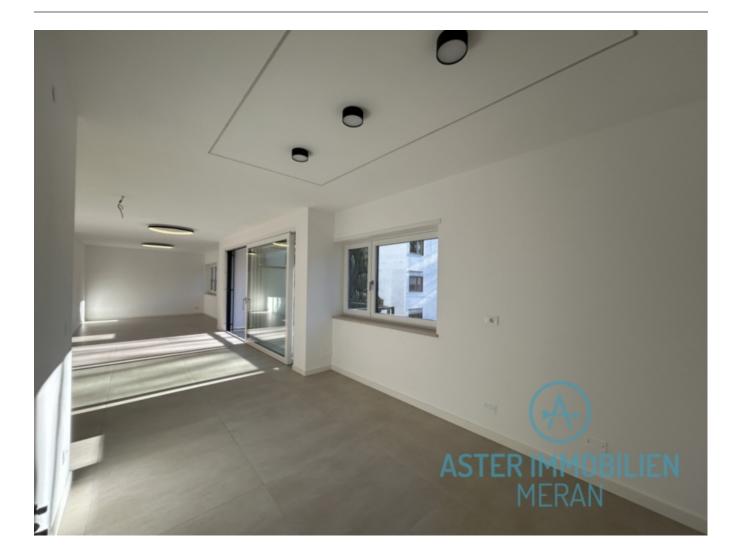




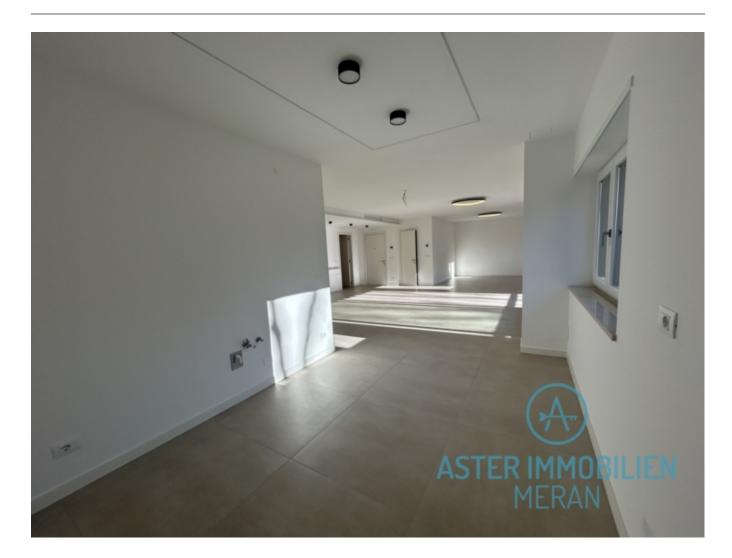




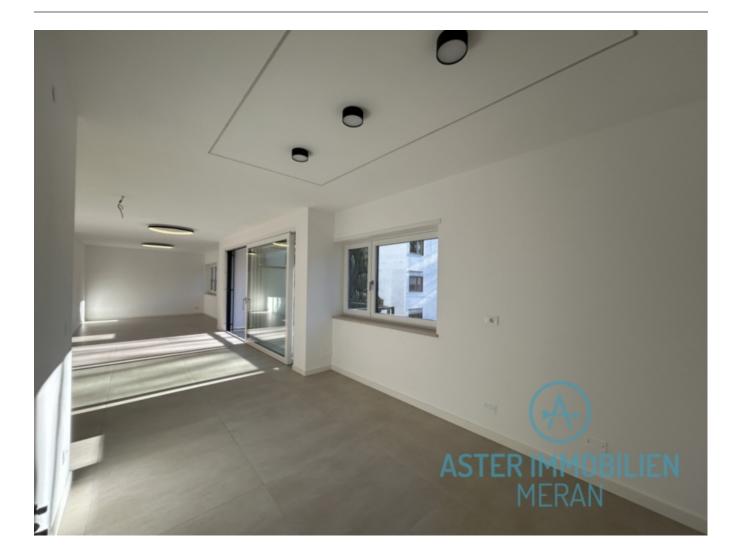




















































































































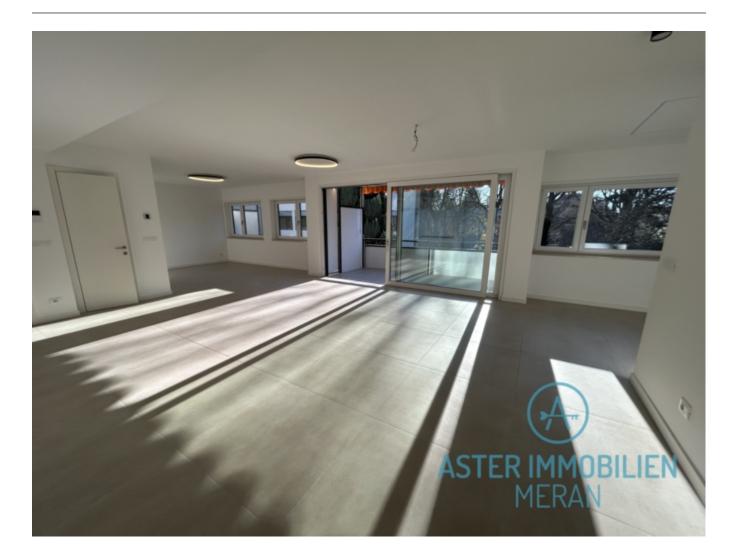




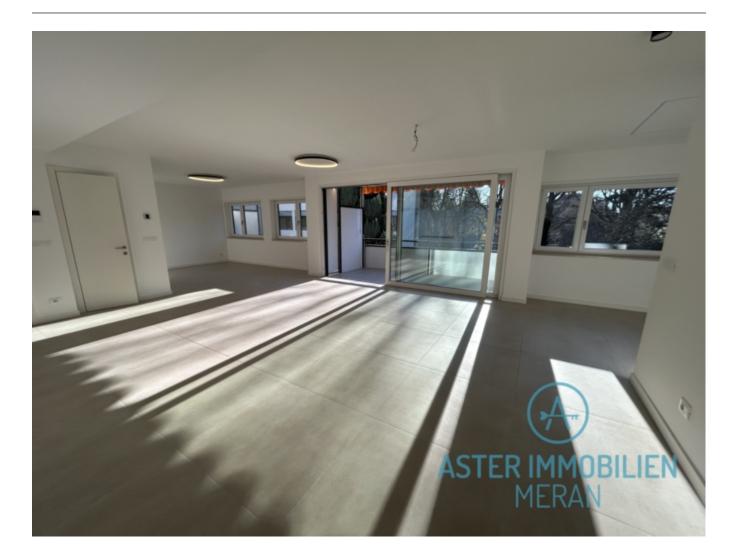




























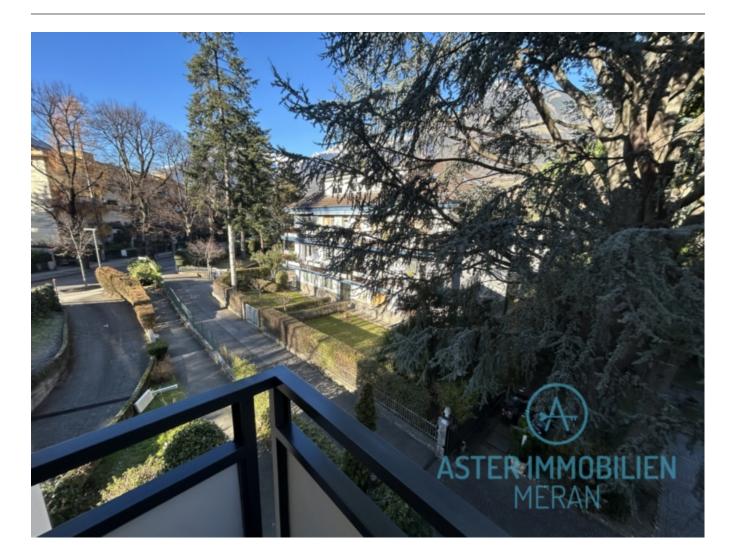




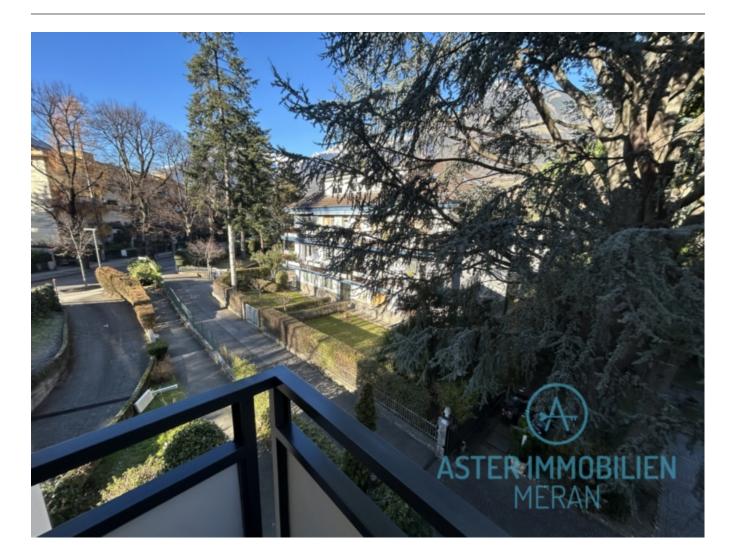




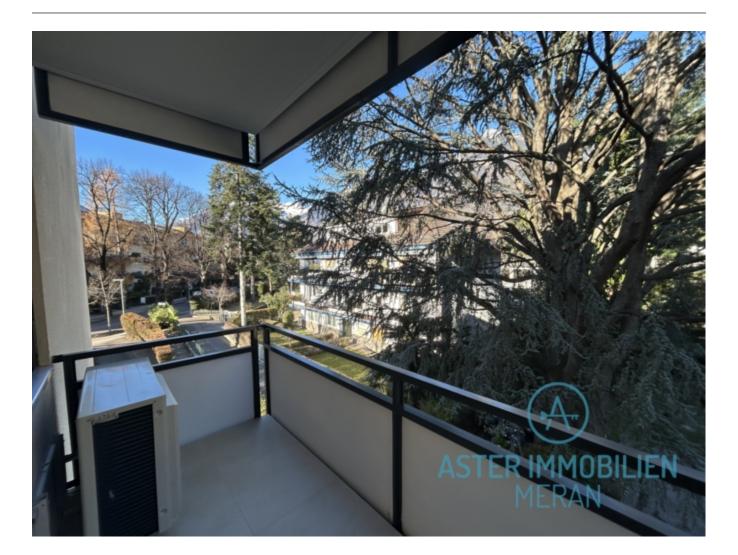




























































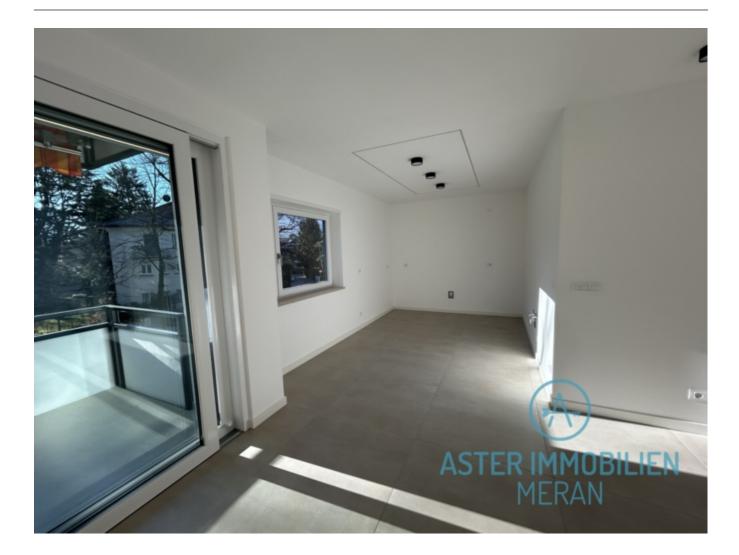




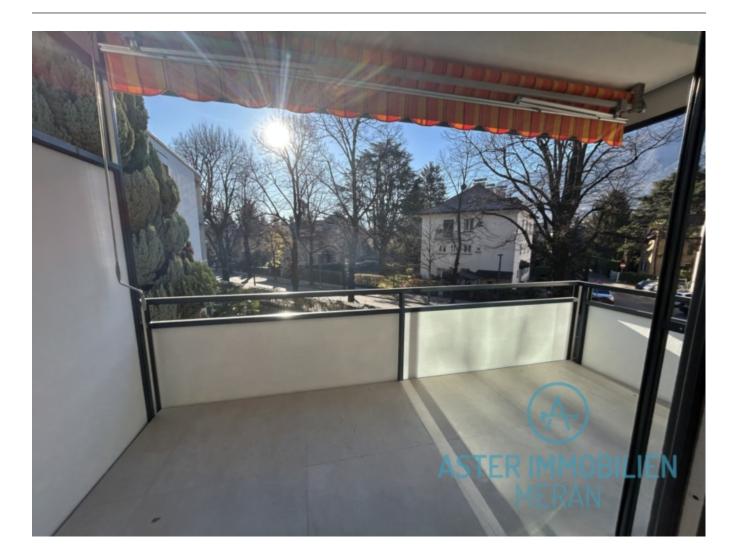












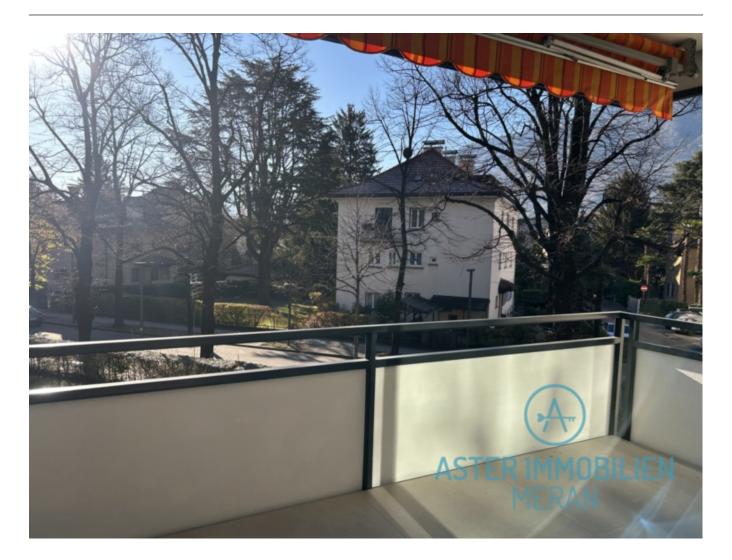




















Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici

990'000€



Superficie m154.0Superficie netta m117.5Balcone/Terrazza m14.4

Numero superfici

Camere da letto 3 Bagni 2

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento
Riscaldamento Teleriscaldamento
Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

In una posizione privilegiata nel centro di Merano, a soli 10 minuti dalla Porta della Val Venosta, questo appartamento di lusso è stato ristrutturato con uno standard elevato in un edificio residenziale degli anni '70 ben curato. La tranquilla zona residenziale e la disposizione degli ambienti ben studiata rendono questo immobile un vero gioiello.

L'appartamento si trova al 2° piano ed è stato ampiamente ammodernato nel 2024. Con una generosa superficie abitativa netta di circa 117 m, offre un ambiente di vita esclusivo.

Caratteristiche principali dell'appartamento:

Concetto di ambiente aperto e moderno con un'elegante zona giorno

Ampio soggiorno con spazio per una cucina alla moda

Accesso diretto alla terrazza esposta a sud con tenda da sole, che inonda la zona giorno di luce naturale

Tre spaziose camere da letto (circa 13 m, 10 m e 11,5 m)

Due lussuosi bagni con finestra e doccia

Balcone aggiuntivo per avere ancora più spazio

Pratico ripostiglio e cantina di proprietà

Questo appartamento è stato arredato con grande attenzione ai dettagli, utilizzando materiali di alta qualità e tecnologie all'avanguardia.

Opzionale: un garage nel seminterrato può essere acquistato per 40.000 euro.

Per ulteriori informazioni o per una visita, vi aspettiamo!

Signora Irene Aster; Cellulare +39 347 175 8896

Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.



Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN der Irene ASTER Dia G.Galilei 12 Meran Merano

Tel. +39 0473 697675

Cell. +39 347 1758896