

# TRILOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	299'000 €
Superficie m	75.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Primo ingresso
ID	IW101040











## Dettagli

Prezzo d'acquisto	299'000 €
Superficie m	75.0

## Descrizione

□ Immagina di vivere nel cuore pulsante della città, ma con il comfort e la tranquillità che solo una casa ben ristrutturata può offrirti. Questo trilocale in Via Enrico Toti ti offre il meglio di entrambi i mondi: la vivacità del centro città e il tuo angolo di pace personale.

La posizione non potrebbe essere più comoda: a pochi passi dal centro, avrai accesso a ristoranti, negozi e tutto ciò che Merano ha da offrire. Qui vivi nel cuore della città, ma grazie alla ristrutturazione moderna e alla qualità dei materiali, potrai sempre tornare a casa per un momento di relax.

L'appartamento è stato ristrutturato con la massima attenzione ai dettagli. Potrai scegliere il parquet elegante, le piastrelle moderne e gli accessori stilosi, che ti permetteranno di personalizzare la tua casa secondo il tuo gusto. La grande terrazza ti consentirà di godere dell'aria fresca anche nei giorni più caldi, mentre sei immerso nel dinamismo della città.

Che tu voglia viverci con la tua famiglia, usarla come seconda casa per le vacanze o come investimento, questa proprietà ha tutto ciò che cerchi. La posizione centrale ti permette di approfittare della vita cittadina, ma quando torni a casa, troverai la pace che desideri.

Se sei pronto a scoprire come questa combinazione di vita urbana e tranquillità possa diventare il tuo nuovo rifugio, prenota subito una visita. Non perdere l'opportunità di vedere di persona questa splendida casa!

## Offerenti



Profì Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

□