

# Appartamento ben tenuto all'ultimo piano!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	102.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2015
Stato	Curato
ID	IW100914















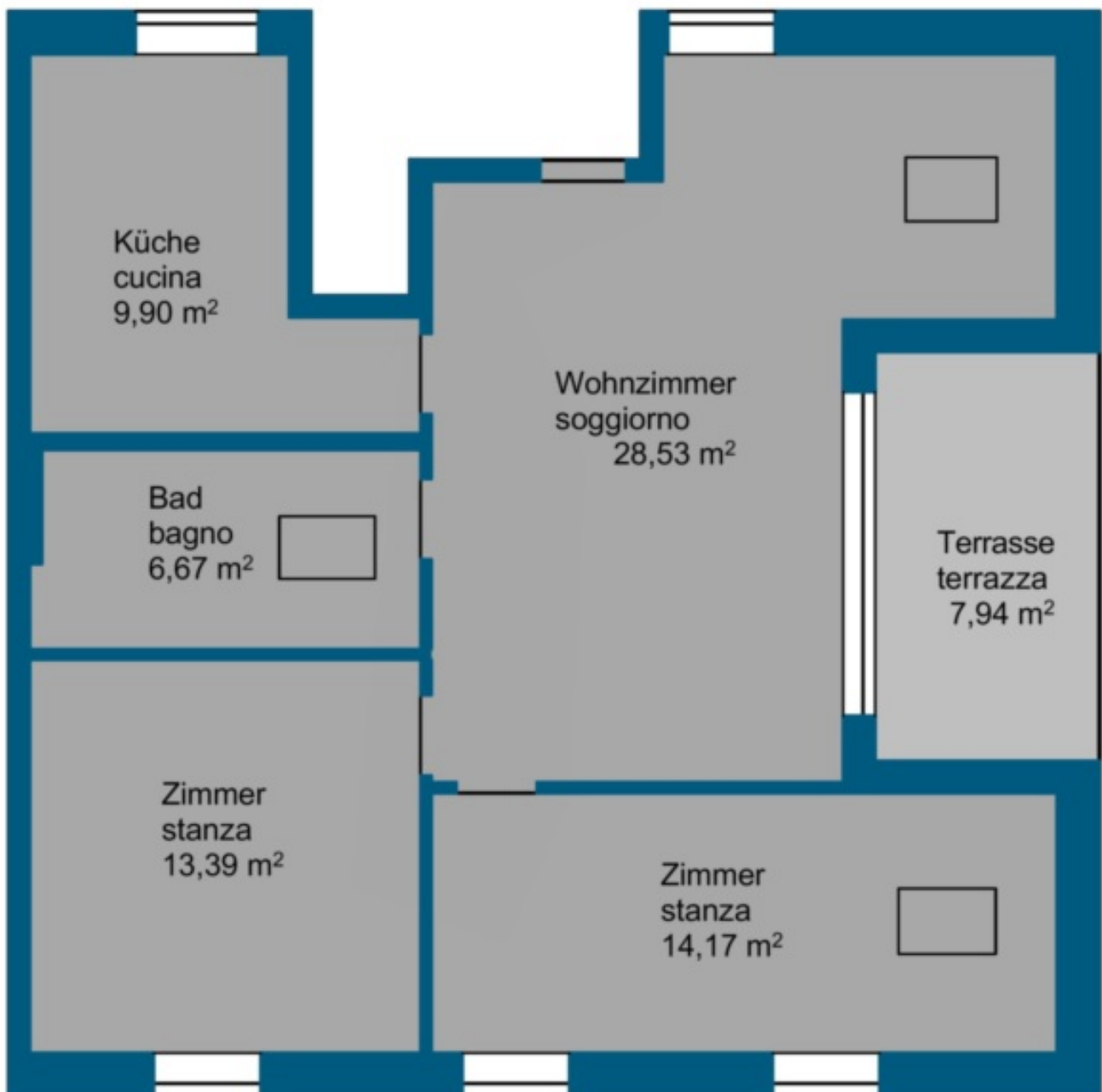


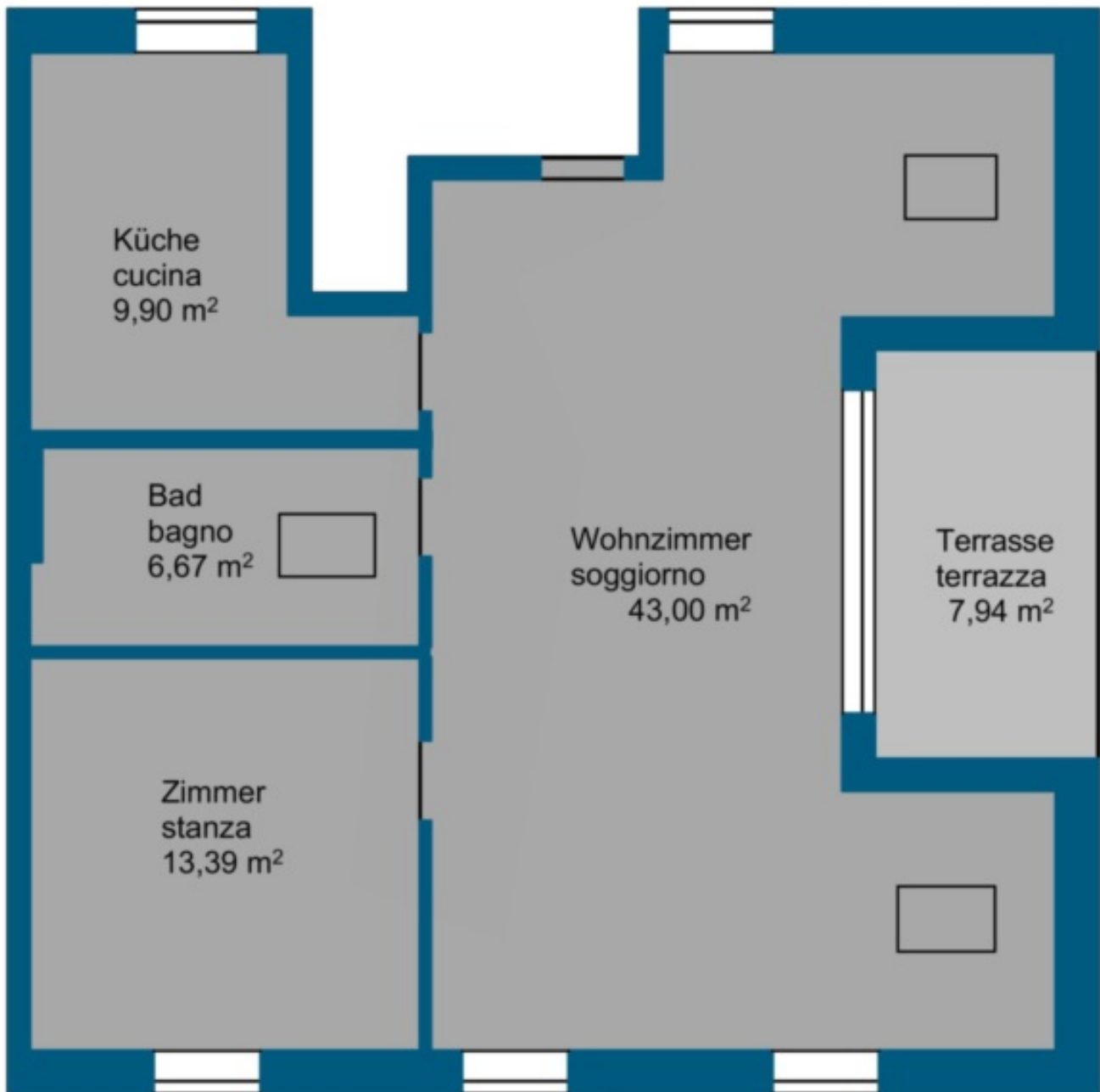












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	102.0

## Descrizione

Nel villaggio di Singio, al confine con il comune di Postal, questo spazioso bilocale attende il suo nuovo proprietario. L'edificio ben curato, che colpisce per la sua tranquillità con solo due unità abitative, cattura l'attenzione al primo sguardo. All'ultimo piano dell'edificio, questa proprietà promette un'esperienza abitativa di classe a sé stante.

L'appartamento colpisce soprattutto per la sua ampiezza e ha una particolarità che lo rende una rarità: ha la possibilità di essere trasformato in un trilocale. Questo apre ulteriori opzioni e flessibilità per il futuro proprietario: se si desidera una stanza da lavoro, uno studio, uno spogliatoio o una camera da letto aggiuntiva, le possibilità di personalizzazione sono quasi illimitate. L'appartamento è riscaldato in modo confortevole ed ecologico da un sistema di riscaldamento autonomo a gas, che garantisce un ambiente accogliente e caldo anche nelle giornate invernali più fredde. L'appartamento dispone anche di un'accogliente stufa a legna, che crea un'atmosfera particolarmente accogliente nei giorni di pioggia. L'appartamento è in ottime condizioni e può essere occupato immediatamente. Il nuovo proprietario può quindi trasferirsi direttamente senza lavori di ristrutturazione o di rifacimento e guardare ad una nuova fase della vita in questa oasi di benessere. Inoltre, non ci sono spese condominiali, il che offre un'ulteriore flessibilità finanziaria. Un altro punto di forza di questa proprietà è il giardino privato che si trova nelle immediate vicinanze. Qui potrete rilassarvi immersi nella natura, organizzare barbecue o semplicemente godervi l'aria fresca. Questa interessante offerta è completata da un garage e da un ulteriore posto auto, che non sono inclusi nel prezzo di acquisto ma possono essere acquistati in esclusiva.

Nel complesso, l'appartamento in vendita è uno spazioso bilocale o trilocale in ottime condizioni, caratterizzato da diverse opzioni di design, una posizione perfetta e numerosi servizi.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□