

# Mansarda in piccola casa residenziale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Via, N°	Via Verande 26
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	310'000 €
Superficie m	91.0
Anno di costruzione	1987
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW100888































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 310'000 €

## Superfici

Superficie m 91.0

Superficie netta m 62.6

Cantina m 7.5

Balcone/Terrazza m 6.5

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

## Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Riscaldamento Gas

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Questo affascinante appartamento mansardato a Merano, offre uno spazio abitativo ben progettato. L'immobile dispone di due camere da letto, un soggiorno, una cucina, un bagno e un balcone. La caratteristica più evidente dell'appartamento è il soffitto in legno, che conferisce calore e carattere agli ambienti.

In tutto l'appartamento, le lucernari e i soffitti inclinati creano un'atmosfera ariosa, massimizzano la luce naturale e donano al luogo un fascino unico. Le camere da letto sono dotate di pavimenti in parquet e offrono ampio spazio per i mobili.

Le aree living sono versatili, con pavimenti in legno e pareti bianche che forniscono una base neutra per personalizzare gli spazi. La disposizione dell'appartamento è efficiente e sfrutta al meglio lo spazio disponibile. Un balcone offre un'estensione verso l'esterno, ideale per godere del clima di Merano.

Per questo appartamento è stato realizzato un tour virtuale a 360°, che è disponibile sul nostro sito web e su tutti i portali supportati. Se interessati, siamo a vostra disposizione per qualsiasi informazione.

## Offerenti



Castellano  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□