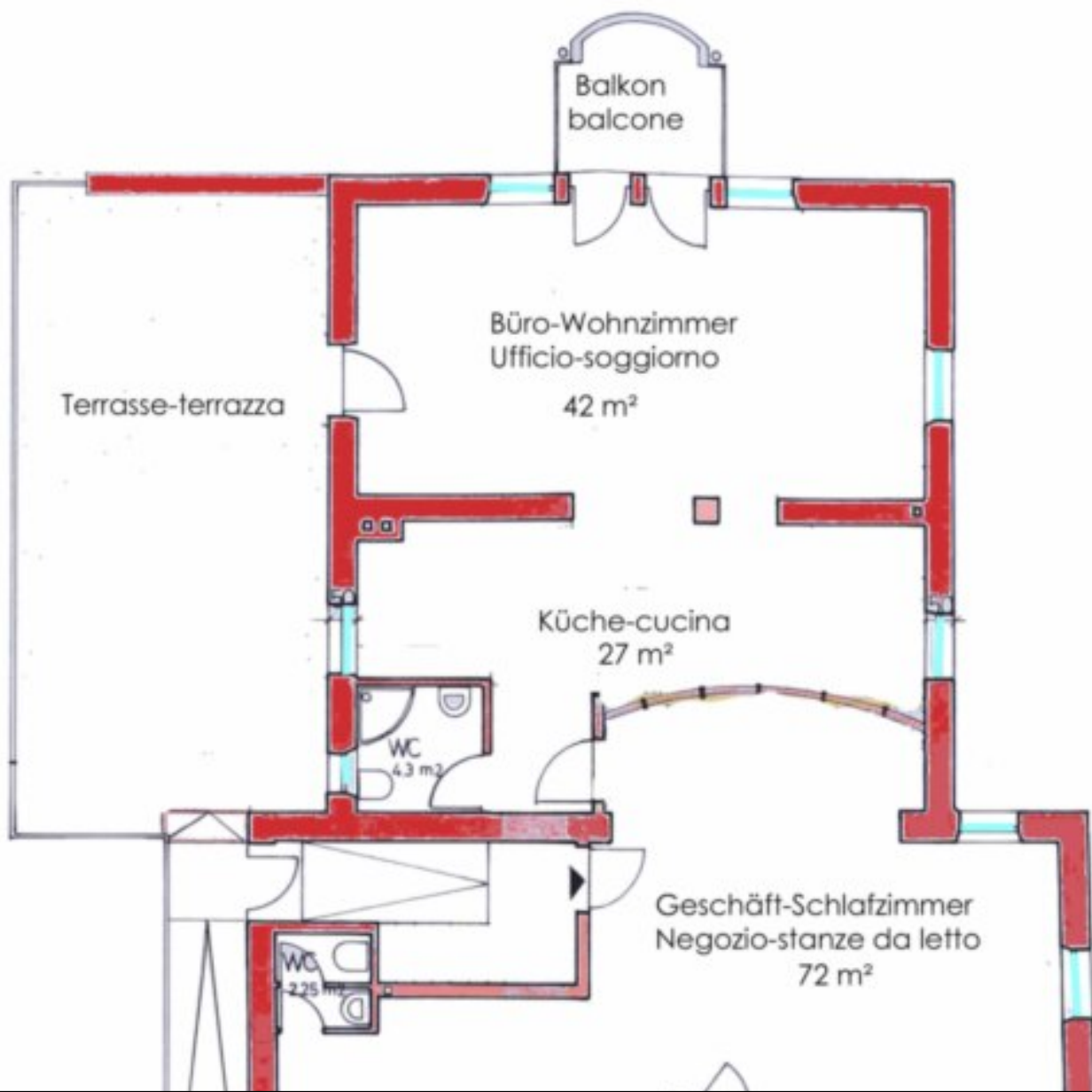


# Vendesi bellissimo appartamento o ufficio

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Via, N°	Altstadtzentrum
Camere	5
Piano	0 von 3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'150'000 €
Superficie m	203.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW100886













## Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'150'000 €
Superficie m	203.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

Descrizione

Vendesi bellissimo appartamento o ufficio-laboratorio in stile Liberty a Merano. Oggi un immobile commerciale, domani un perfetto appartamento nel centro di Merano. Situato in posizione tranquilla ma comunque a pochi passi dal centro storico. Il Kurhaus, la passeggiata del Passirio ed i Portici sono raggiungibili in 5 minuti a piedi. Completamente senza barriere architettoniche con balcone e terrazza. Se lo si desidera, parte o tutto può

essere trasformato in un appartamento. Le condizioni ci sono; il Comune di Merano ha già dato il via libera. La superficie lorda è di 185 mq più 50 mq di terrazzo. E' presente un comodo posto auto nel cortile ed è presente anche una cantina al piano interrato. Il negozio e l'appartamento sono stati completamente ristrutturati e ricostruiti circa 23 anni fa. Ancora oggi brillano per la loro incontaminata bellezza e unicità. L'acqua ed il riscaldamento sono completamente autonomi.

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
via Museo 27  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□