

# Appartamento con ampio giardino - Via Verande

## Dati di base

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località               | Merano                     |
| Camere                 | 3                          |
| Classe energetica      | C                          |
| Prezzo d'acquisto      | 695'000 €                  |
| Superficie m           | 184.0                      |
| Stato                  | Non nuovo                  |
| Anno di costruzione    | 2005                       |
| Stato                  | Curato                     |
| ID                     | IW100857                   |





















































RELIVE  
REAL ESTATE













## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Spese accessorie  
Superfici

695'000 €  
2'500 €

---

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Superficie m       | 184.0 |
| Superficie netta m | 76.0  |
| Giardino m         | 340.0 |
| Cantina m          | 19.0  |

**Numero superfici**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Bagni               | 2 |
| Balconi/Terrazze    | 1 |
| Camera giorno/notte | 3 |
| Posti macchina      | 2 |

**Arredo**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Uso giardino     |                  |
| Orientamento     | Sud, Ovest       |
| balcone/terrazza |                  |
| Ammobiliato      | Semi ammobiliato |
| Camino           |                  |

**Tecnologia**

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Tipo di riscaldamento | A piano   |
| Riscaldamento         | Gas       |
| Ascensore             | Ascensore |

**Altri**

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Vista             | Vista panoramica, Montagne |
| Munito di cantina | Sì                         |

**Posti macchina**

| Tipo          | Numero | Prezzo  |
|---------------|--------|---------|
| Doppio garage | 1      | 65000 € |

**Descrizione**

In via Verande a Merano, in una zona molto tranquilla, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento ideale per chi cerca spazio, comfort e tranquillità.

L'immobile si distingue per la sua luminosità e la funzionale disposizione degli ambienti, pensati per garantire il massimo benessere abitativo. Si compone di un accogliente soggiorno, cucina separata, tre ampie stanze da letto, una comoda veranda e una splendida terrazza che affaccia su un giardino privato di 340 mq, perfetto per momenti di relax o attività all'aperto. Sono presenti due bagni con finestre per garantire massima luce naturale e aerazione. Completa la proprietà una cantina, due posti auto scoperti. È disponibile per la vendita un garage doppio, acquistabile separatamente al prezzo di 65.000 €. Situato in una zona residenziale molto tranquilla, l'appartamento offre allo stesso tempo la comodità di essere a pochi minuti dal centro di Merano e dai principali servizi.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in

qualsiasi momento.

La RELIVE REAL ESTATE offre ai propri clienti una gamma completa di servizi in grado di coprire tutte le esigenze di chi opera nel settore immobiliare. Offriamo una gamma completa di servizi di consulenza immobiliare per investitori.

Assistiamo il cliente nella commercializzazione di immobili fornendo, al contempo, servizi personalizzati a livello locale. Effettuiamo valutazioni nazionali per tutte le tipologie di immobili che analizzano la qualità delle proprietà, il valore di beni simili, e i trend d'investimento attuali e futuri di ogni singolo mercato.

## Offerenti



Relive Real Estate  
Via delle corse 37/a  
39012 / Merano

Tel.  
0473 693189

Cell.  
392 5752722

□