

Appartamento trilocale in via Laurin

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	295'000 €
Superficie m	74.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1976
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW100855































Prezzi

Prezzo d'acquisto

295'000 €

Spese accessorie

1'200 €

Superfici

Superficie m

74.0

Superficie netta m	57.0
Cantina m	4.0
Balcone/Terrazza m	22.0
Numero superfici	
Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Vasca da bagno
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Sud

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento

Altri

Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

Descrizione

In vendita un trilocale situato in Via Laurin, al confine tra Merano e Lagundo, perfetto per chi cerca un'abitazione immersa nella quiete, ma con accesso immediato ai servizi della città. Questo appartamento si trova in un quartiere residenziale esclusivo, circondato da aree verdi e a breve distanza dall'ospedale di Merano e dalla zona di Quarazze. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno, che invita al relax e alla convivialità. La cucina abitabile è spaziosa e ben illuminata, ideale per chi ama cucinare e vivere l'ambiente domestico. Le due camere da letto, confortevoli, sono ideali per una coppia o una famiglia e offrono l'accesso diretto a due comodi balconi, perfetti per ammirare il panorama o godersi un momento di relax all'aperto. L'immobile è stato recentemente oggetto di un'importante riqualificazione energetica, garantendo un eccellente comfort abitativo e un notevole risparmio sui costi di gestione. Quest'appartamento rappresenta la scelta ideale per chi cerca una casa pronta per essere abitata in una zona elegante e tranquilla, a due passi dal cuore pulsante di Merano

Completa la proprietà la possibilità di un comodo garage al piano interrato, perfetto per garantire un parcheggio sicuro al prezzo di 35.000,00 €.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.

La RELIVE REAL ESTATE offre ai propri clienti una gamma completa di servizi in grado di

coprire tutte le esigenze di chi opera nel settore immobiliare. Offriamo una gamma completa di servizi di consulenza immobiliare per investitori.

Assistiamo il cliente nella commercializzazione di immobili fornendo, al contempo, servizi personalizzati a livello locale. Effettuiamo valutazioni nazionali per tutte le tipologie di immobili che analizzano la qualità delle proprietà, il valore di beni simili, e i trend d'investimento attuali e futuri di ogni singolo mercato.

Offerenti



Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Merano

Tel.
0473 693189

Cell.
392 5752722

□