

# Trilocale in zona residenziale di pregio

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	1 von 3
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	499'000 €
Superficie m	114.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2003
Stato	Curato
ID	IW100854











































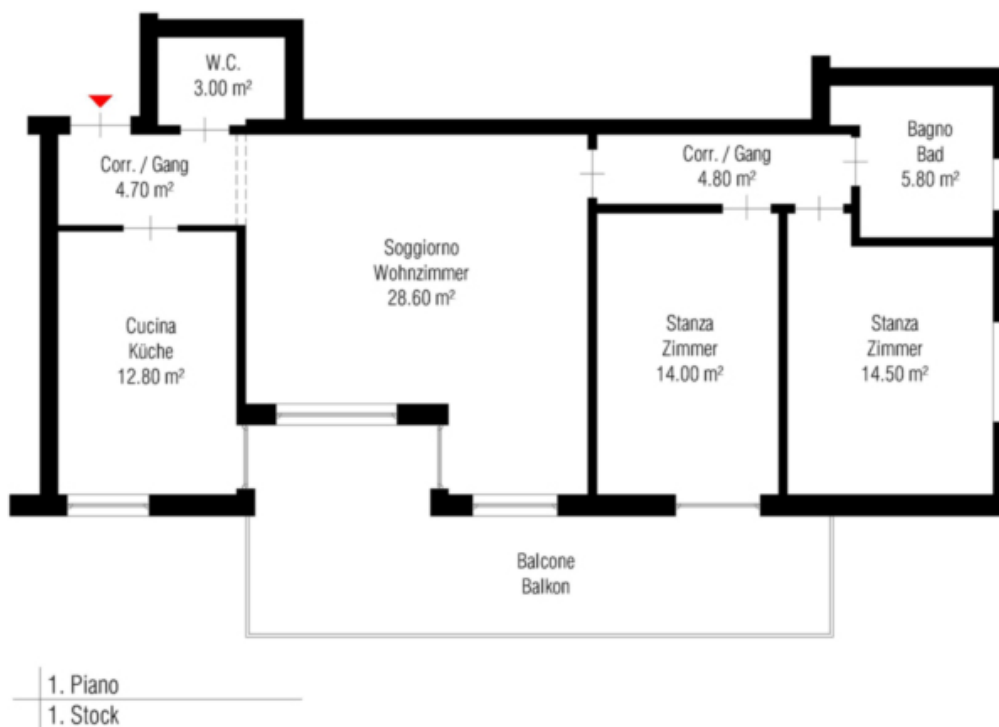












## Prezzi

Prezzo d'acquisto	499'000 €
Spese accessorie	1'200 €

## Superfici

Superficie m	114.0
Superficie netta m	88.0
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	24.0

## Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

## Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano
-----------------------	---------

Riscaldamento

Gas

Ascensore

Ascensore

Altri

Vista

Vista panoramica

Munito di cantina

Sì

Posti macchina

Tipo

Numero

Prezzo

Garage

1

45000 €

Descrizione

In vendita un elegante appartamento trilocale situato in via Tobias Brenner in una zona residenziale di pregio a pochi passi dal centro di Merano. L'immobile si trova nel tranquillo quartiere di Maia Bassa, in una strada a senso unico che offre ai residenti massima tranquillità e privacy, senza rinunciare alla comodità di avere tutti i principali servizi nelle vicinanze.

L'abitazione è caratterizzata da un'ottima illuminazione naturale grazie alle numerose finestre che permettono alla luce di inondare ogni ambiente. La presenza di una spaziosa terrazza rappresenta un valore aggiunto, ideale per momenti di relax all'aria aperta.

L'appartamento offre ambienti spaziosi e ben distribuiti, con un ampio soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto, un bagno finestrato e un bagno di servizio. Completano la proprietà una terrazza e una cantina. Il garage è posto in vendita separatamente al prezzo di € 45.000,00.

Questa soluzione è perfetta per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e riservato, senza allontanarsi troppo dal centro città e dai principali servizi.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.

La RELIVE REAL ESTATE offre ai propri clienti una gamma completa di servizi in grado di coprire tutte le esigenze di chi opera nel settore immobiliare. Offriamo una gamma completa di servizi di consulenza immobiliare per investitori.

Assistiamo il cliente nella commercializzazione di immobili fornendo, al contempo, servizi personalizzati a livello locale. Effettuiamo valutazioni nazionali per tutte le tipologie di immobili che analizzano la qualità delle proprietà, il valore di beni simili, e i trend d'investimento attuali e futuri di ogni singolo mercato.

**Offerenti**



Relive Real Estate  
Via delle corse 37/a  
39012 / Merano

Tel.  
0473 693189

Cell.  
392 5752722

□