

Ampio e luminoso trilocale in zona particolarmente tranquilla a Maia Bassa.

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	3
Piano	1 von 3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	240'000 €
Superficie m	80.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1958
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW100805













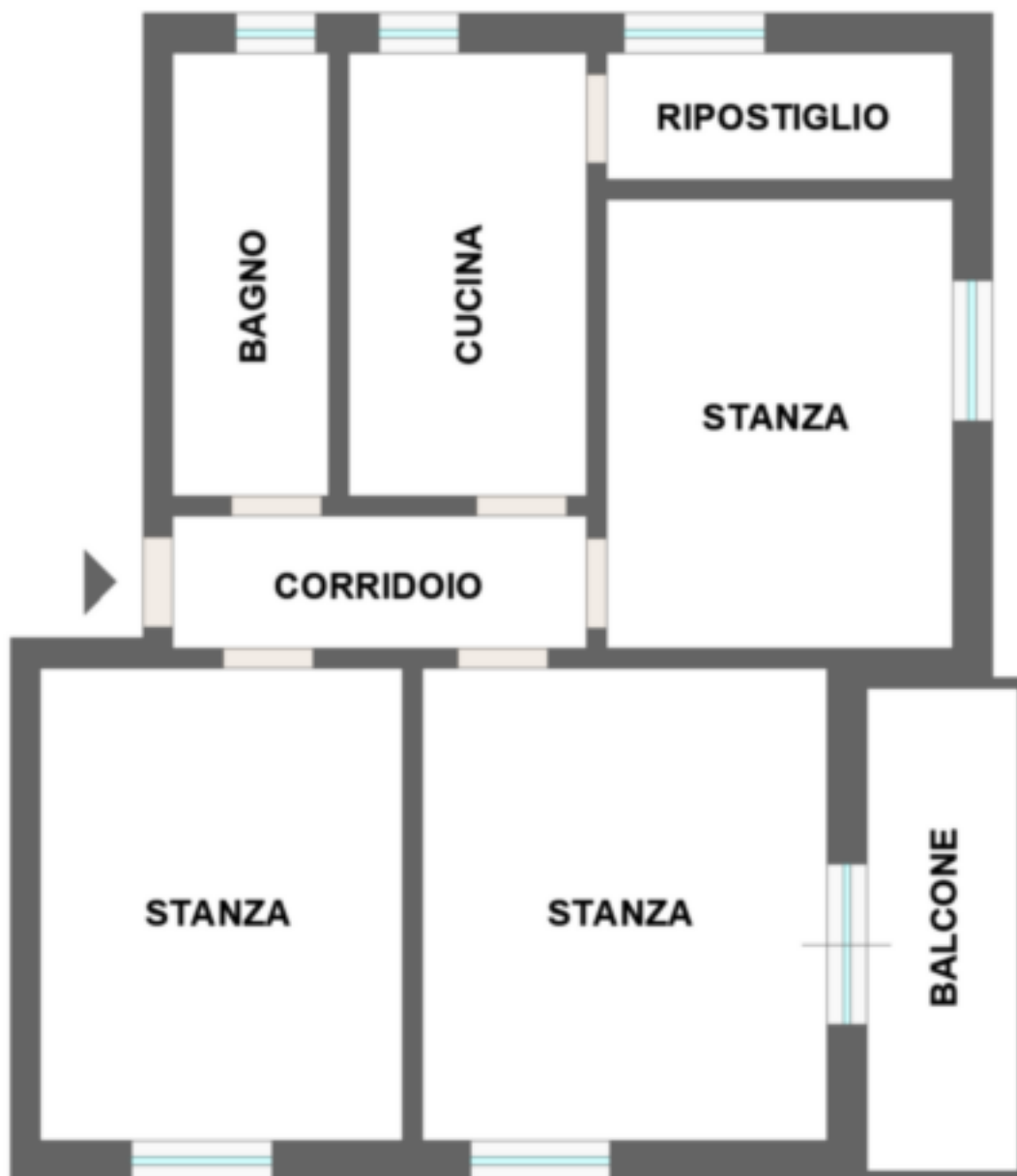












Prezzi

Prezzo d'acquisto

240'000 €

Spese accessorie 100 €

Superfici

Superficie m 80.0

Superficie netta m 60.0

Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 3

Posti macchina 1

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

Descrizione

Questo ampio e luminoso trilocale si trova a Maia Bassa, in una zona molto tranquilla ed immersa nel verde. Ci troviamo infatti in via Hagen e questo piccolo condominio è circondato prevalentemente da piccole costruzioni e tante aree verdi. Il condominio si presenta un buone condizioni e sono stati fatti diversi lavori straordinari a livello condominiale. L'appartamento misura 77 mq catastali e pur trovandosi al piano terra / rialzato è molto soleggiato durante tutto l'arco della giornata: l'immobile è infatti libero su 3 lati, est sud ed ovest. La disposizione interna permette di realizzare un ampio open space, di avere due camere da letto di grandezza matrimoniale, un bagno con finestra e addirittura un ripostiglio; oppure di mantenere cucina e salotto separati. Il balcone è rivolto verso sud con vista libera sulla valle. L'immobile necessita di una ristrutturazione: gli infissi andrebbero infatti sostituiti per permettere un migliore isolamento termico; così come andrebbero ristrutturati il bagno e la pavimentazione. Questo immobile è una vera e propria occasione per vivere in una zona tranquilla, in mezzo al verde e realizzare l'appartamento dei propri sogni con materiali e colori che rispecchiano i vostri gusti e le vostre esigenze. Posto auto di proprietà all'interno del cortile condominiale con cancello elettrico. Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, come ad esempio la superficie e possono essere soggette a modifiche in qualsiasi momento.□

Offerenti

MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.
VIA Manzoni 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

□