

Curato appartamento con giardino privato in casa trifamiliare

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	4
Prezzo d'acquisto	770'000 €
Superficie m	134.0
Anno di costruzione	2005
ID	IW100790

















Prezzi

Prezzo d'acquisto 770'000 €

Superfici

Superficie m	134.0
Superficie netta m	79.0
Giardino m	320.0
Cantina m	23.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	3

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo spazioso appartamento con giardino in una casa trifamiliare ben tenuta combina una vita moderna con un tocco naturale. Su un unico livello vi attendono tre accoglienti camere da letto, un soggiorno, una sala da pranzo e una zona cottura a pianta aperta e due bagni. Il bagno principale è dotato di vasca e doccia separata, mentre il secondo bagno ha una doccia e un pratico attacco per la lavatrice.

Un punto di forza particolare è la terrazza coperta esposta a ovest, che si estende per tutta la larghezza della casa. Da qui si accede direttamente all'ampio giardino privato, che non solo delizia i giardinieri per hobby con la sua zona orticola rialzata. Qui si può godere del sole fino a sera e ammirare l'impressionante sfondo delle montagne di Merano.

L'appartamento si trova in posizione tranquilla nel centro di una zona residenziale, lontano dal rumore del traffico, ma comunque in posizione centrale. Negozi, scuole e tutte le necessità quotidiane sono facilmente raggiungibili a piedi. L'affascinante centro di Merano, con i suoi ristoranti e caffè, è raggiungibile a piedi in 5-10 minuti.

L'offerta è completata da un garage doppio e da un ulteriore posto auto, già inclusi nel prezzo.

Questo appartamento con giardino, unico nel suo genere, non aspetta altro che essere scoperto – fissate subito una visita!

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□