

# Due appartamenti in una villa con parco e interessanti pertinenze in Via Winkel a Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	7
Piano	2
Prezzo d'acquisto	765'000 €
Superficie m	196.0
Anno di costruzione	1964
Stato	Curato
ID	IW100788































































Prezzi

---

Prezzo d'acquisto	765'000 €
Spese accessorie	300 €

**Superfici**

Superficie m	196.0
Superficie netta m	146.1
Giardino m	97.2
Cantina m	27.5
Soffitta m	41.2
Balcone/Terrazza m	36.3

**Numero superfici**

Camere da letto	4
Bagni	2
WC sep.	1
Posti macchina	2

**Arredo**

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

**Descrizione**

Questa proprietà si trova in una casa trifamiliare circondata da un ampio terreno in comune ben curato ed è composta dalle porzioni materiali 1, 5 e 6 come segue:

Porzione materiale 1: piano terra, garage;

Porzione materiale 5:

Seminterrato, cantina;

Piano terra: circa 97 mq di giardino privato;

Secondo piano, appartamento di 4 locali composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, W.C., soggiorno, disimpegno, 3 camere da letto, bagno con finestra e 3 balconi/terrazzo.

Porzione materiale 6:

Seminterrato, cantina;

Attico, 2 camere, bagno con finestra e 2 mansardati e l'intero tetto;

Un altro posto auto si trova nel cortile chiuso;

**Offerenti**





39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

□